

# Straakvense Bosdijk 81 te Helmond



Vraagprijs € 225.000,-- k.k.

- ▲ Royaal 3-kamer appartement met grote serre en ruime berging op de woonverdieping, gesitueerd op de 4e verdieping gelegen aan voet van winkelcentrum "Straakven" met voldoende parkeergelegenheid en nabij voorzieningen en uitvalswegen.

- ▲ Bouwjaar : 1986
- ▲ Inhoud : 313 m<sup>3</sup>
- ▲ Woonoppervlakte : 94 m<sup>2</sup>
- ▲ Externe bergruimte : ca. 8 m<sup>2</sup>
- ▲ Aanvaarding : In overleg

**Ramon**  
**Jongen**  
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15  
5701 NS Helmond

- ▲ Tel. 0492-507940  
Fax 0492-507945

- ▲ [info@ramonjongen.nl](mailto:info@ramonjongen.nl)  
[www.ramonjongen.nl](http://www.ramonjongen.nl)



...Uw Persoonlijke Makelaar  
en Taxateur

# Straakvense Bosdijk 81 te Helmond

## ▲ **Indeling:**

## ▲ **Begane Grond:**

Overdekte centrale entree met postbussen, bellentableau en toegang tot trappenhuis en/of lifthal met ruime lift. Tevens heeft men van hieruit toegang tot de gezamenlijke fietsenberging c.q. containerruimte.

## ▲ **4e Verdieping:**

Lifthal met slechts 2 wooneenheden per verdieping en van elkaar gescheiden door de eigen berging, meterkast en de entree van het appartement.

Appartement:

Hal met videofoon-installatie, intercom;

Royale woonkamer met ruim zitgedeelte en openslaande deuren naar serre en voorzien van diverse raampartijen waardoor veel lichtinval en vrij uitzicht.

Half-open keuken in hoekopstelling voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Het keukenraam zorgt voor directe lichtinval en biedt vrij uitzicht.

Separate wasruimte met aansluiting wasmachine en droger.

Slaapkamer 1

Slaapkamer 2

Geheel betegelde badkamer met inloopdouche en wastafel in meubel.

Separaat toiletruimte met fonteintje.

Technische ruimte met opstelling Nefit huurketel ( 2018) en unit mechanische ventilatie.

## ▲ **Algemeen:**

- Op de woonverdieping gelegen ruime berging voorzien van elektra.
- Gehele appartement voorzien van vinylvloer. Onder deze vloer ligt een laminaatvloer.
- De platte daken boven de winkels zijn uitgevoerd in Sedum daktuin.

# Straakvense Bosdijk 81 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer



# Straakvense Bosdijk 81 te Helmond



Woonkamer



Eethoek / Serre

# Straakvense Bosdijk 81 te Helmond



Serre met uitzicht



Keuken



# Straakvense Bosdijk 81 te Helmond



Slaapkamer I



Slaapkamer I

# Straakvense Bosdijk 81 te Helmond



Slaapkamer 2



Badkamer

# Straakvense Bosdijk 81 te Helmond



## Badkamer



# Straakvense Bosdijk 81 te Helmond



Toilet

# Straakvense Bosdijk 81 te Helmond

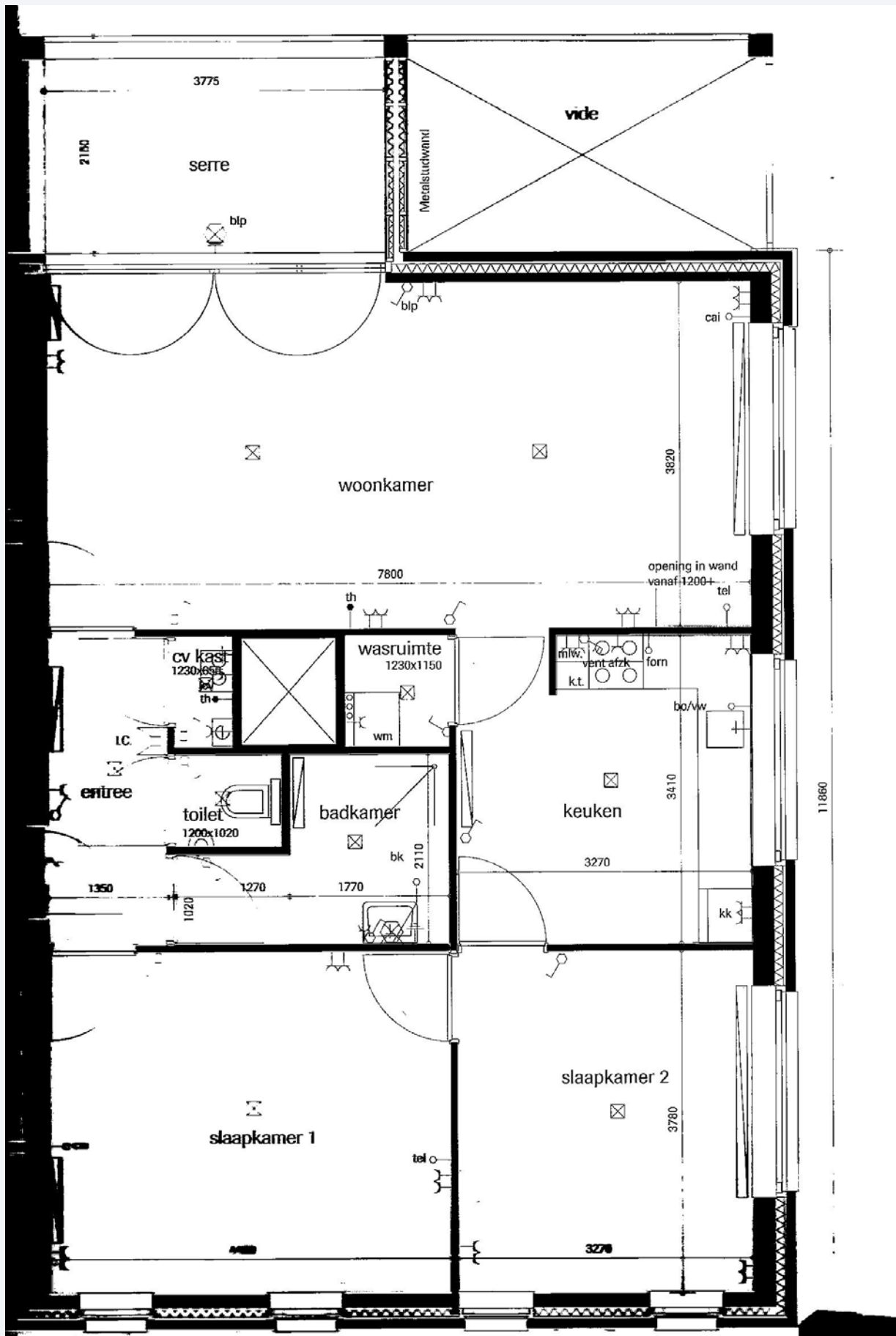


Videofoon installatie



Appartementen complex

# Plattegrond





# Kadastrale Kaart Appartementen Complex

Kadastrale kaart

Uw referentie: straakvense bosdi



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie C

Perceel 10546

kadaster



# Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen  
Ans Jongen van Nuland

**Ramon**  
**Jongen**  
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15  
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940  
Fax 0492-507945

▲ [info@ramonjongen.nl](mailto:info@ramonjongen.nl)  
[www.ramonjongen.nl](http://www.ramonjongen.nl)



# ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

*...persoonlijk advies in hypotheken!*

*Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.*

*We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.*

**Gratis hypotheekadvies?**

*Bel voor een afspraak:*

**0492-507941**