

Zeelandhof 23 te Helmond



Vraagprijs vanaf € 300.000,-- k.k.

- ▲ Ruime geschakelde 2- onder-1 kap woning, gelegen in plan "Berkendonk" in Rijpelberg nabij bossen en recreatieplas Berkendonk. De woning heeft maar liefst 5 slaapkamers, een royale garage van 9 meter diep en een fraai aangelegde tuin met overkapping..

- ▲ Bouwjaar : 1995
- ▲ Inhoud : 400 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 105 m²
- ▲ Overige inpandige ruimte: 18 m²
- ▲ Gebouwgebonden buitenruimte: 15 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 185 m²
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongens
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Zeelandhof 23 te Helmond

▲ Indeling:

▲ Begane Grond:

Hal/entree;
Meterkast (7 groepen) en unit stadsverwarming;
Bergkast onder trapschuinte;
Toiletruimte, voorzien van fonteintje;
Woonkamer type doorzon, voorzien van houten vloer;
Open keuken in hoekopstelling, voorzien van kookplaat, koelkast, oven, vaatwasser en afzuigkap;
Via de keuken toegang tot de overkapping en achtertuin;

▲ 1e Verdieping:

Overloop;
Slaapkamer 1 voorzien van houten vloer;
Slaapkamer 2 voorzien van houten vloer;
Slaapkamer 3 voorzien van houten vloer;
Badkamer voorzien van ligbad, toilet, vaste wastafel in meubel en aansluiting wasmachine;

▲ 2e Verdieping:

Overloop;
Slaapkamer 4;
Slaapkamer 5;

▲ Algemeen:

- Royale garage (9 x 2.7m)

Zeelandhof 23 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Zeelandhof 23 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Zeelandhof 23 te Helmond



Keuken



Keuken

Zeelandhof 23 te Helmond



Keuken



Keuken



Toilet

Zeelandhof 23 te Helmond



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2

Zeelandhof 23 te Helmond



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4

Zeelandhof 23 te Helmond



Slaapkamer 5



Achteregevel

Zeelandhof 23 te Helmond



Achtergevel



Tuin

Zeelandhof 23 te Helmond

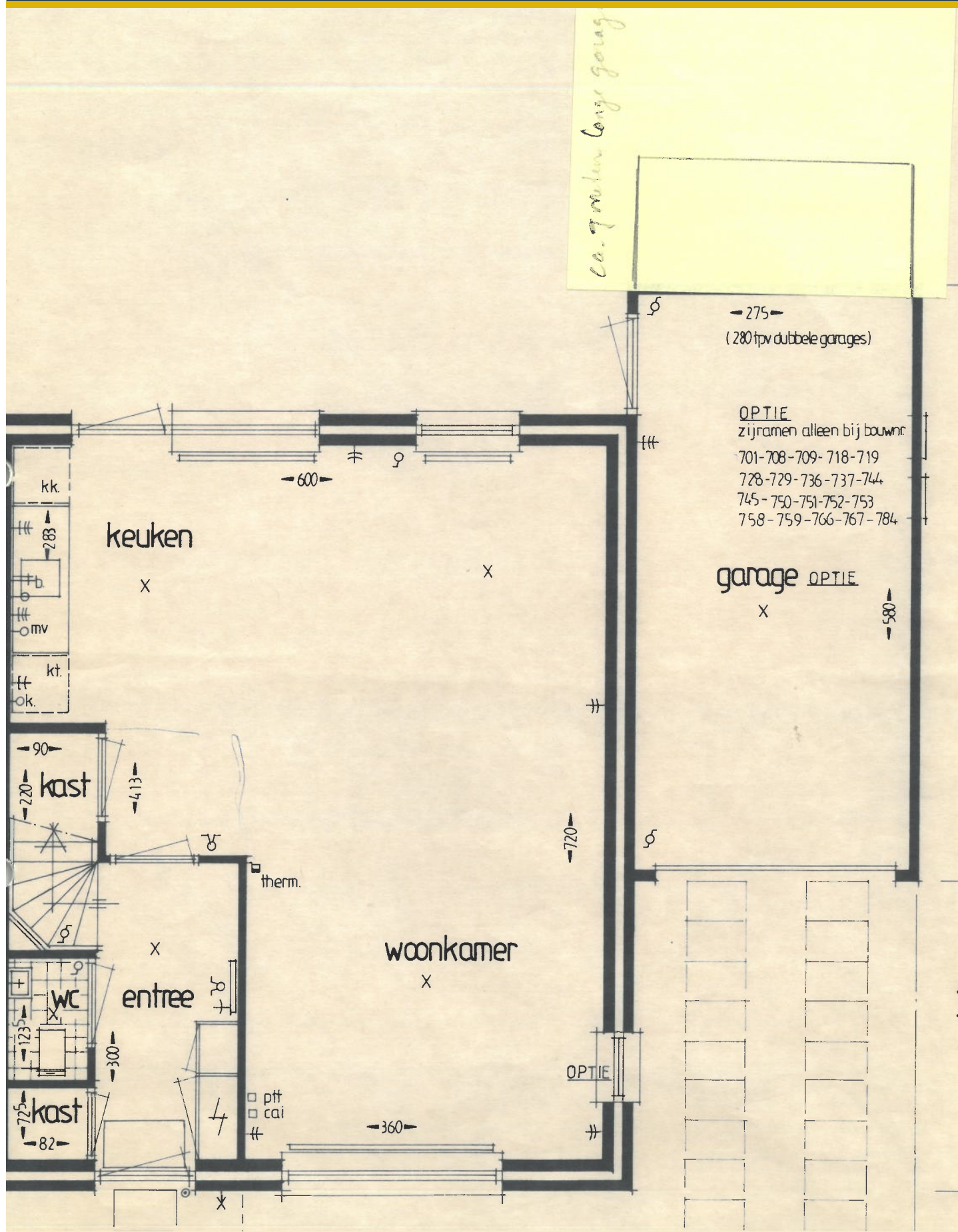


Tuin

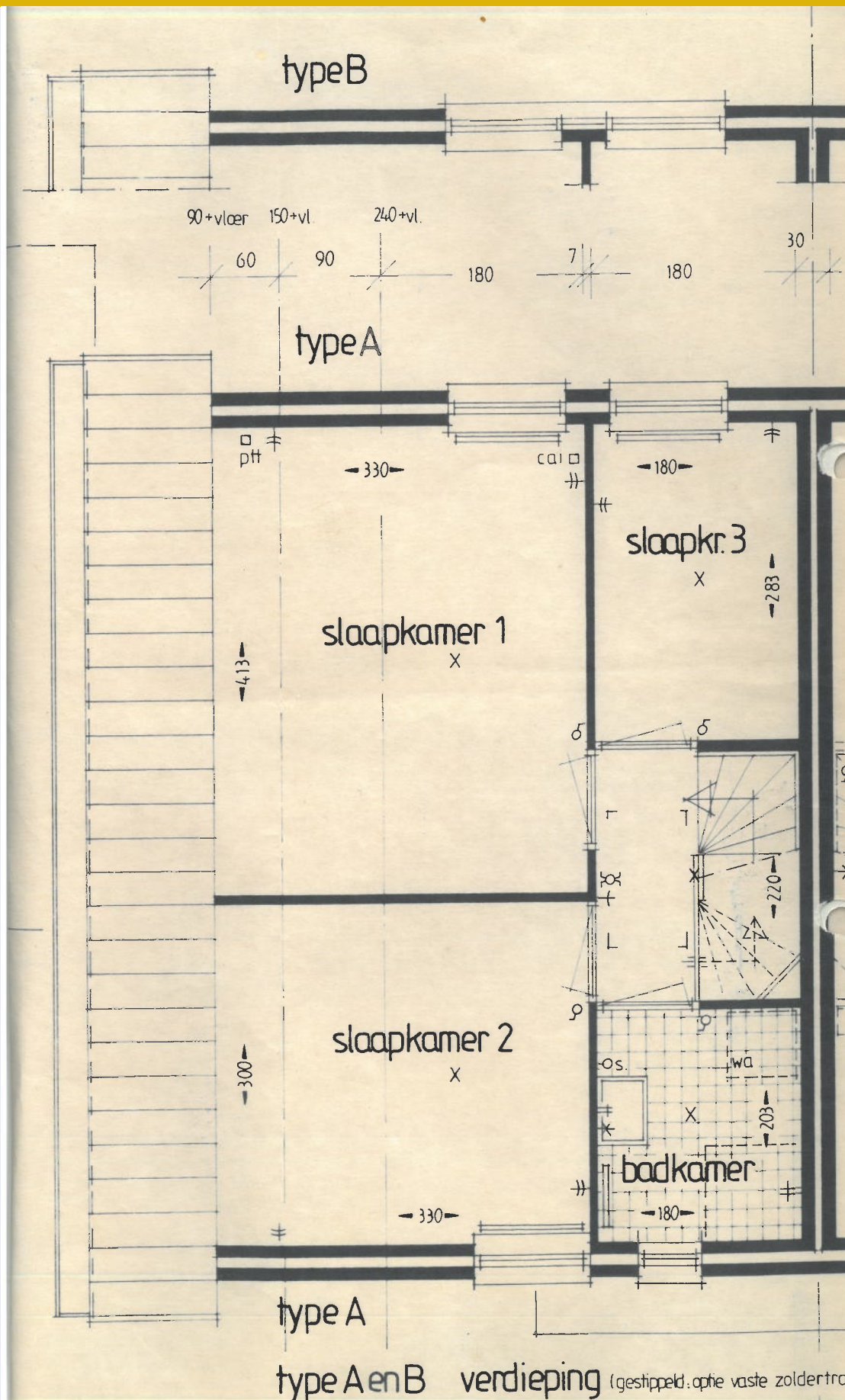


Garage Voorgevel

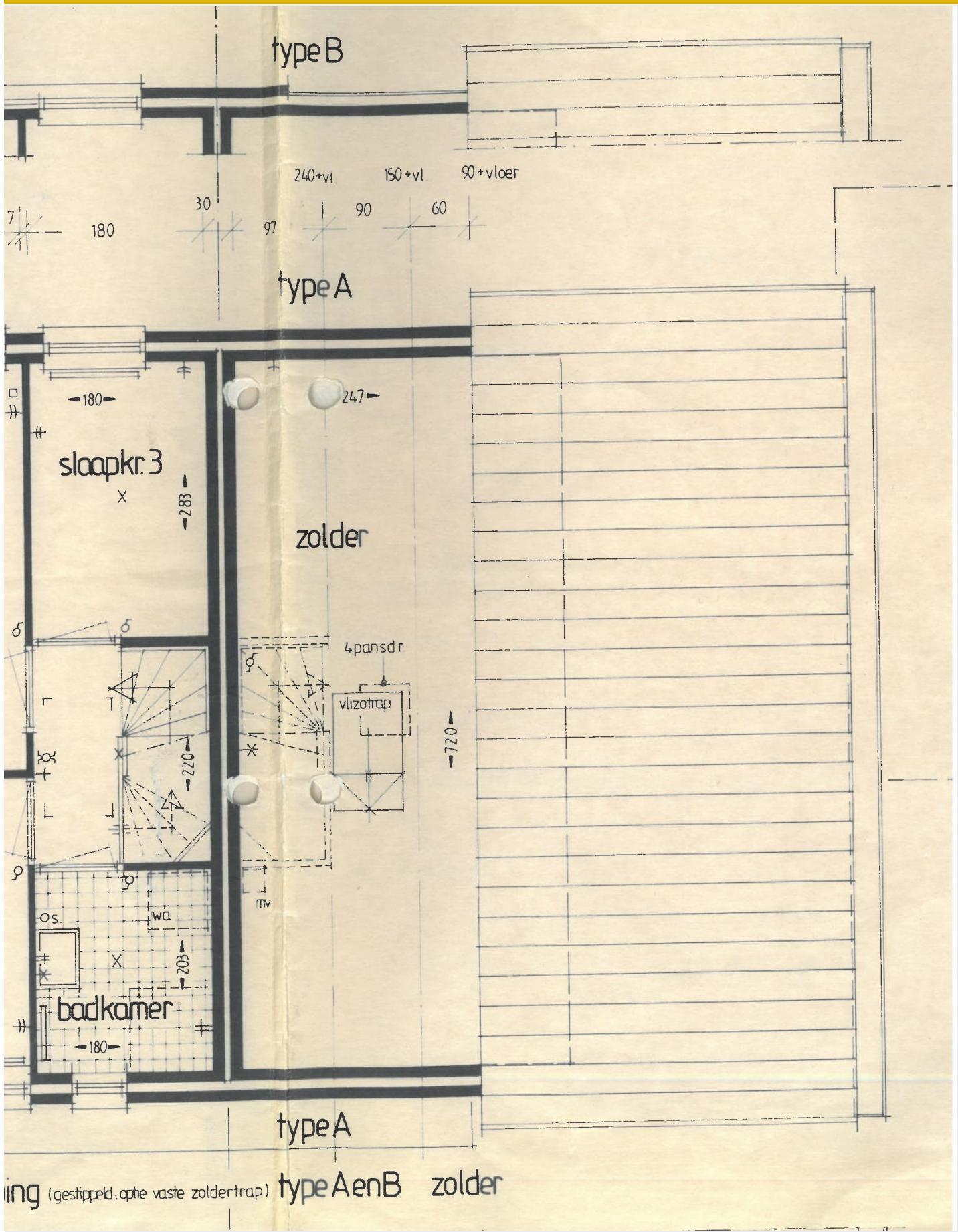
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1^e verdieping gespiegeld



Plattegrond 2^e verdieping




Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zeelandhof 23



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2965</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p>	
--	--	---

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl


ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheeken!



Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941