

Spitsmuisstraat 11 te Helmond



Vraagprijs € 325.000,-- k.k.

- ▲ Royale en onder bijzonder fraaie architectuur gebouwde tussenwoning, welke is gesitueerd in de kindvriendelijke woonwijk "Weverspoort" nabij het centrum van Helmond en de winkelstraat Heistraat. Het betreft een in lichte kleurstelling afgewerkte woning met 3 slaapkamers en een royale zolder (4e slaapkamer).

- ▲ Bouwjaar : 2013
- ▲ Inhoud : 406 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 118 m²
- ▲ Gebouwggebonden buitenruimte: 18 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 95 m²
- ▲ Aanvaarding : In overleg



Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Spitsmuisstraat 11 te Helmond

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Hal/entree;

Meterkast ;

Toiletruimte;

Woonkamer voorzien van laminaatvloer en aan de achterzijde gelegen, vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de veranda / tuin;

Open keuken in hoekopstelling en voorzien van gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron;

▲ **1e Verdieping:**

Overloop;

3 Slaapkamers;

Badkamer met douche, wastafel en toilet;

▲ **2e Verdieping:**

Zeer ruime zolderruimte voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger alsmede de c.v. installatie zijn eveneens gesitueerd op de zolderverdieping;

▲ **Algemeen:**

Achtertuint:

De geheel omheinde en onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin (met ruime veranda). Achter in de tuin is een vrijstaande berging gelegen. Een praktische eigen achterom zorgt voor toegang tot het achtergelegen binnenterrein.

Op het achtergelegen afgesloten binnenterrein is de privé-parkeerplaats gelegen.

Spitsmuisstraat 11 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Spitsmuisstraat 11 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Spitsmuisstraat 11 te Helmond

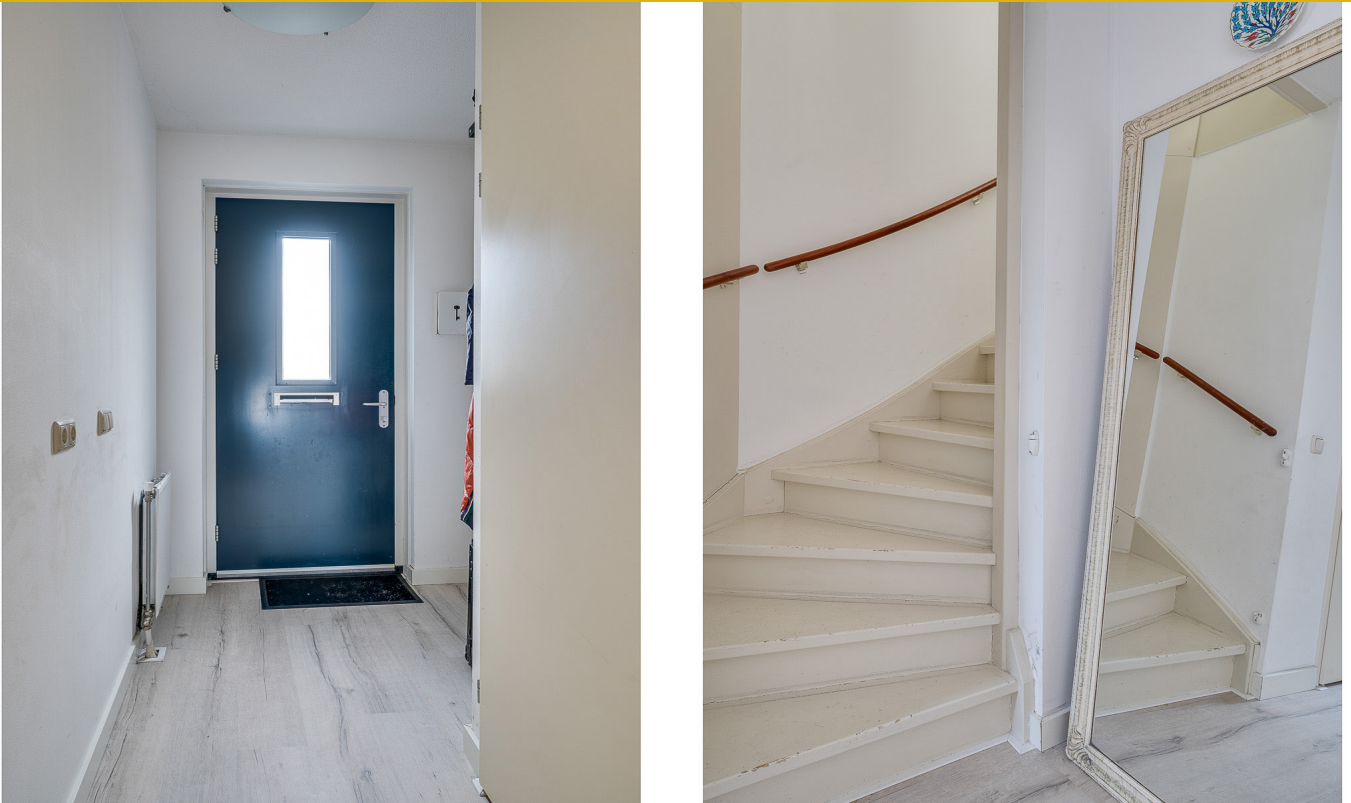


Keuken



Keuken

Spitsmuisstraat 11 te Helmond



Hal/ entree



Overloop

Spitsmuisstraat 11 te Helmond



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2

Spitsmuisstraat 11 te Helmond



Slaapkamer 3



Badkamer

Spitsmuisstraat 11 te Helmond



Zolder



Zolder

Spitsmuisstraat 11 te Helmond



Achtergevel

Spitsmuisstraat 11 te Helmond

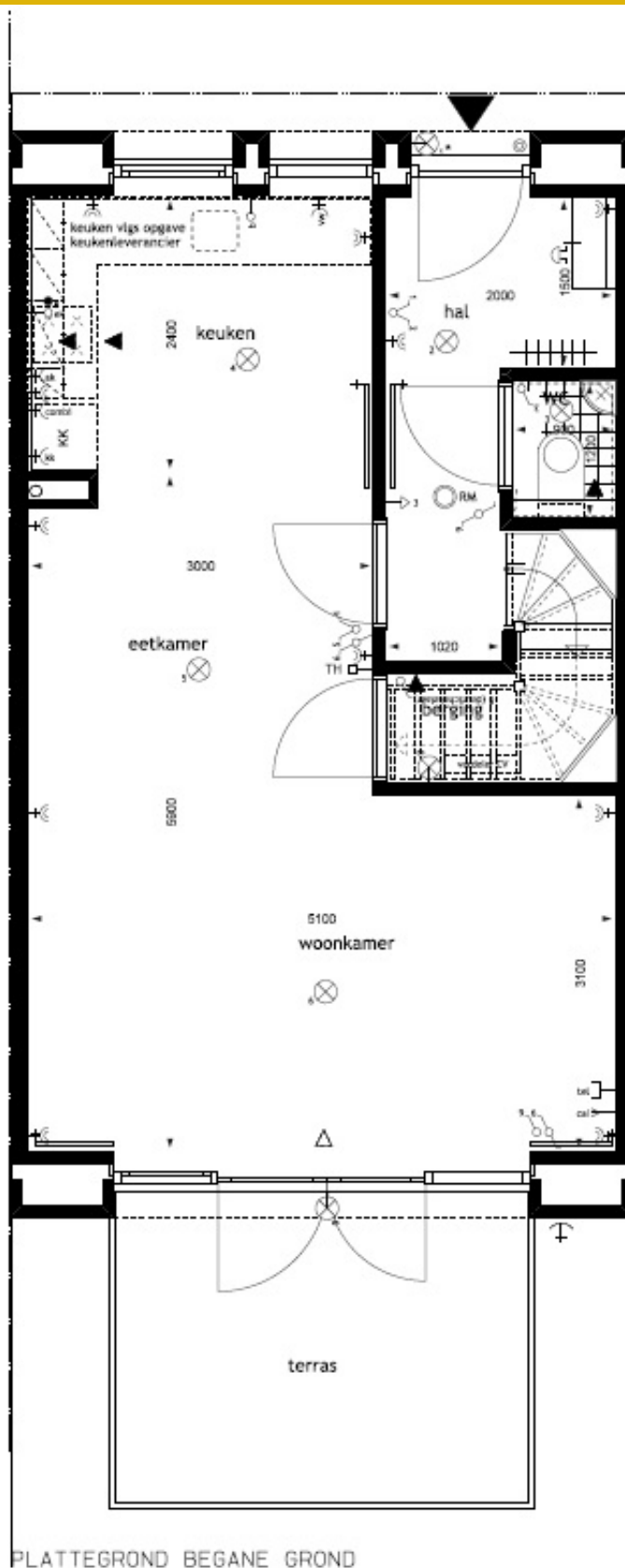


Achtergevel

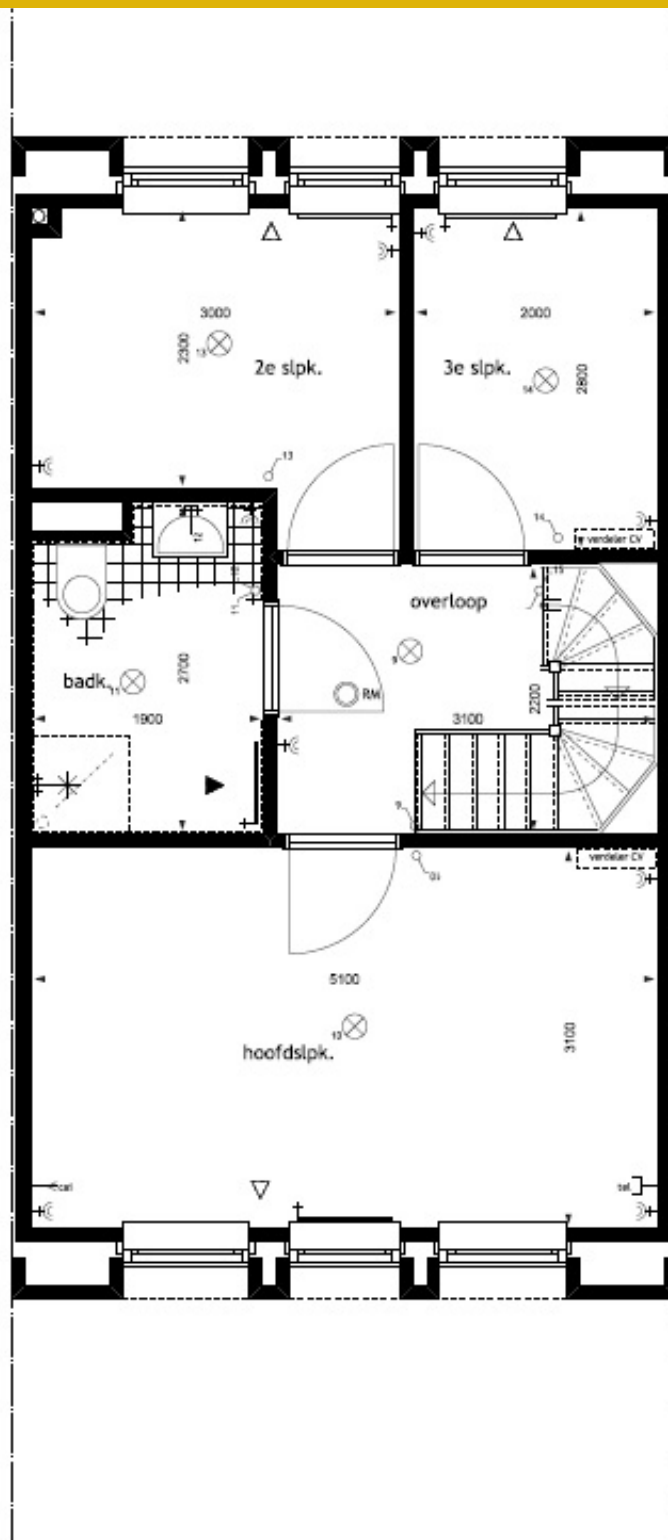


Tuin

Plattegrond begane grond

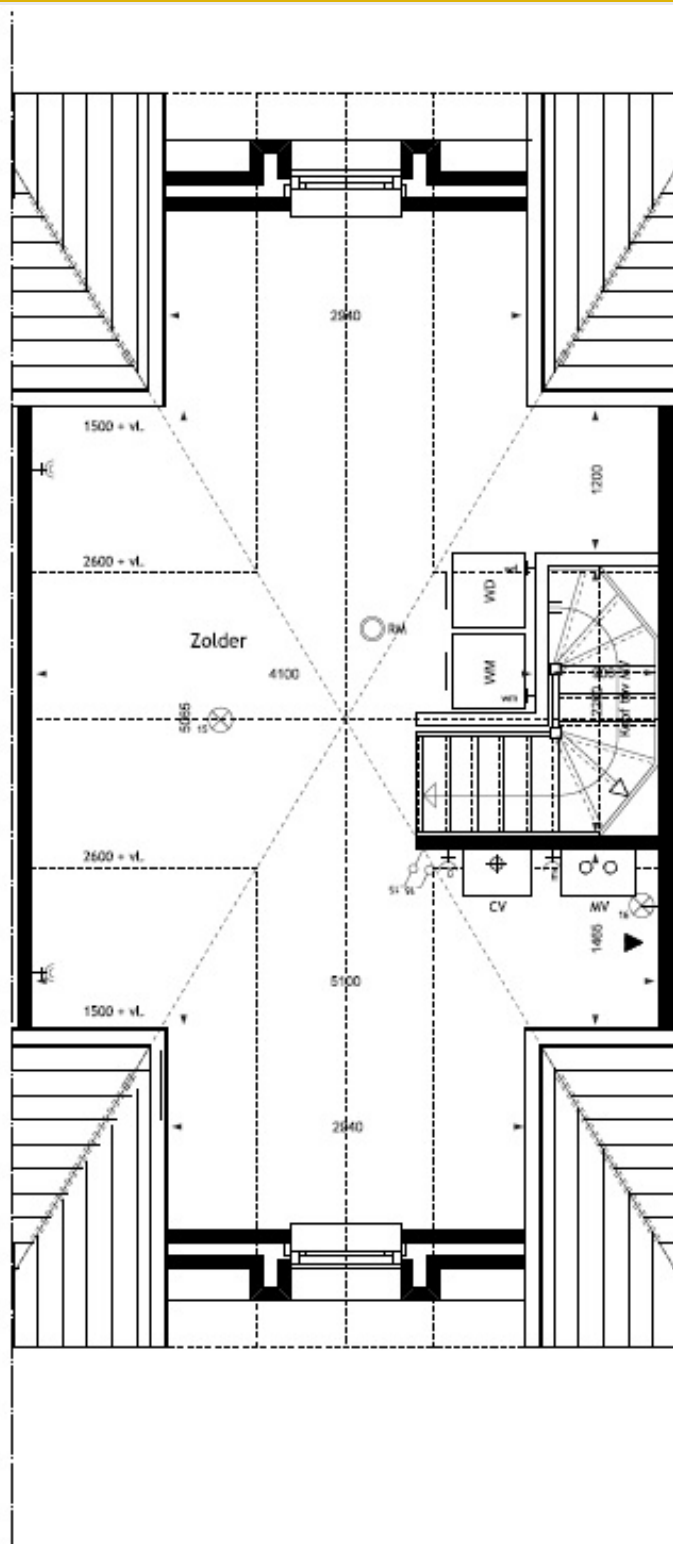


Plattegrond 1^e verdieping



PLATTEGROND VERDIEPING

Plattegrond 2^e verdieping



PLATTEGROND ZOLDER

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheeken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941