

Mercuriuslaan 30 te Helmond



Vraagprijs € 149.500,-- k.k.

- ▲ Gelegen in de woonwijk "Eeuwsels", op loopafstand van Winkelcentrum "De Bus", Semi-Bungalow met slaapkamer en badkamer op de begane grond en een slaapkamer (mogelijkheid 2 slaapkamers) op de verdieping.
Diverse scholen, winkels, speelweides en uitvalswegen in de nabije omgeving.

- ▲ Bouwjaar : 1972
- ▲ Inhoud : 250 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 78 m²
- ▲ Gebouwgebonden buitenruimte : 15 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 140 m²
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongens
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

- ▲ info@ramonjongens.nl
www.ramonjongens.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Mercuriuslaan 30 te Helmond

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Hal/ entree, met meterkast;

Woonkamer voorzien van laminaatvloer. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval;

Open keuken voorzien van boven en onderkasten, gaskookplaat inbouw-oven, afzuigkap en spoelbak;

Slaapkamer 1, biedt toegang tot de badkamer;

Badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel in meubel;

Gebouwegebonden buitenruimte/ serre van 15 m2.

▲ **Verdieping:**

Slaapkamer 2, voorzien van groot dakraam. Mogelijkheid tot het creëren van 2 slaapkamers middels dakkapellen;

▲ **Algemeen:**

- Semi-bungalow op loopafstand van sub-centrum "de Bus"
- Diverse voorzieningen zoals het centrum van Helmond met het NS-station, winkels, scholen en sportgelegenheden zijn op korte afstand gelegen;
- Veel ruimtelijkheid en groenvoorzieningen rondom de woning;
- Doordat de slaapkamer en de badkamer op de begane grond is gelegen is de woning ook zeer geschikt voor senioren;
- Voldoende parkeervoorzieningen nabij de woning;

Mercuriuslaan 30 te Helmond



Woonkamer

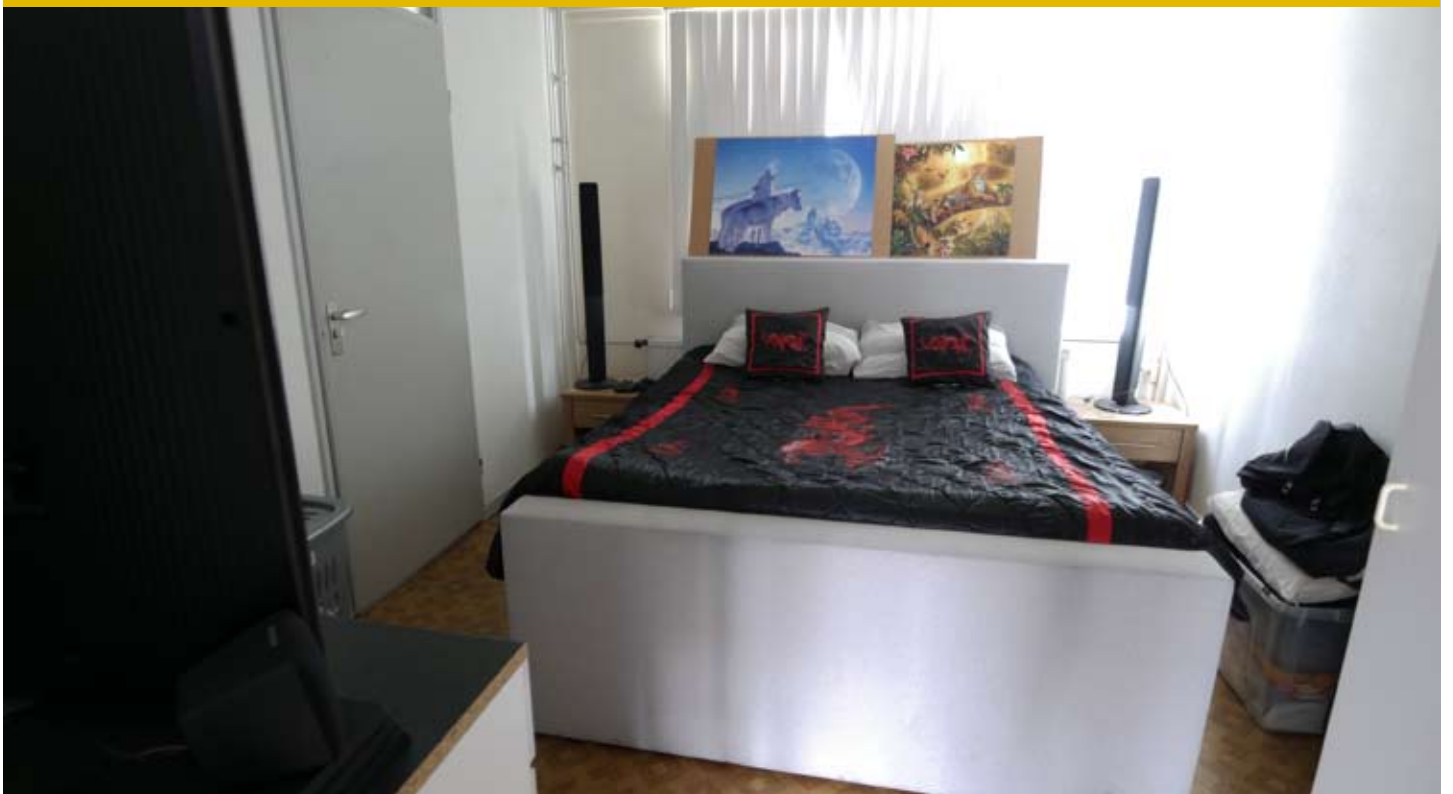


Woonkamer

Mercuriuslaan 30 te Helmond



Keuken



Slaapkamer begane grond

Mercuriuslaan 30 te Helmond



Badkamer

Mercuriuslaan 30 te Helmond



Badkamer



Toilet

Mercuriuslaan 30 te Helmond



Slaapkamer 2



Overkapping

Mercuriuslaan 30 te Helmond



Achtergevel



Tuin

Mercuriuslaan 30 te Helmond



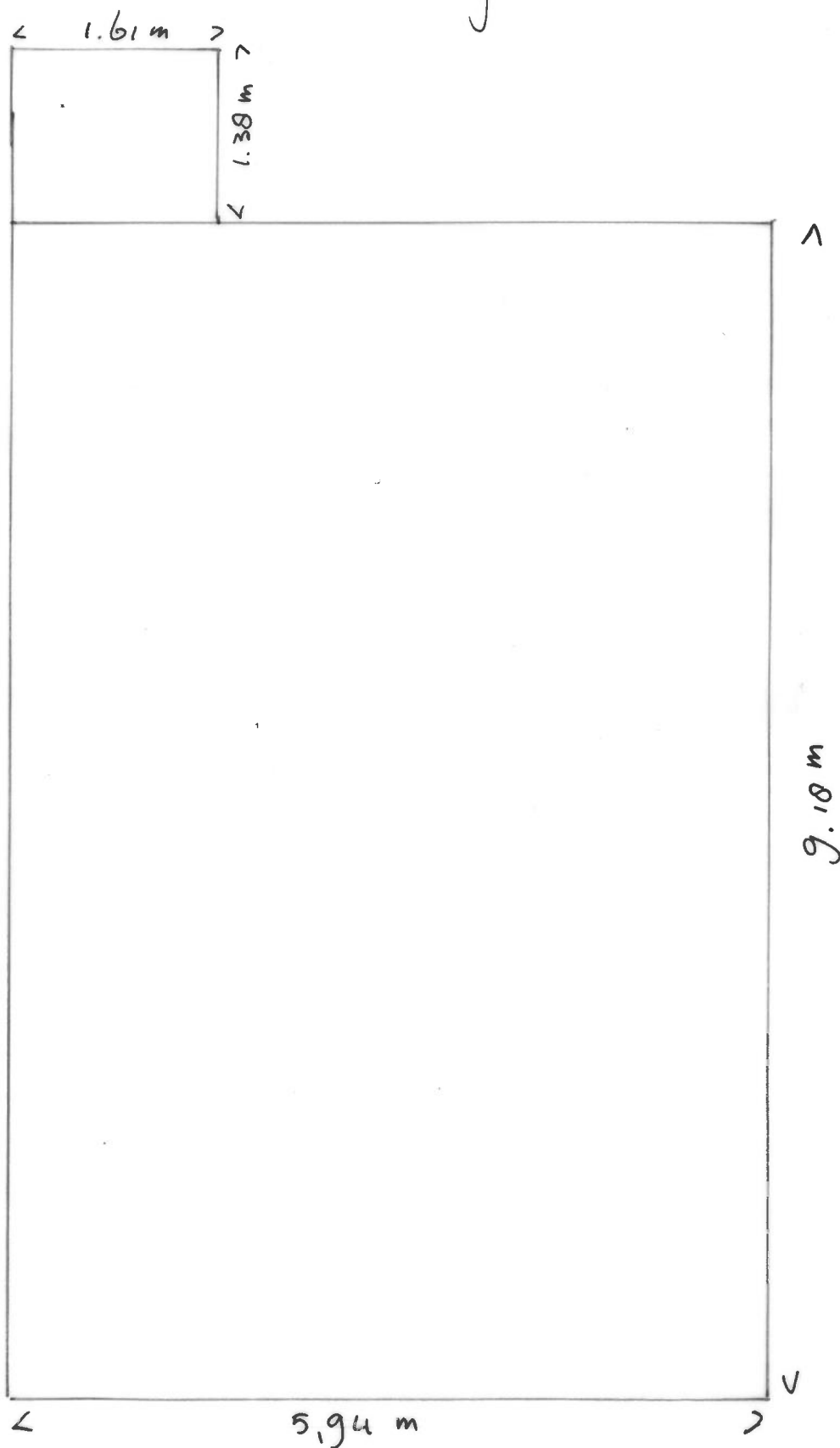
Omgeving



Achterzijde woning

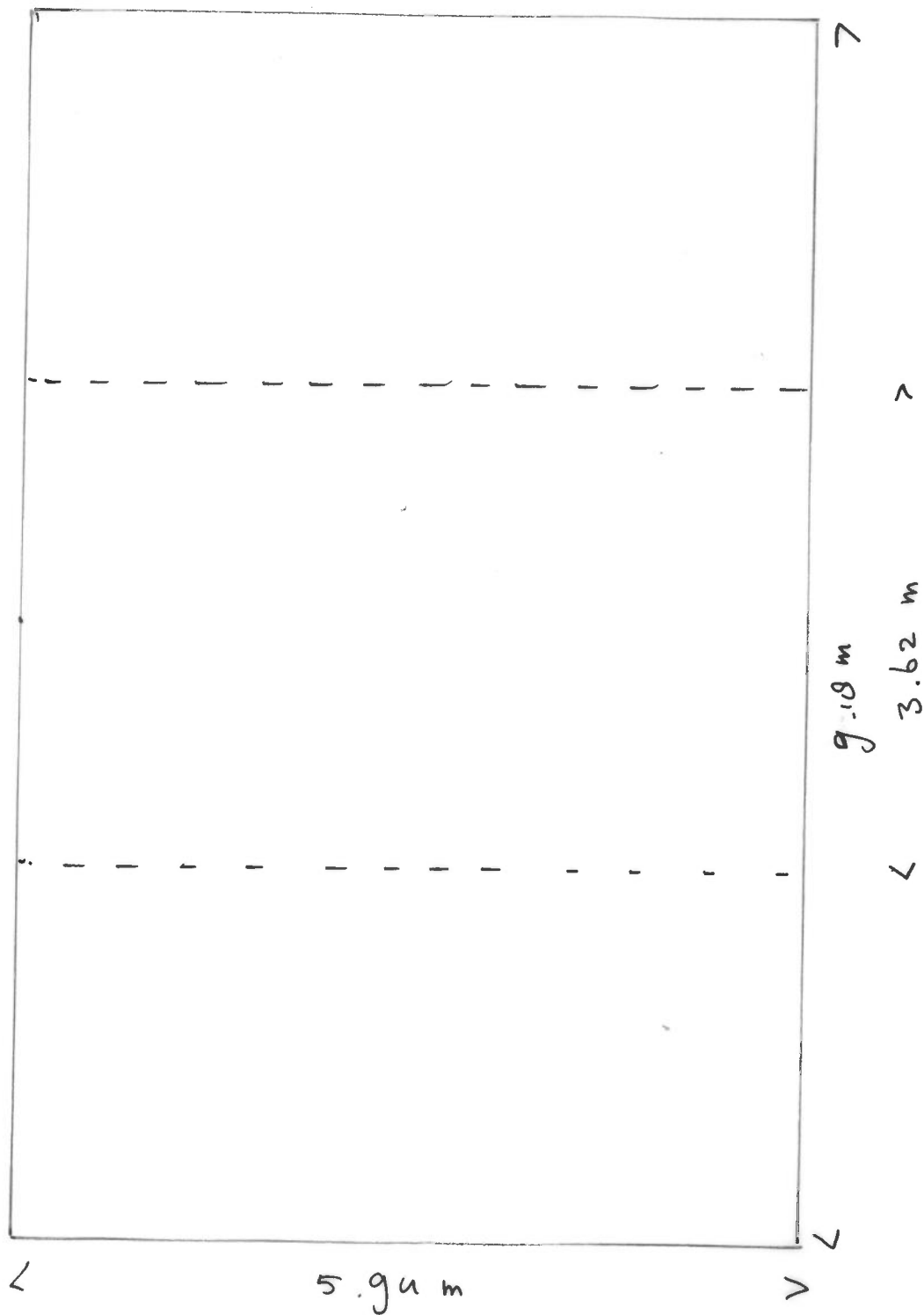
Plattegrond begane grond

Begane Grond



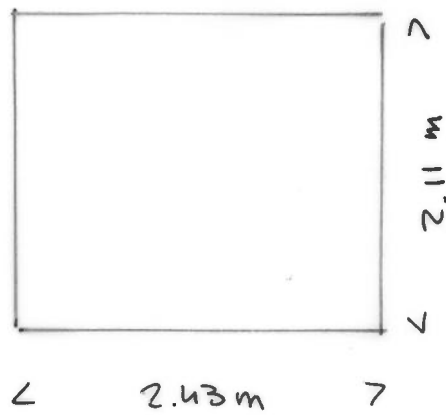
Plattegrond verdieping

Verdieping



Plattegrond Berging

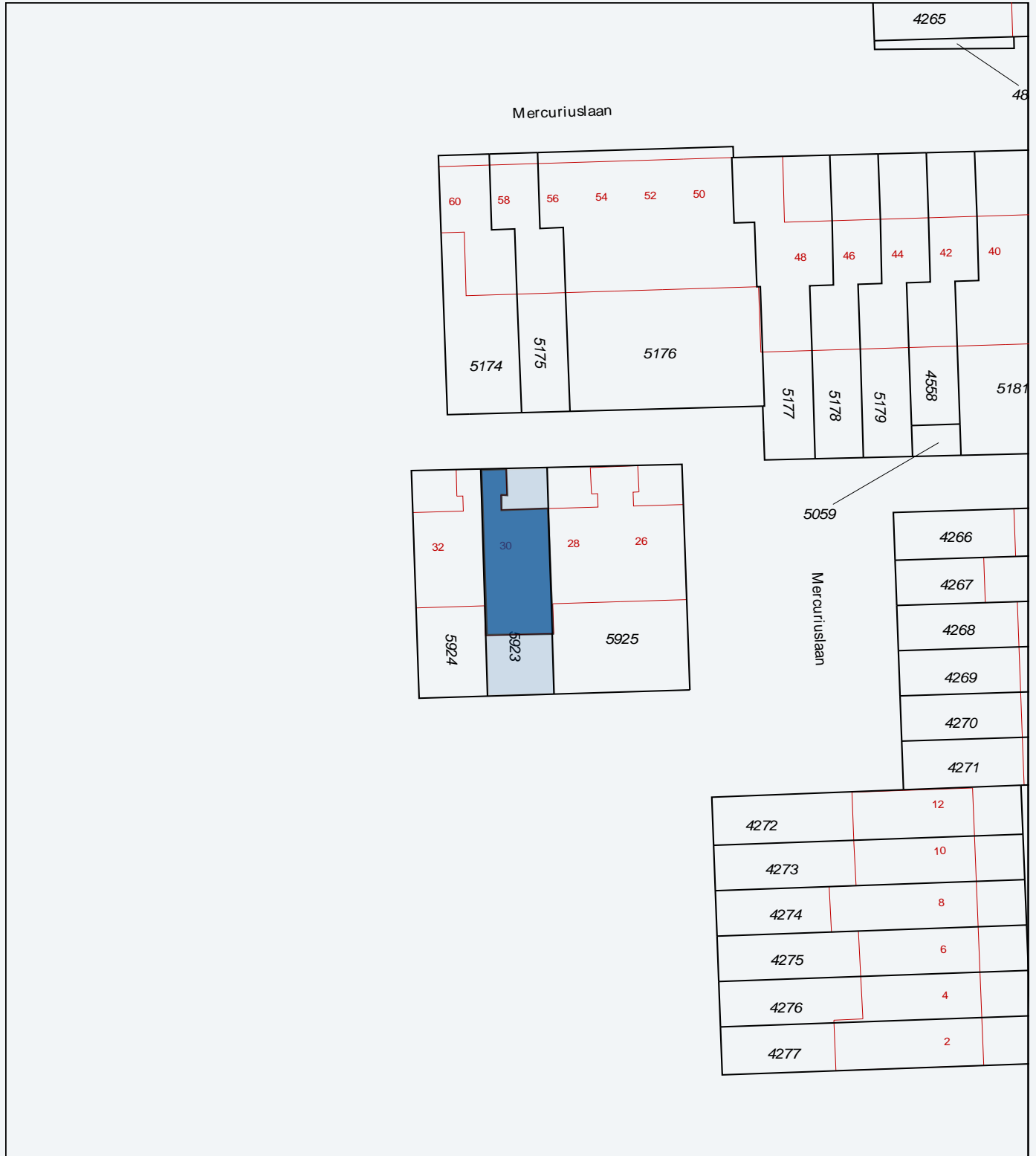
Berging



Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: rjo



0 m 5 m 25 m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Helmond
B
5923



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Omgevingskaart

Omgevingskaart

Klantreferentie: rjo



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Helmond B 5923
Mercuriuslaan 30, 5702TN Helmond
CC-BY Kadaster.



<p>BEGROUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding overharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Schisl b c a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlamppijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b senmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrestering hoogspanningsleiding met mast geluidswering</p>
---	--	---

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebepaling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941