

Speelweide 23 te Bakel



Vraagprijs € 397.500,-- k.k.

- ▲ Op zeer fraaie woonstand en tegen bossen gelegen royale tweekapper met garage, overdekt terras en verrassend grote tuin op Zuid-Westen..

- ▲ Bouwjaar : 1977
- ▲ Inhoud woning : 641 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 147 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 415 m²
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Speelweide 23 te Bakel

▲ Indeling:

▲ Begane Grond:

Via royale oprit voor meerdere auto's en flinke voortuin naar uitgebouwde voorentree.
Hal voorzien van tegelvloer, kelderkast en meterkast.
Toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje.
Royale doorzonliving met veel raampartijen waardoor veel lichtinval. De vloer is voorzien van een eiken parketvloer.
Verder is er een (open) haard/kachel aansluiting voorzien van elektrische sierhaard.
Aan achterzijde gelegen open keuken met witte kunststof inrichting in wandopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur en buitendeur.
Overdekt terras heeft veel zoninval en privacy en toegang tot de garage.

▲ 1e Verdieping:

Slaapkamer 1, royale slaapkamer aan voorzijde voorzien van laminaatvloer.
Slaapkamer 2, voorzien van laminaatvloer.
Slaapkamer 3, voorzien van laminaatvloer.
Gedeeltelijk betegelde badkamer voorzien van ligbad, 2e toilet en vaste wastafel.

▲ 2e Verdieping:

Vaste trap naar de voorzolder waarop cv-installatie en aansluiting witgoed.
Verrassend ruime 4e slaapkamer.

▲ Algemeen:

- * Bezijden de woning bevindt zich de garage. Deze is in spouw gebouwde en voorzien van een betonnen dak.
- * geheel voorzien van kunststof kozijnen
- * Zeer rustig, in gewild woongebied gelegen met bossen rondom.
- * Op loopafstand van centrum en de voorzieningen.
- * Op verrassend royaal perceel gelegen.

Speelweide 23 te Bakel



Woonkamer



Woonkamer

Speelweide 23 te Bakel



Woonkamer



Woonkamer

Speelweide 23 te Bakel



Woonkamer



Eetgedeelte

Speelweide 23 te Bakel



Eetgedeelte



Keuken

Speelweide 23 te Bakel



Keuken



Achtergevel / Garage

Speelweide 23 te Bakel



Overkapping



Overkapping

Speelweide 23 te Bakel



Overkapping



Hal / Entree

Speelweide 23 te Bakel



Badkamer

Speelweide 23 te Bakel



Badkamer

Speelweide 23 te Bakel



Slaapkamer I



Slaapkamer I

Speelweide 23 te Bakel



Uitzicht voorzijde



Slaapkamer 2

Speelweide 23 te Bakel



Slaapkamer 3



Badkamer

Speelweide 23 te Bakel



Badkamer

Speelweide 23 te Bakel



Badkamer

Speelweide 23 te Bakel



Overloop

Speelweide 23 te Bakel



Voorzolder

Speelweide 23 te Bakel



Voorzolder

Speelweide 23 te Bakel



Slaapkamer 4



Slaapkamer 4

Speelweide 23 te Bakel



Slaapkamer 4



Achtergevel

Speelweide 23 te Bakel



Tuin



Tuin

Speelweide 23 te Bakel



Tuinhuis



Voorgevel

Speelweide 23 te Bakel

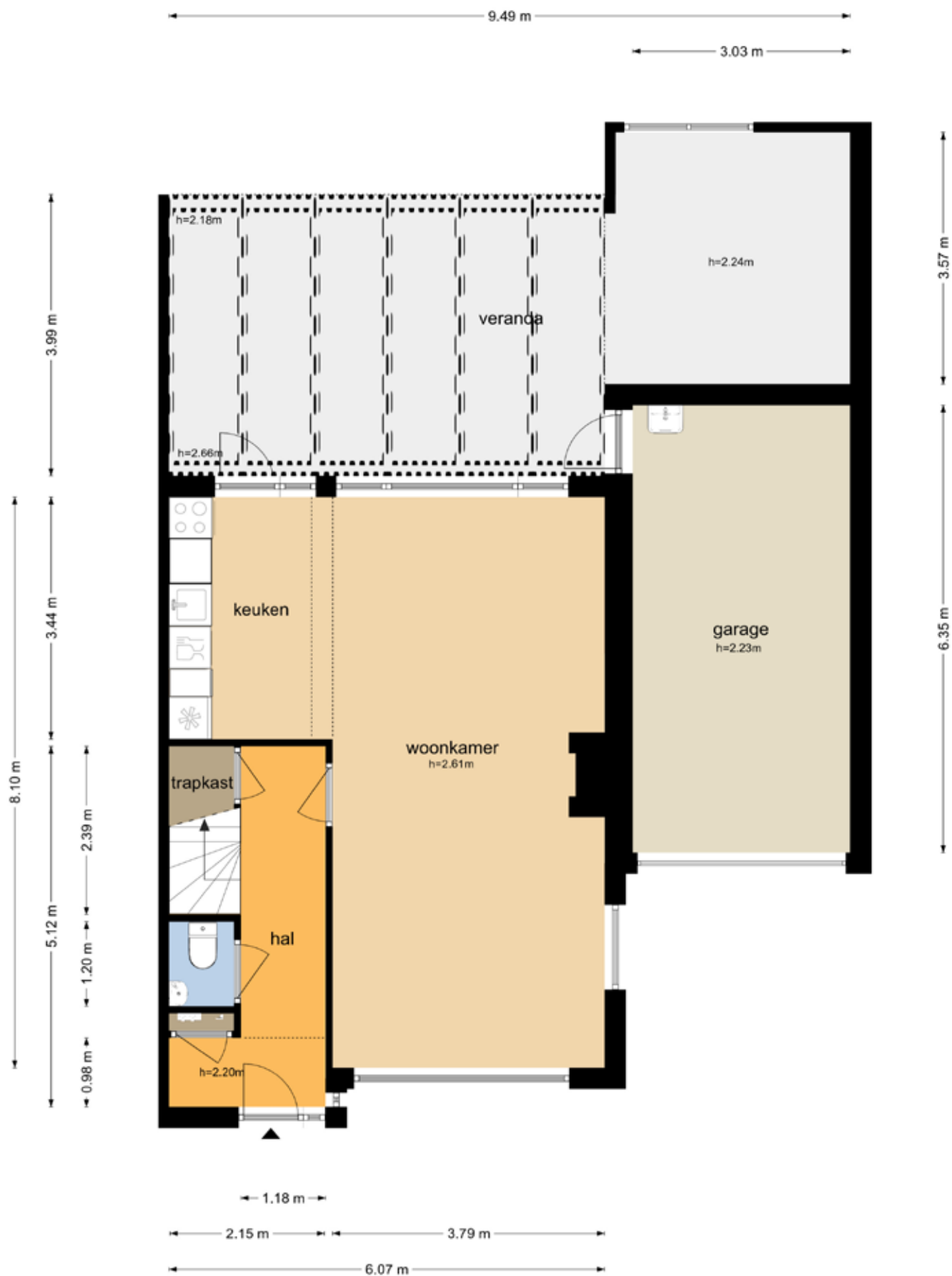


Straatbeeld

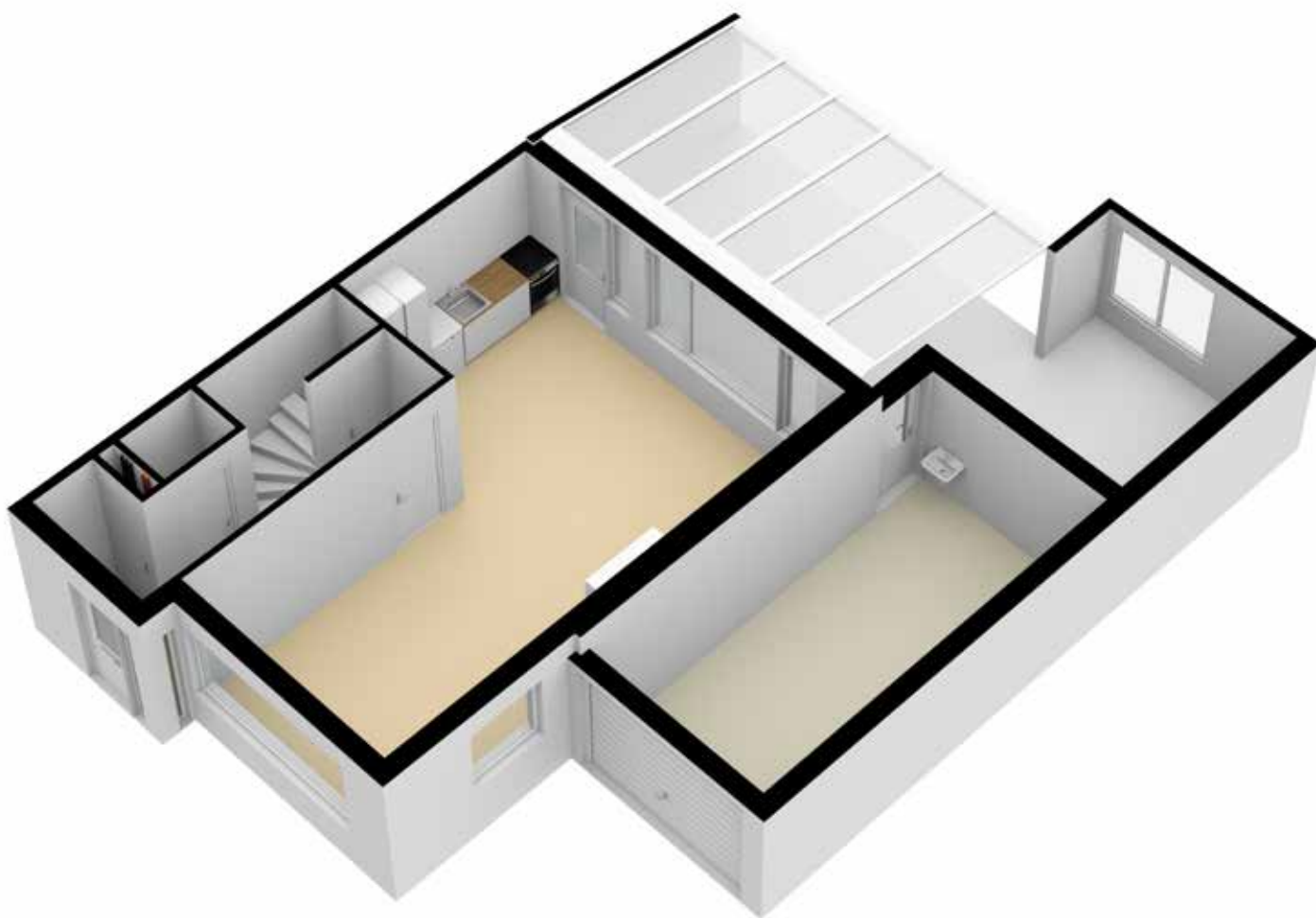


Straatbeeld

Plattegrond begane grond



3-D Begane Grond

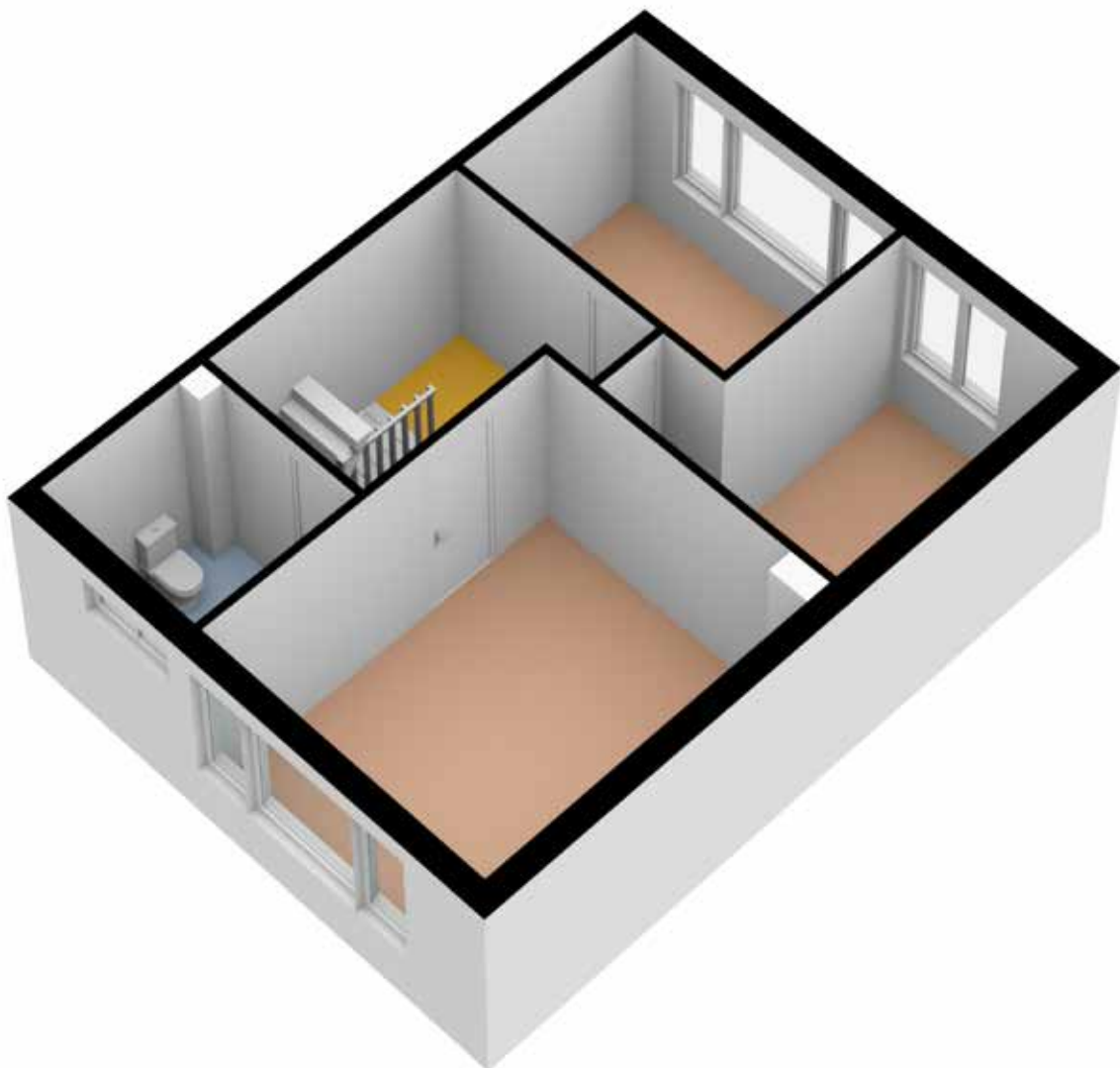


Plattegrond 1^e verdieping

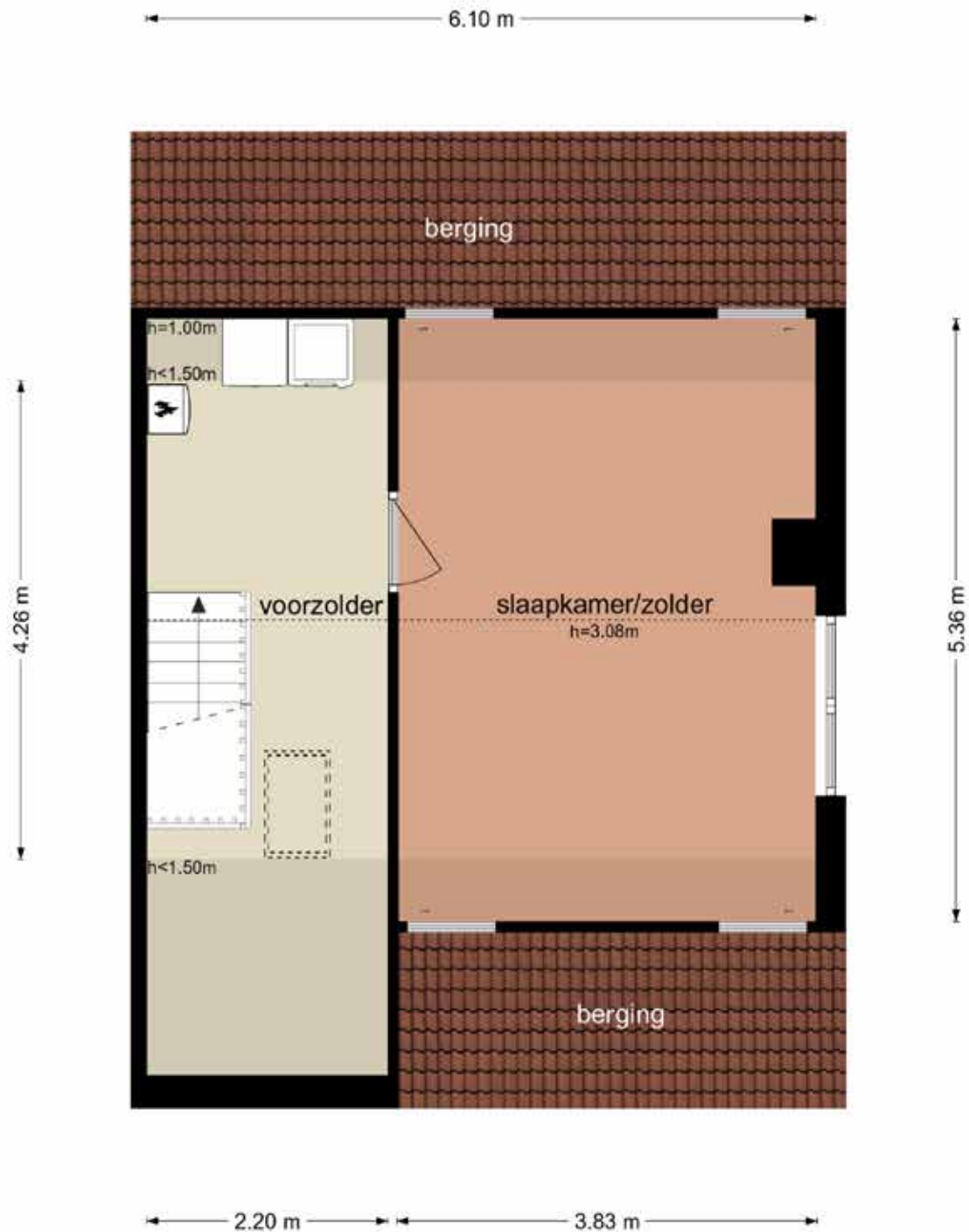


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3-D 1e Verdieping

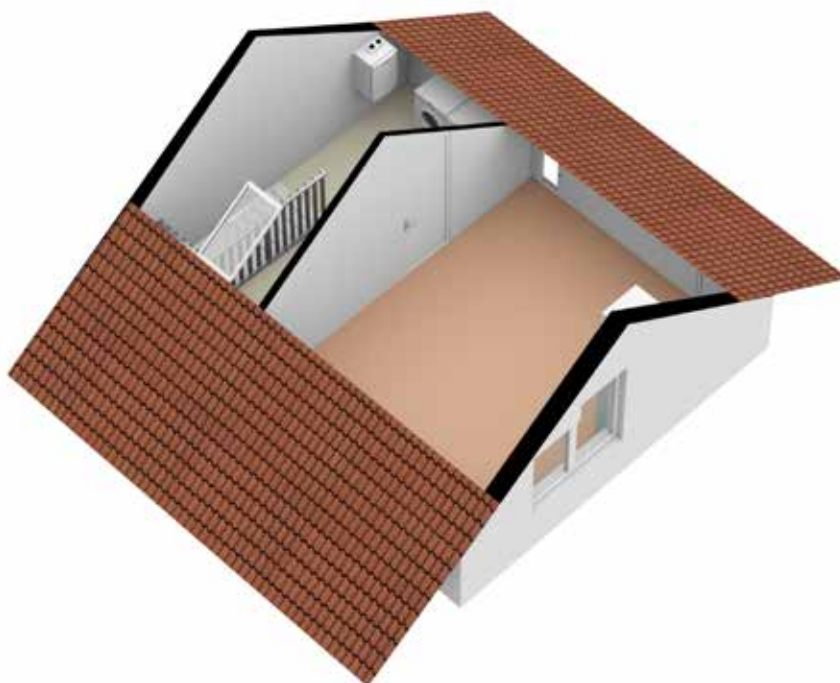


Plattegrond 2^e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3-D 2e Verdieping



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: speelweide 23



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bakel en Milheeze

T

1863

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941