

Nuijeneind 24 - T4I te Bakel



Vraagprijs € 100.000,-- k.k.

- ▲ UNIEK een recreatiewoning met maar liefst 120 m2 op een perceel van 848 m2
Vrijstaande houten bungalow/ recreatiewoning voorzien van 3 slaapkamers, ruime badkamer en woonkeuken, gelegen op groot perceel aan de rand van recreatiepark De Kanthoeve in een bosrijke omgeving.

- ▲ Bouwjaar: 1990
- ▲ Perceeloppervlakte: 848 M2 (eigen grond)
- ▲ Externe buitenruimte: 1x 20m2, 1x 17.2 m2
- ▲ Oppervlakte: 120 M2
- ▲ Aanvaarding: in overleg

Recreatie
Makelaardij Nederland

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NG Helmond

- ▲ Tel. 0492-507944
Fax 0492-507945

- ▲ www.recreatiemakelaardijnederland.nl
info@recreatiemakelaardijnederland.nl



Nuijeneind 24 - T4I te Bakel

- ▲ Begane Grond
 - Hal / entree;
 - Woonkamer in I-vorm;
 - Woonkeuken in I- vormige opstelling en voorzien van diverse boven en onder-keukenkastjes en inbouwapparatuur;
 - Slaapkamer 1;
 - Badkamer voorzien van een ligbad, toilet en wastafel in meubel;
 - Slaapkamer 2;
 - Technische ruimte voorzien van aansluiting wasmachine en opstelling CV;
 - Aangebouwde kamer aan de voorzijde, nu in gebruik als slaapkamer echter zonder vergunning gebouw.

- ▲ Algemeen:
 - Gelegen aan de rand van het park en in een bosrijke omgeving;
 - Houten tuinhuis van 4m x 5m;
 - Houten tuinhuis van 4m x 4.30m
 - Op korte afstand van het dorp Bakel en ca 15 min van de stad Helmond gelegen.

Nuijeneind 24 - T4I te Bakel



Woonkeuken



Keuken

Nuijeneind 24 - T4I te Bakel



Entree



Entree

Nuijeneind 24 - T4I te Bakel



Terras



Tuin

Nuijeneind 24 - T4I te Bakel



Berging



Aanbouw

Nuijeneind 24 - T4I te Bakel



Zijgevel



Tuin en berging 2

Nuijeneind 24 - T4I te Bakel



Oprit



Voorgevel

Nuijeneind 24 - T4I te Bakel



Zijgevel



Tuin

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: nuijeneind 24



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bakel en Milheeze
Sectie K
Perceel 1273

kadaster



Recreatie Makelaardij Nederland

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Recreatie
▲ Makelaardij Nederland

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NG Helmond

▲ Tel. 0492-507944
Fax 0492-507945

▲ www.recreatiemakelaardijnederland.nl
info@recreatiemakelaardijnederland.nl