Neerwal 78 te Helmond



Vraagprijs € 475.000,-- k.k.

- Fantastisch, zeer ruim herenhuis met fraai uitzicht over de Ecozone. Dit huis met circa 170 m² woonoppervlak verdeeld over 5 bouwlagen beschikt over een inpandige garage, veel berg ruimte en een ruime tuin/terras.

Op deze plek is het heerlijk wonen. De vele raampartijen bieden een geweldig uitzicht over de Ecozone, het groene hart van Brandevoort. De locatie is prima gelegen, op loopafstand van het NS-station, het winkelcentrum, medisch centrum, verschillende basisscholen en voortgezet onderwijs. Helmond centrum en Eindhoven zijn op slechts 10 autominuten.

- Bouwjaar : 2002
- Inhoud woning : 547 m³ (ex. garage)
- Inhoud garage : 129 m3
- Woonoppervlakte : 169,5 m²
- Perceeloppervlakte : 111 m²
- Aanvaarding : In overleg

NVM

Ramon Jongen Makelaardij

- Zuid Koninginnewal 15
  5701 NS Helmond
- Tel. 0492-507940
  Fax 0492-507945
- info@ramonjongen.nl
  www.ramonjongen.nl

...Uw Persoonlijke Makelaar en Taxateur

Neerwal 78 te Helmond

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**
U komt binnen in de hal. Hier is de meterkast.
Vanuit deze hal kunt u naar de hoger gelegen verdiepingen en naar de garage (momenteel ingericht als foto studio) en opbergruimte op een niveau lager.
Een klein aantal treden brengt u naar het 1e leefniveau. Hier is een riante woonkeuken en het toilet.
In de hal treft u het toilet. Deze ruimte is betegeld en heeft een fonteintje en een wandcloset.
De keukenopstelling is aan 2 zijden. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, combi-magnetron en vaatwasser; In de keuken is een extra bergkast gesitueerd.
Er zijn dubbele tuindeuren naar het terras/stadstuin (in 2019 geheel gerestyled).

▲ **1e Verdieping:**
Op de 1e verdieping treft u de woonkamer aan welke eveneens een schitterend uitzicht heeft over de ecozone. Aan de achterzijde van de woonkamer vindt u een ruim balkon. De vide geeft een sfeervolle lichtinval in zowel de keuken als de woonkamer.

▲ **2e Verdieping:**
Op de 2e verdieping treft u 1 slaapkamers (de master bedroom) een inloopkast (in de voormalige badkamer) en de badkamer.
De badkamer is in 2017 vernieuwd. De indeling is heel doordacht met een toilet, een dubbele vaste was tafel, een ligbad en een inloopdouche met regendouche.

▲ **3e Verdieping:**
Deze verdieping heeft 2 slaapkamers, en een technische ruimte. In de technische ruimte bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, de Warmte Terug Win installatie de zonneboiler en de c.v. opstelling (Agpo HR).

▲ **4e Verdieping:**
Via een vlizotrap bereikbare 4e verdieping heeft veel nuttige opbergruimte.

▲ **Garage/ berging:**
Terug naar de hal beneden. Van hieruit kunt u met een trap naar de parkeerkelder. Voordat u die bereikt komt u in een hal waar zich nog een ruime berging bevindt.
De garage 5.14 x 2,94 is met een automatische Hormann deur afgesloten van de rest van de parkeergarage.

▲ **4e Verdieping:**
Het terras is lekker ruim, vergelijkbaar met de stadstuinen in de Veste. Het is afgewerkt met hardstenen tegels. Een niveau lager is er een stenen berging. Deze ruime berging heeft elektra.

▲ **Algemeen:**
•Deze woning heeft een Energielabel: A
•Deels elektrische zonwering aan de voor- en achterzijde van de woning
•Zeer ruime woning.
•Eigen parkeerplek onder in de garage
•Fraaie vrije ligging aan ecozone.
•Veel nuttige opbergruimte.

Neerwal 78 te Helmond





Hal entree en Toilet



Keuken / eetkamer

Neerwal 78 te Helmond



Uitzicht eetkamer



Keuken

Neerwal 78 te Helmond



Keuken



Keuken

Neerwal 78 te Helmond



Keuken / eetkamer



Vide

Neerwal 78 te Helmond



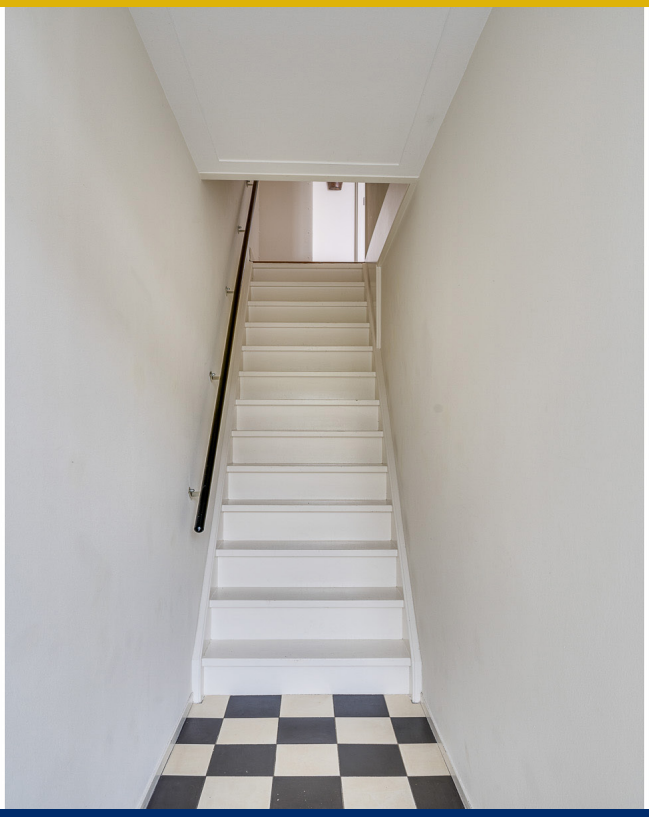
Keuken



Keuken

Neerwal 78 te Helmond





Overloop



Vide en woonkamer

Neerwal 78 te Helmond



Vide



Woonkamer

Neerwal 78 te Helmond



Woonkamer



Balkon



Balkon



Slaapkamer 1

Neerwal 78 te Helmond



Slaapkamer 1



Inloopkast

Neerwal 78 te Helmond



Badkamer





Badkamer

Neerwal 78 te Helmond



Badkamer



Overloop



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3

Neerwal 78 te Helmond



Souterrain



Fotostudio

Neerwal 78 te Helmond



Fotostudio



Parkeergarage

Neerwal 78 te Helmond



Achtergevel



Terras

Neerwal 78 te Helmond



Tuin Terras



Tuin Terras

Neerwal 78 te Helmond



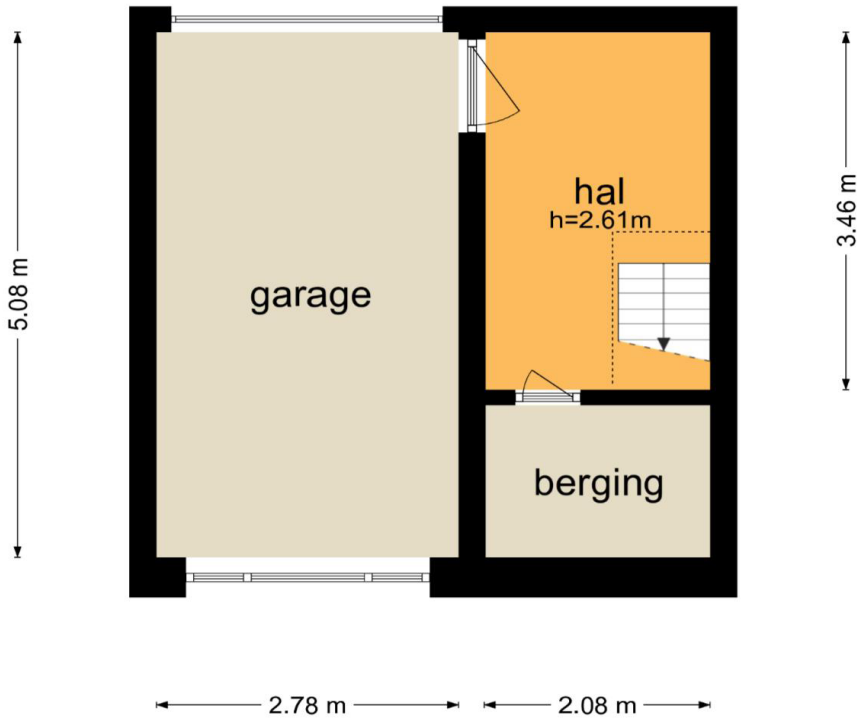
Directe omgeving



Directe omgeving

Plattegrond souterain

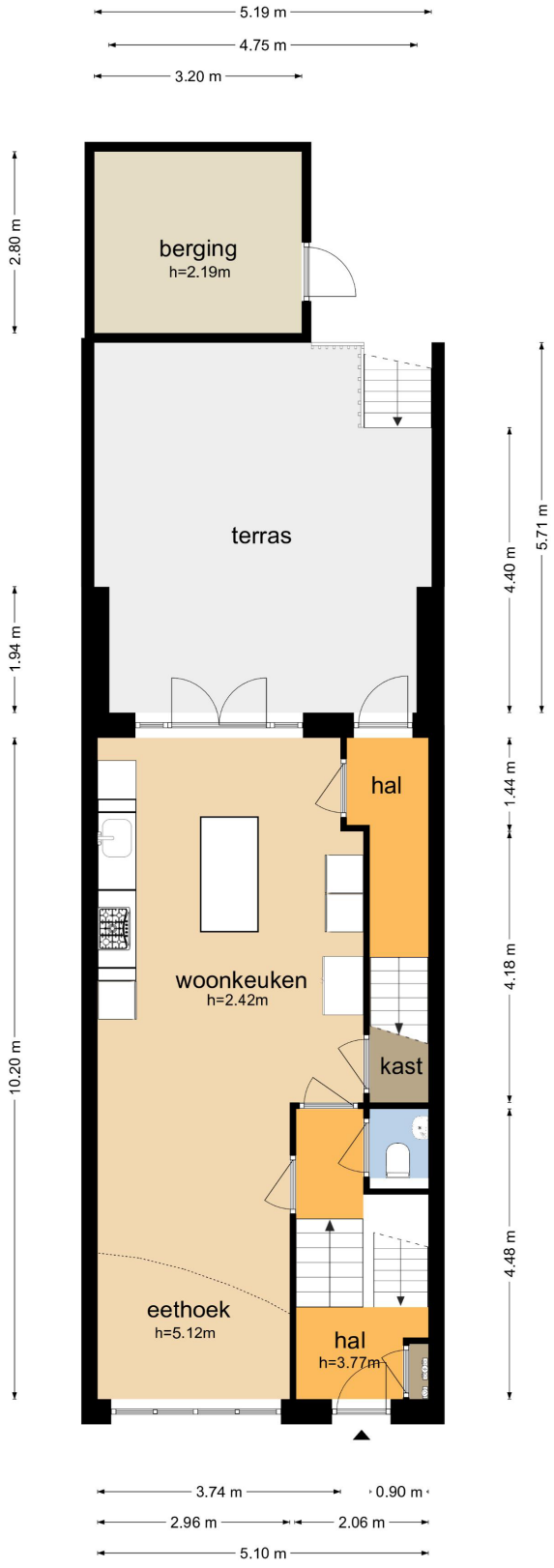
Neerwal 78 - Helmond
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond begane grond

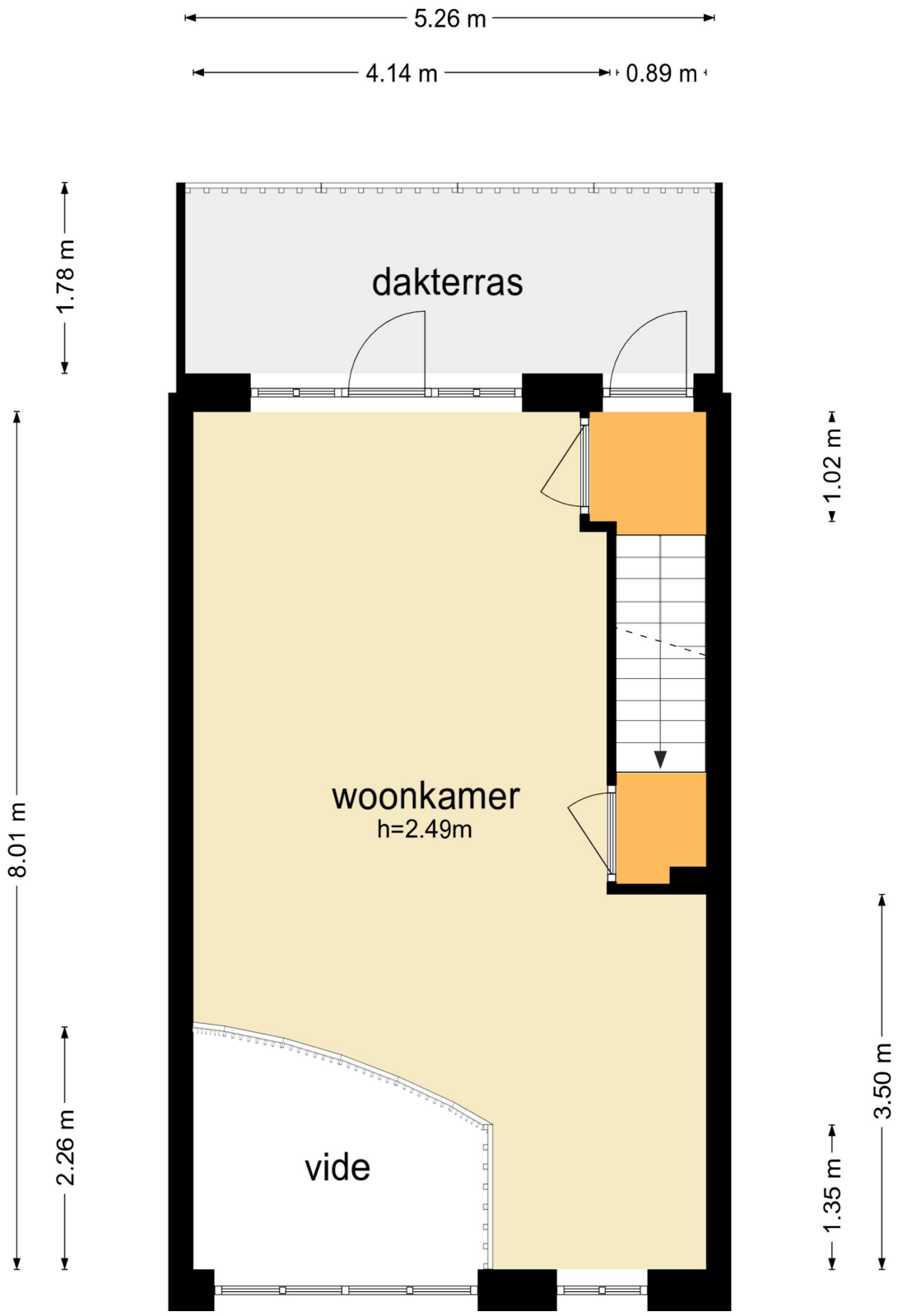
Neerwal 78 - Helmond
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

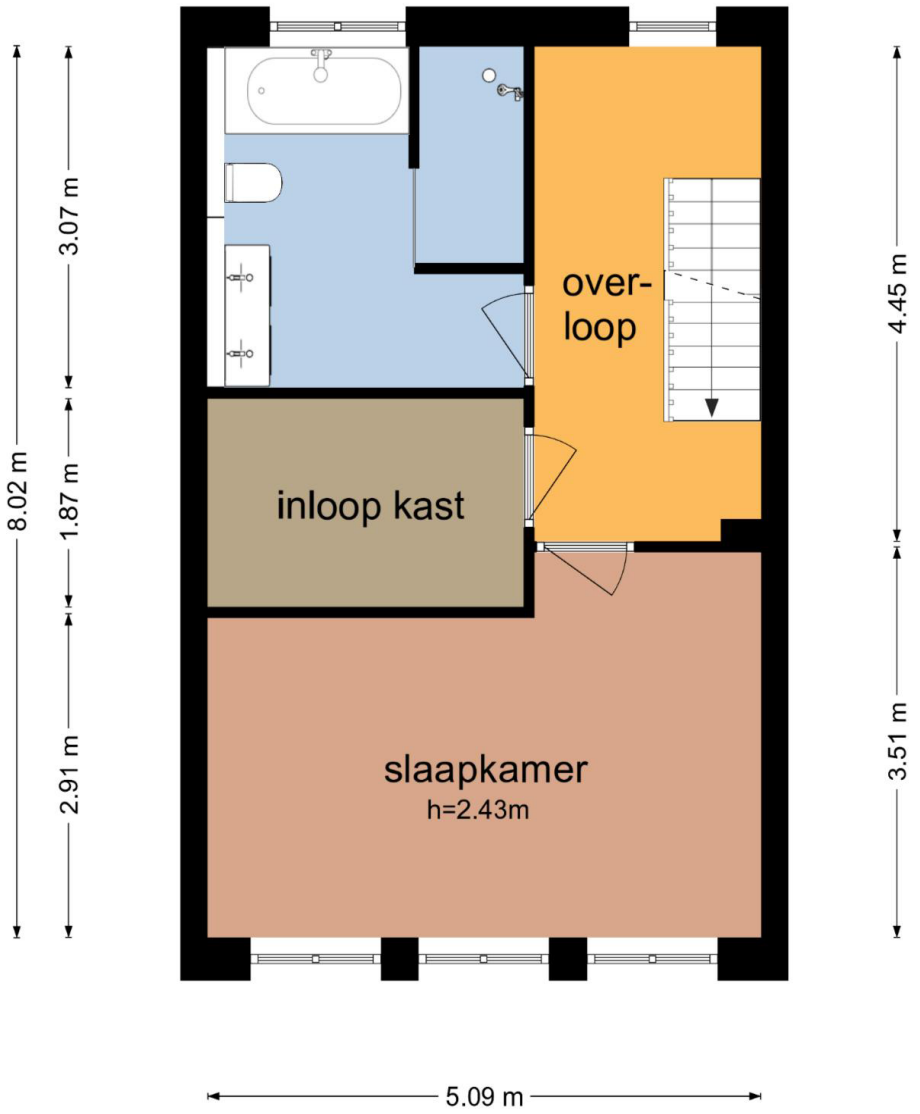
Plattegrond 1e verdieping

Neerwal 78 - Helmond
Eerste Verdieping



Plattegrond 2e verdieping

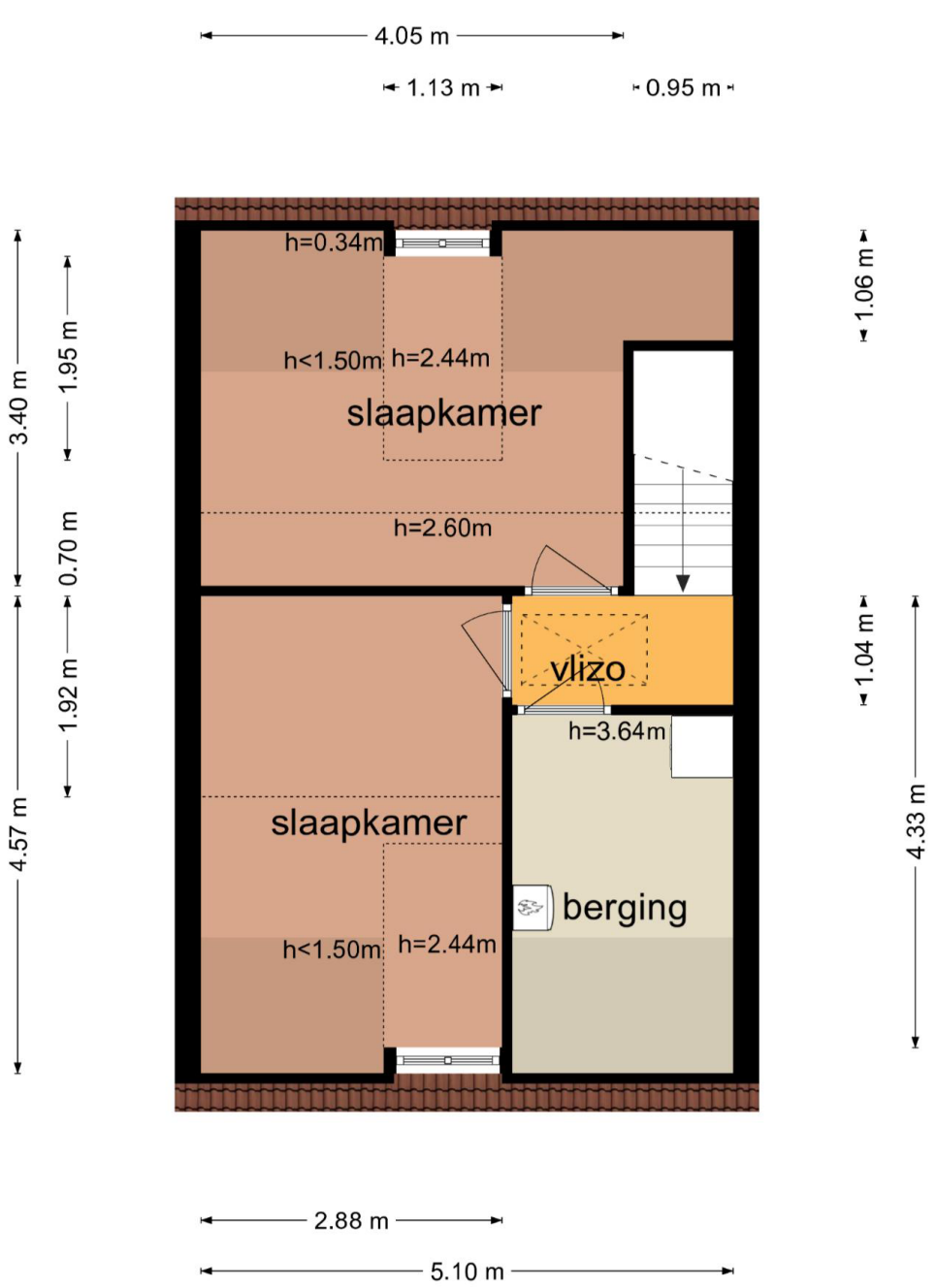
Neerwal 78 - Helmond
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3e verdieping

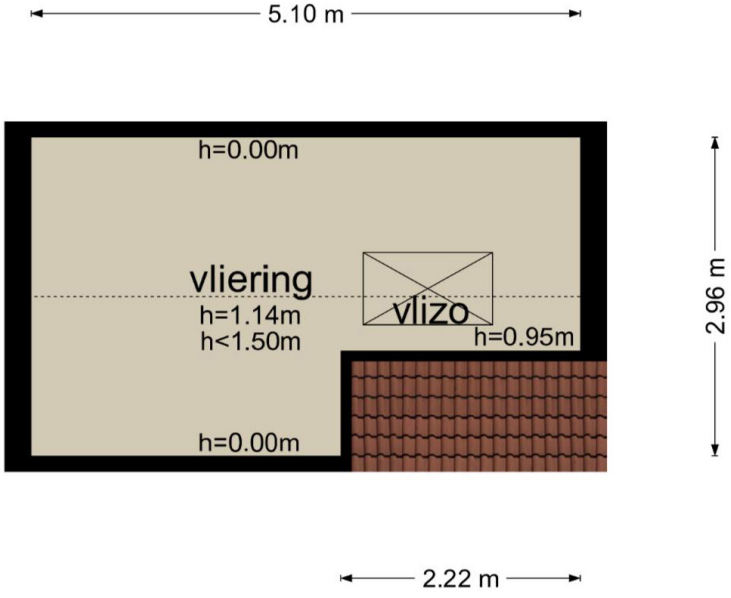
Neerwal 78 - Helmond
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 4e verdieping

Neerwal 78 - Helmond
Vierde Verdieping

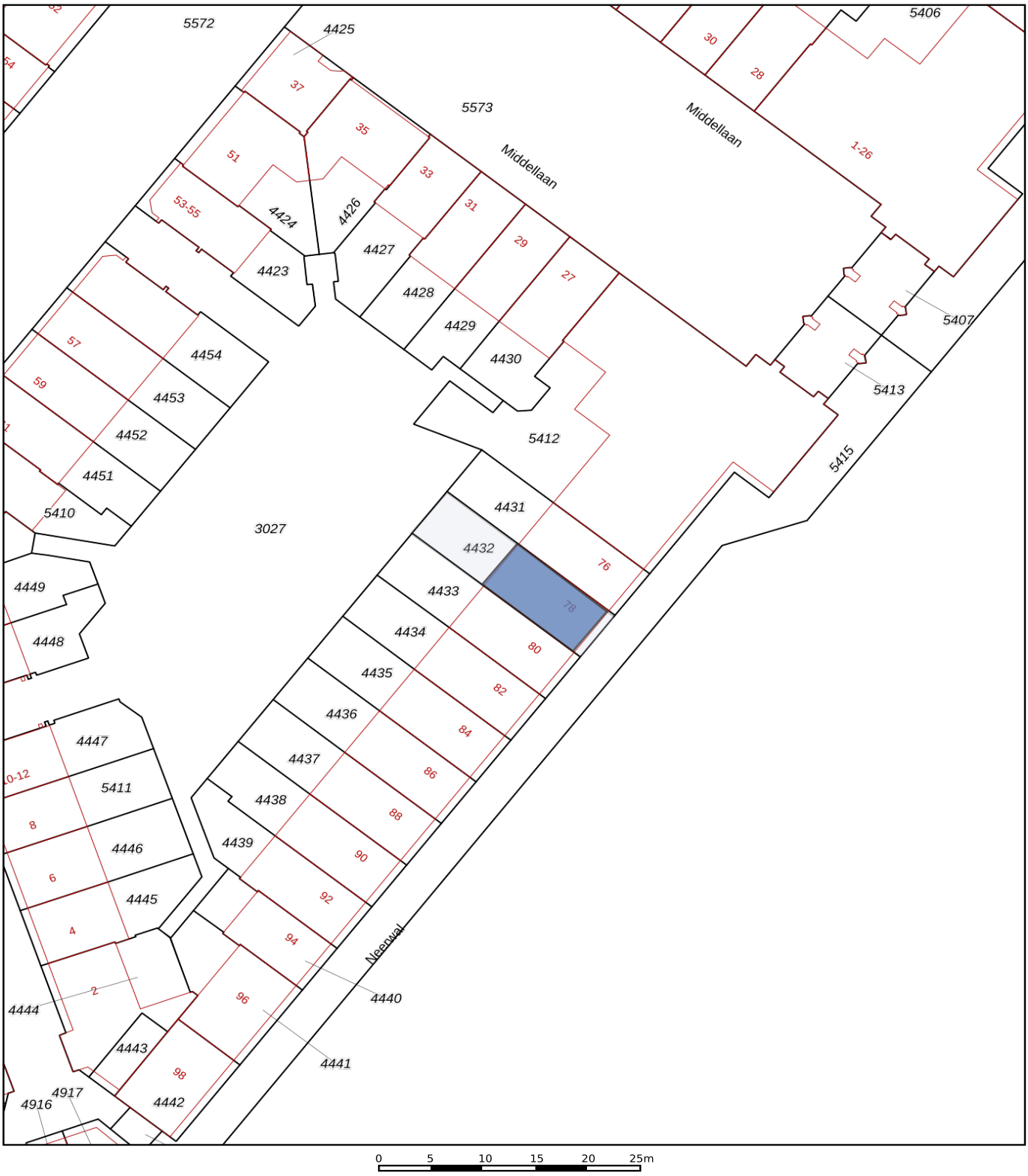


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: neerwal 78



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	U
Perceel	4432

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.

- Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.

- Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.

- Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons
(Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).

- Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden.
Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.

- De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.
Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz.
Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon Jongen Makelaardij

- Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

Erkend Hypotheek adviseur

ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN | VERZEKERINGEN | KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!



Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebepaling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941

Zuid Koninginnewal 15, Helmond ▲ tim@adviesinhypotheken.nl

martin@adviesinhypotheken.nl ▲ www.adviesinhypotheken.nl