

Wolfstraat 148 te Helmond



Vraagprijs € 275.000,-- k.k.

- ▲ Een goed afgewerkte en volop ruimtebiedende, vooroorlogse tussenwoning met sfeervolle authentieke details en een diepe achtertuin met 2 bergingen en eigen achterom. Gunstig gelegen nabij het centrum met winkels en nagenoeg alle overige voorzieningen binnen handbereik.

- ▲ Bouwjaar : 1938
- ▲ Inhoud woning : 435 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 110 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 185 m²
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Wolfstraat 148 te Helmond

▲ Indeling:

▲ Begane Grond:

Ruime entree met authentieke granitovloer, een meterkast en de vaste trapopgang naar de 1e verdieping. De woonkamer is voorzien van een fraaie houten vloer, alsmede een sfeervolle schouw met gasaansluiting en een praktische bergkast onder de trapopgang.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de eetkeuken. De keuken is voorzien van een houtenvloer, een royale provisiekast en een luxe keukeninrichting. De keukeninrichting is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, oven en vaatwasser.

Achterportaal met aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur.

Het achterportaal biedt toegang tot de toiletruimte, badkamer.

De badkamer is voorzien van douche en vaste wastafel; direct aansluitend aan de keuken is een terrasoverkapping;

▲ 1e Verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en middels een vaste trap vanaf de overloop toegang tot de 2e verdieping.

Slaapkamer I is gesitueerd aan de achterzijde van de woning, vaste wastafel en een inbouwkast.

Een loopdeur biedt vanaf deze kamer toegang geeft tot het platdak.

Slaapkamer II en III zijn beide aan de voorzijde van de woning gelegen.

Slaapkamer II is tevens voorzien van een vaste wastafel.

▲ 2e Verdieping:

De royale 4e (slaap-) kamer met 2 dakvensters.

▲ Tuin:

Een diepe achtertuin met een terras ter plaatse van de achtergevel, een berging en een eigen achterom.

Wolfstraat 148 te Helmond



Entree



Woonkamer

Wolfstraat 148 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer



Kachel

Wolfstraat 148 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Wolfstraat 148 te Helmond



Keuken



Keuken

Wolfstraat 148 te Helmond



Keuken



Keuken

Wolfstraat 148 te Helmond



Keuken



Achterportaal en Toilet

Wolfstraat 148 te Helmond



Achterportaal



Badkamer

Wolfstraat 148 te Helmond



Overloop



Slaapkamer I

Wolfstraat 148 te Helmond



Slaapkamer I



Slaapkamer I

Wolfstraat 148 te Helmond



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2

Wolfstraat 148 te Helmond



Slaapkamer 3



Overloop

Wolfstraat 148 te Helmond



(Slaap-) kamer 4



Slaapkamer 4

Wolfstraat 148 te Helmond



Achtergevel



Overkapping

Wolfstraat 148 te Helmond



Overkapping



Tuin

Wolfstraat 148 te Helmond



Tuin



Berging

Wolfstraat 148 te Helmond

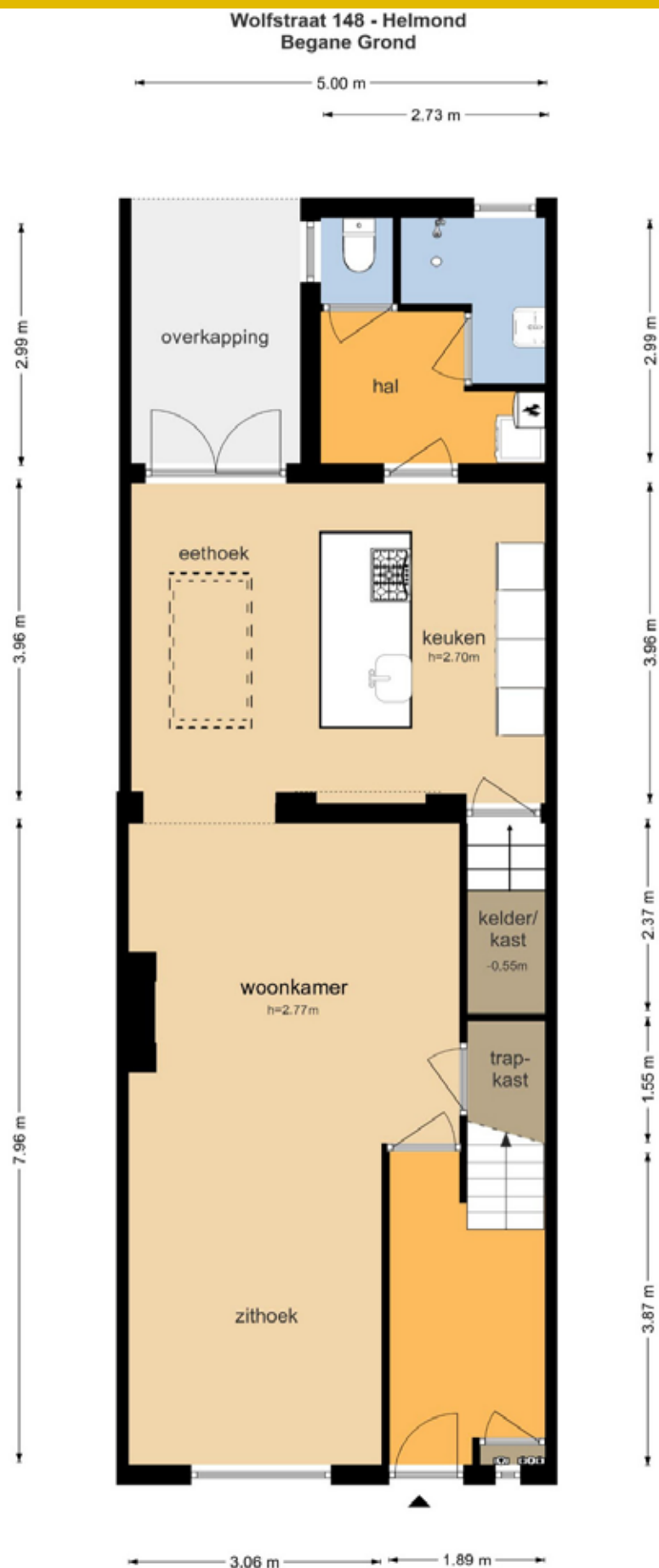


Voorgevel

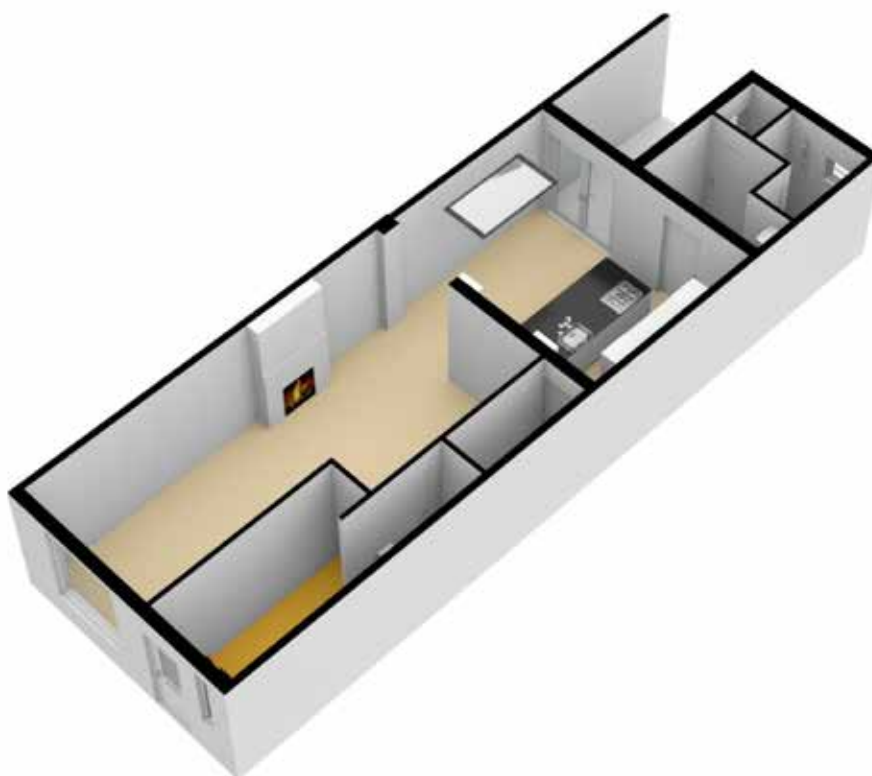


Voorgevel

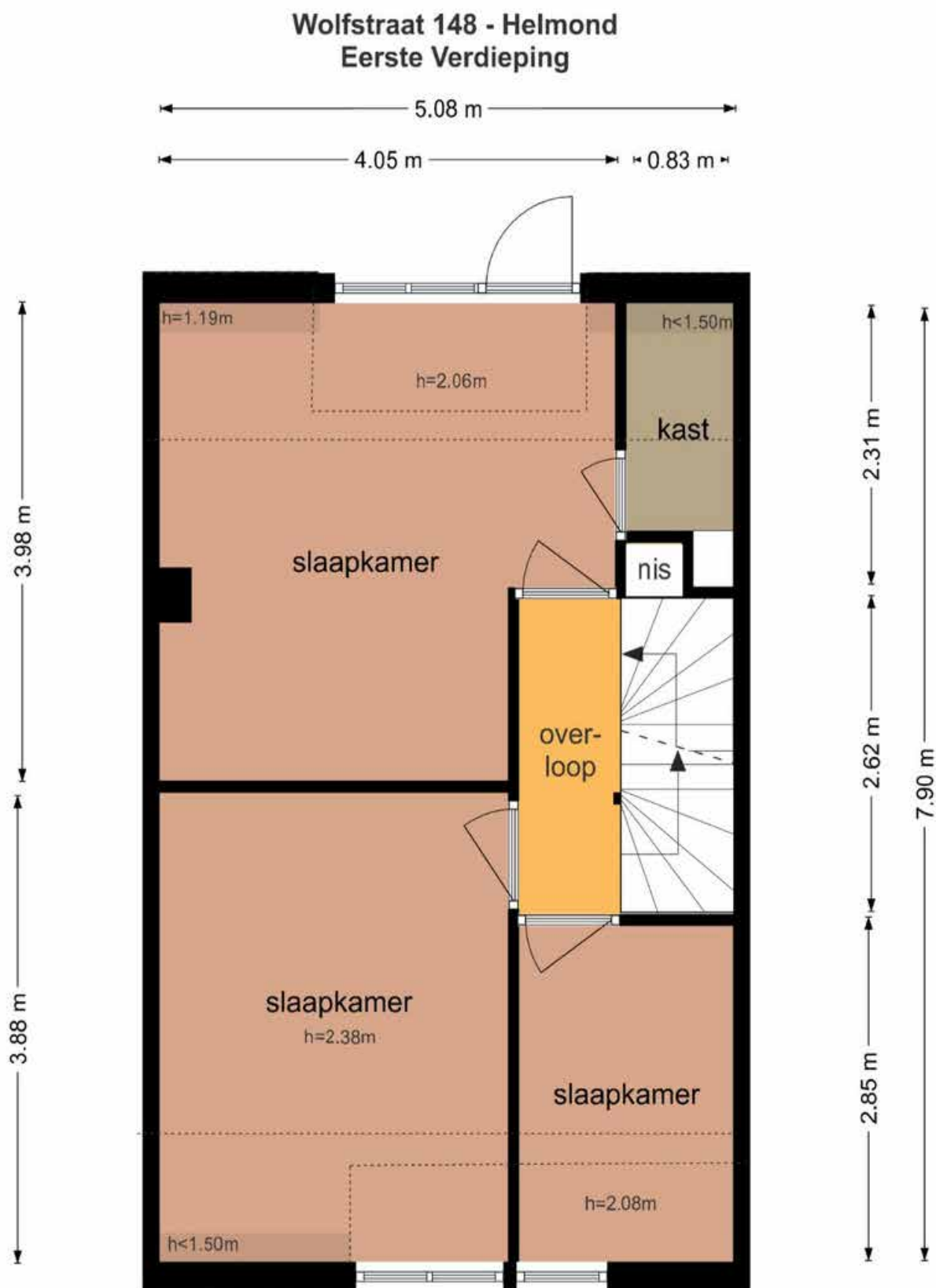
Plattegrond begane grond



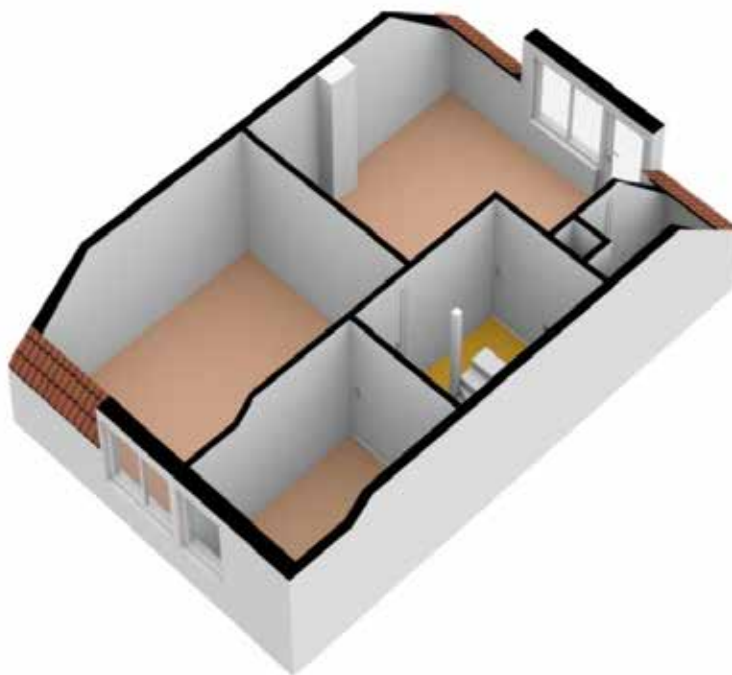
3-D Begane Grond



Plattegrond 1^e verdieping

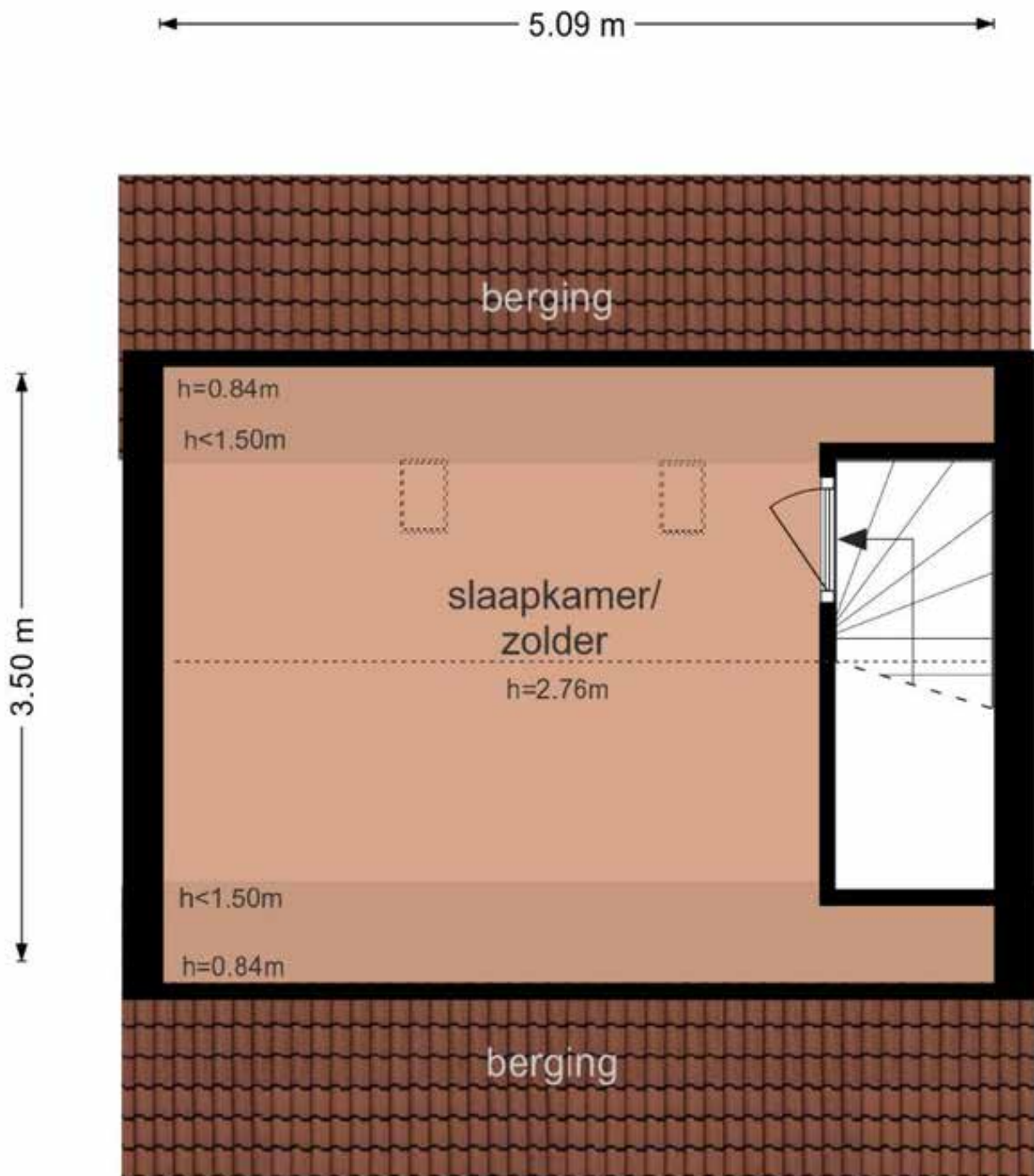


3-D 1e Verdieping

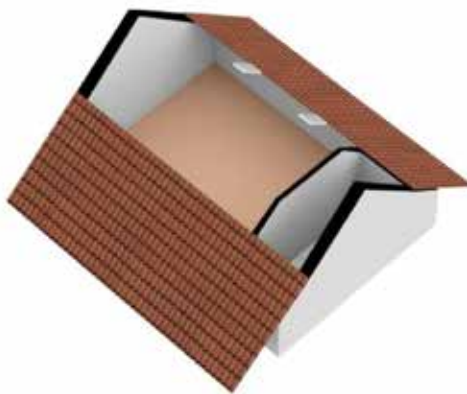


Plattegrond 2^e verdieping

Wolfstraat 148 - Helmond Tweede Verdieping

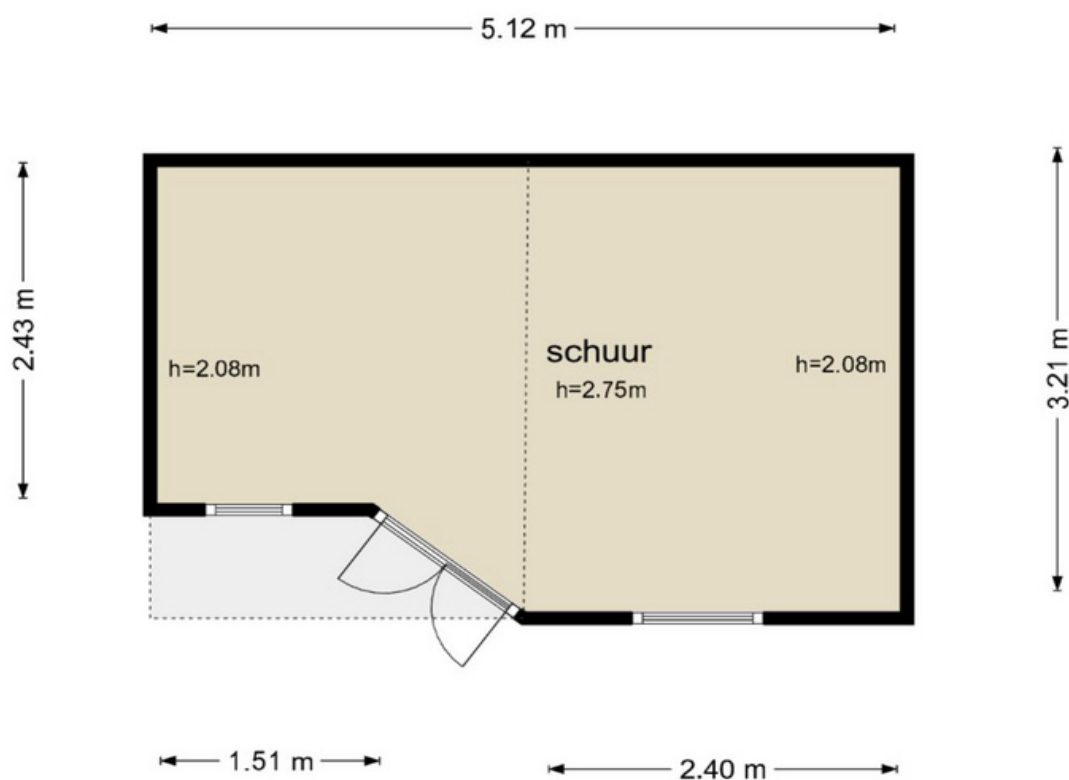


3-D 2e Verdieping



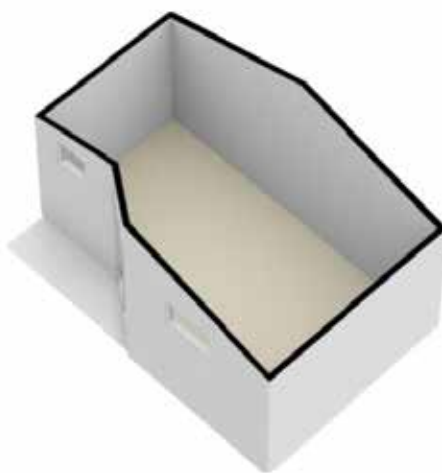
Plattegrond Berging

Wolfstraat 148 - Helmond Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3-D Berging



Kadastrale Kaart

Uitbreiden Kadastrale Kaart

Uw referentie: 000



12345	Dit is de kaart is een digitale afbeelding van de kadastrale kaart.	Schaal 1:500	
12345	De kadastrale kaart is een digitale afbeelding van de kadastrale kaart.	Kadastrale gemeente	Helmond
12345	De kadastrale kaart is een digitale afbeelding van de kadastrale kaart.	Stad	E
12345	De kadastrale kaart is een digitale afbeelding van de kadastrale kaart.	Perceel	5187
12345	De kadastrale kaart is een digitale afbeelding van de kadastrale kaart.		

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebepaling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941