

Patrijslaan 4 H24 te Mierlo



Vraagprijs € 100.000,-- k.k.

▲ Deze woning is gerestyled volgens de normeringen van Roompot in het jaar 2019/2020.

- * Vrijstaande 6-persoons woning op eigen grond
- * Prachtig gelegen in het bos, op een compleet vakantiepark
- * Beleggingsobject, waarbij verhuur verplicht is
- * U heeft daarmee een NETTO Rendement van 5,6%

▲ Bouwjaar:	1978
▲ Inhoud:	169 m3
▲ Woonoppervlakte:	57 m2
▲ Perceeloppervlakte:	300 m2
▲ Aanvaarding:	direct



Recreatie
▲ Makelaardij Nederland

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NG Helmond

▲ Tel. 0492-507944
Fax 0492-507945

▲ www.recreatiemakelaardijnederland.nl
info@recreatiemakelaardijnederland.nl

...Uw Persoonlijke Recreatie Makelaar
en Taxateur

Patrijslaan 4 H24 te Mierlo

- ▲ Dit betreft een vrijstaande 6-persoons woning, prachtig gelegen in het bos. De woning ligt op een kavel eigen grond van 300 m².
De woning is gesitueerd op een autovrij gedeelte van het park, dicht bij een speeltuin.
Het park biedt diverse faciliteiten, zoals horecavoorzieningen, een overdekt zwembad, sportvelden, een recreatiemeer en een indoor speeltuin.

Je bevindt je hier in het pittoreske Mierlo van het gastvrije Noord-Brabant, dicht bij Eindhoven en aan natuurgebied de Strabrechtse Heide.

Dit is een rendementsobject, waarbij verhuur verplicht is.

Via de entree bereik je de woonkamer met een open trap naar de verdieping en een schuifpui naar het terras. De open keuken is o.a. voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, magnetron en vaatwasser.

Verder vind je op de begane grond een tweepersoons slaapkamer, een badkamer met douche en wastafel, een apart toilet en een inpandige berging.

Op de verdieping zijn twee ruime tweepersoons slaapkamers, net als extra bergruimte.

Dit betreft een uitstekende investering waarmee u een NETTO Rendement van 5,6% behaald. (Mogelijkheid tot teruggave btw via kleineondernemersregeling. Meer informatie op www.belastingdienst.nl)

Patrijslaan 4 H24 te Mierlo



Woonkamer



Woonkamer

Patrijslaan 4 H24 te Mierlo



Woon- eetkamer



Keuken

Patrijslaan 4 H24 te Mierlo



Woon- eetkamer



Keuken

Patrijslaan 4 H24 te Mierlo



Badkamer

Patrijslaan 4 H24 te Mierlo

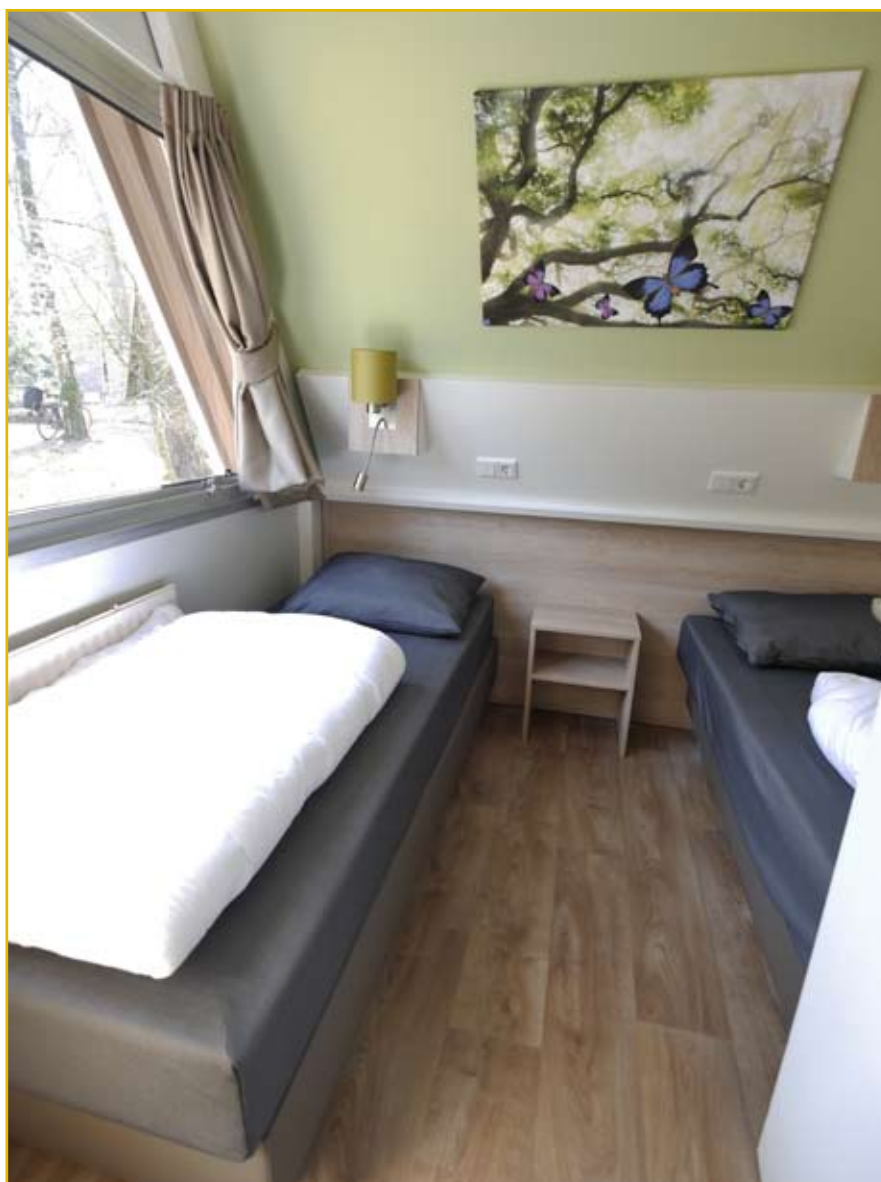


Slaapkamer 1



Slaapkamer 2

Patrijslaan 4 H24 te Mierlo



Slaapkamer 3

Patrijslaan 4 H24 te Mierlo



Badkamer

Patrijslaan 4 H24 te Mierlo



Terras



Directe omgeving

Patrijslaan 4 H24 te Mierlo



Directe omgeving



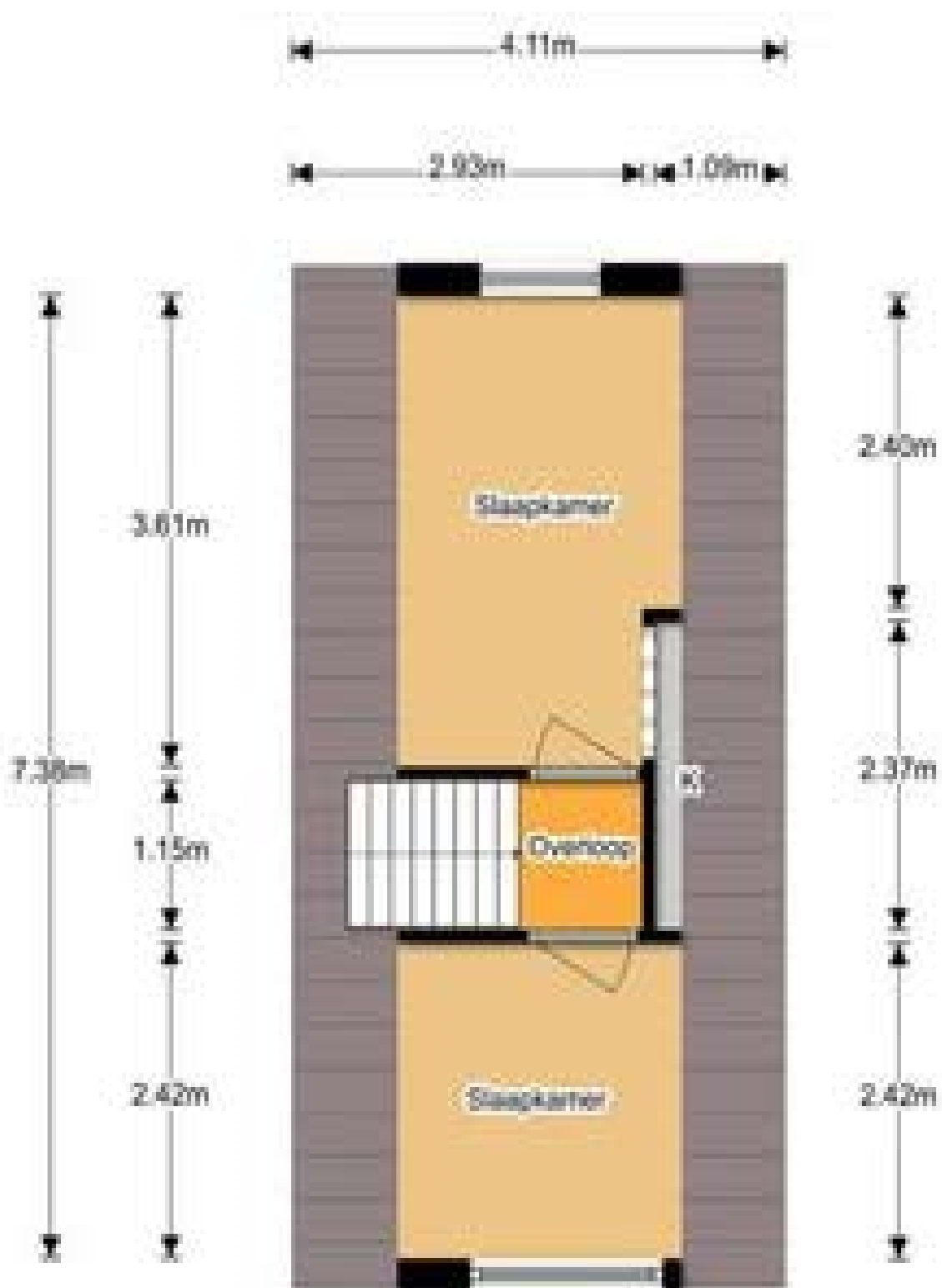
Situatie

Plattegrond Begane Grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 2000 Metre

Plattegrond Verdieping

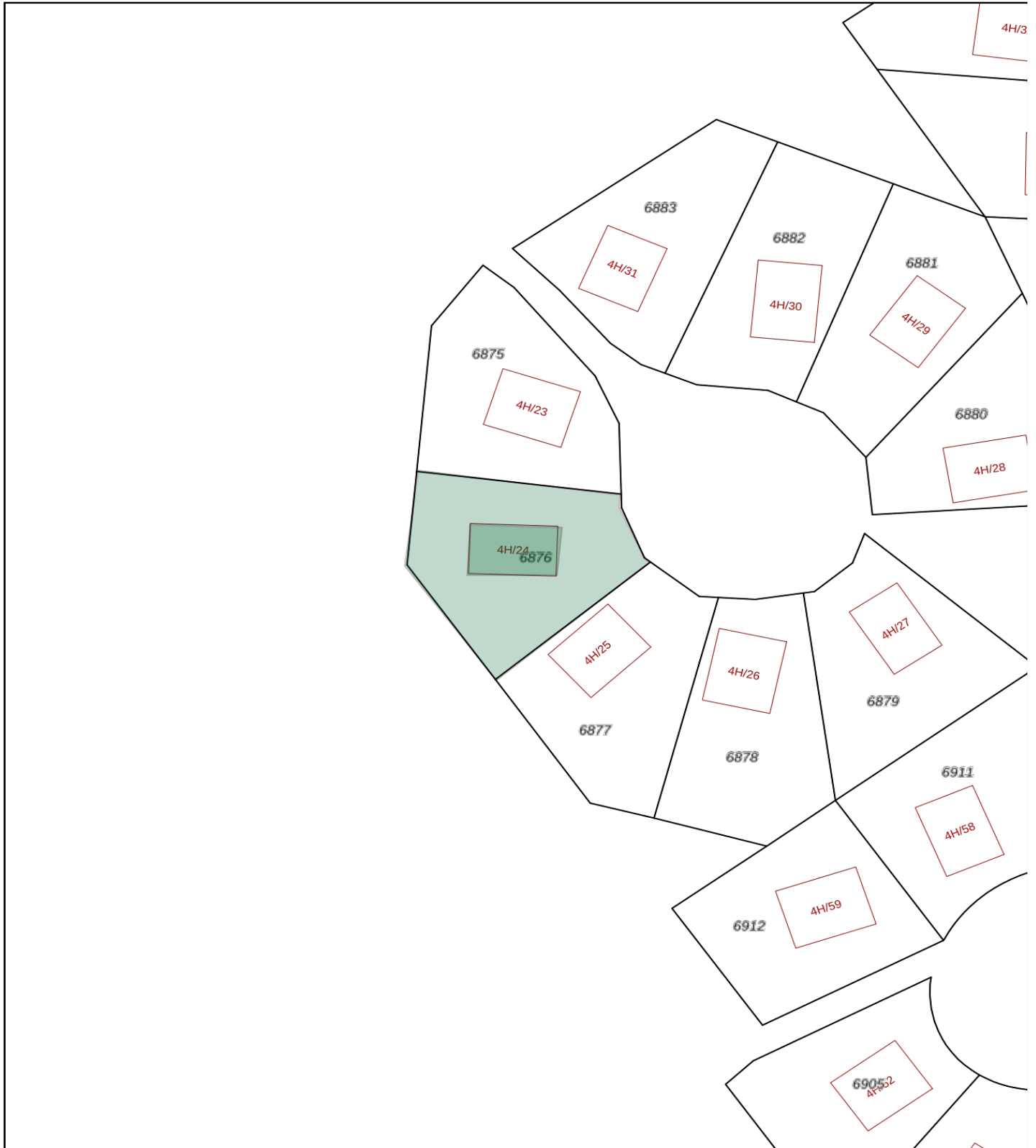


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 2009 Nieuw

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Mierlo

Secctie F

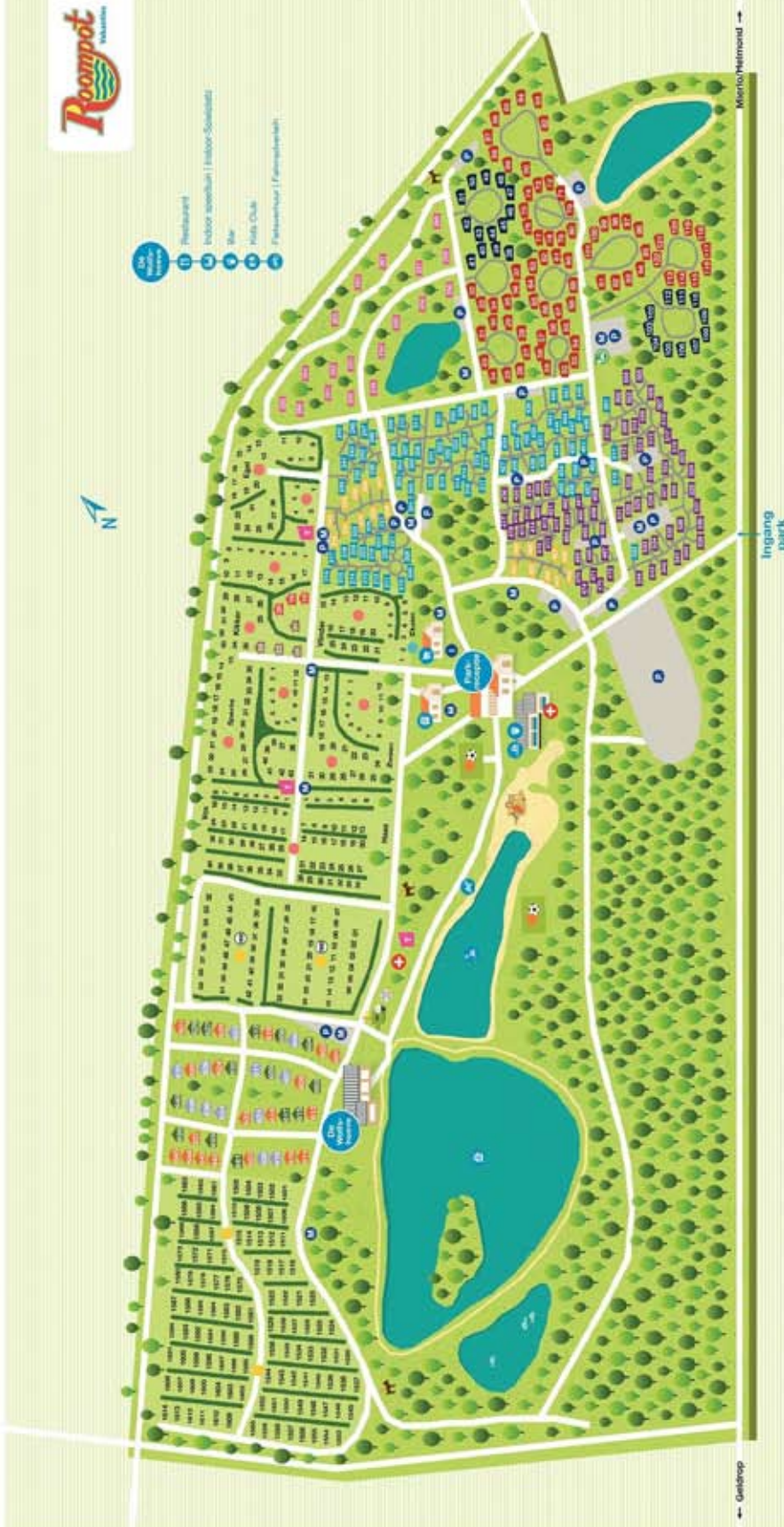
Perceel 6876

kadaster



Park plattegrond

Roompot Bospark Plattegrond



BOSPARK 'T WOLFSVEN

- PARKFACILITEITEN**
 - Speeltoernooi (Speeltoernooi)
 - Jeu de Boules
 - Sportveld (Sportveld)
 - Mingel
 - Honden-uitloopplaats (Honden-uitloopplaats)
 - Beleggrasveld
- Wisselen / Wastafel**
- Break & Pils**
- Wolfsven (overdekt)**
- Wolfsven (overdekt)**
- Buitenbad (overdekt)**
- Freizeit (overdekt)**
- Zonnendeck (Ligweide)**
- Hobby / Houdemak**
- Volley / Anjaalich**
- Informatiebord / Informatiecentrum**
- Parkentoes / Parktoes**
- Miscelanea / Miscelanea**
- Chabad / Chabad**
- Levenswijze / Levenswijze**
- Staptoes / Staptoes**
- ERFO / ERFO**

ParkExplor

- BUNGALOWS**
 - Type WVA Comfort
 - Type WVA Comfort
- CHALETS**
 - Type WVA
 - Type WVA
 - Type WVA
 - Type WVA
- LODGES**
 - Type Lodge 4
 - Type Lodge 4
 - Type Lodge 6
- CAMPING**
 - Abraxas
 - Comfy
 - Comfy
 - Comfy
 - Comfy
 - Comfy

Wijzigingen voorbehouden

Recreatie Makelaardij Nederland

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Recreatie
▲ Makelaardij Nederland

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NG Helmond

▲ Tel. 0492-507944
Fax 0492-507945

▲ www.recreatiemakelaardijnederland.nl
info@recreatiemakelaardijnederland.nl