

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Vraagprijs € 500.000,-- k.k.

- ▲ Moderne, instapklare woning. Gelegen in de kindvriendelijke wijk in Mierlo-Hout, deze haast nieuwe tussenwoning met 3 slaapkamers moderne badkamer en keuken, tuin en een dakterras ; alles is dus zo goed als nieuw. Ook aan buitenruimte geen gebrek: achtertuin met berging en een carport én een dakterras. Het is hier heerlijk wonen in een rustige buurt!

- ▲ Bouwjaar : 2018
- ▲ Inhoud : 441 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 121.7 m²
- ▲ Gebouwgebonden buitenruimte: 9.3 m²
- ▲ Externe berging : 8.7 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 122 m²
- ▲ Energielabel : A
- ▲ Aanvaarding : In overleg



Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Begane grond:

Hal/ Entree;

Toiletruimte met toilet en fonteintje;

Woonkamer met tegelvloer voorzien van vloerverwarming;

Keuken in I- vormige opstelling voorzien van 5-pits gaskookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap;

▲ **1e Verdieping:**

Overloop;

Slaapkamer 1 voorzien van laminaatvloer;

Slaapkamer 2 voorzien van laminaatvloer;

Badkamer voorzien van inloopdouche, 2 x wastafel in meubel en toilet;

▲ **2e Verdieping:**

Via vaste trap bereikbaar;

Slaapkamer 3;

Dakterras;

Royale voorzolder;

Technische ruimte voorzien van aansluiting witgoed, WTW installatie en ketel;

▲ **Algemeen:**

- moderne, goed onderhouden, zo goed als nieuwe woning;
- begane grond voorzien van vloerverwarming;
- achtertuin voorzien van Berging en carport;

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Woonkamer / Keuken



Woonkamer / Keuken

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Keuken



Open trap



Toilet begane grond

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Slaapkamer I



Slaapkamer I

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Badkamer



Badkamer

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Trapopgang / technische ruimte



Voorzolder

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Voorzolder/ overloop/ dakterras



Dakterras

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Dakterras



Uitzicht

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Achtergevel



Achtergevel/ carpoort

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Tuin



Tuin / Berging

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond



Voorgevel



Voordeur / Hal

Pastoor van de Spijkerstraat 79 te Helmond

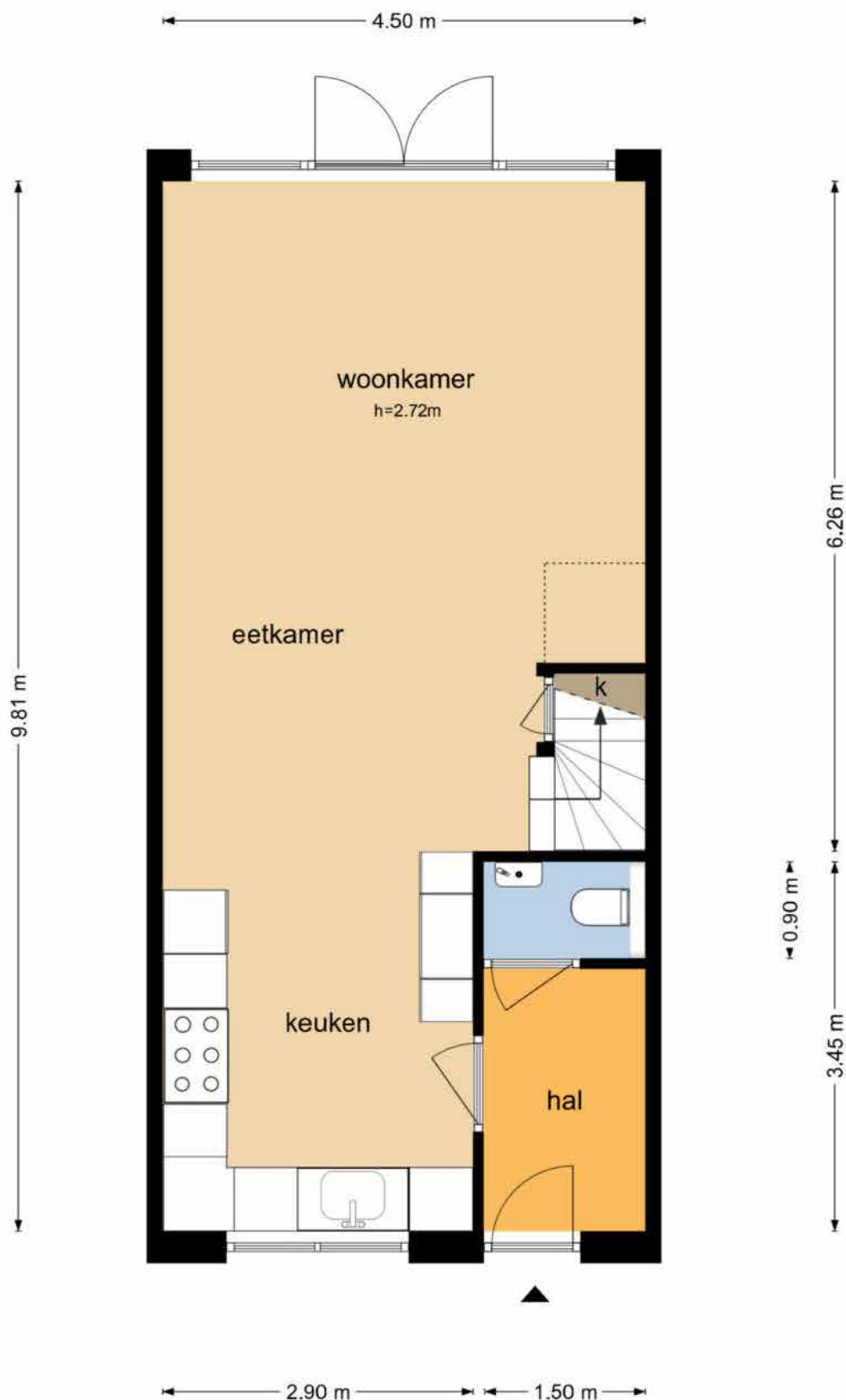


Straatbeeld



Straatbeeld

Plattegrond begane grond

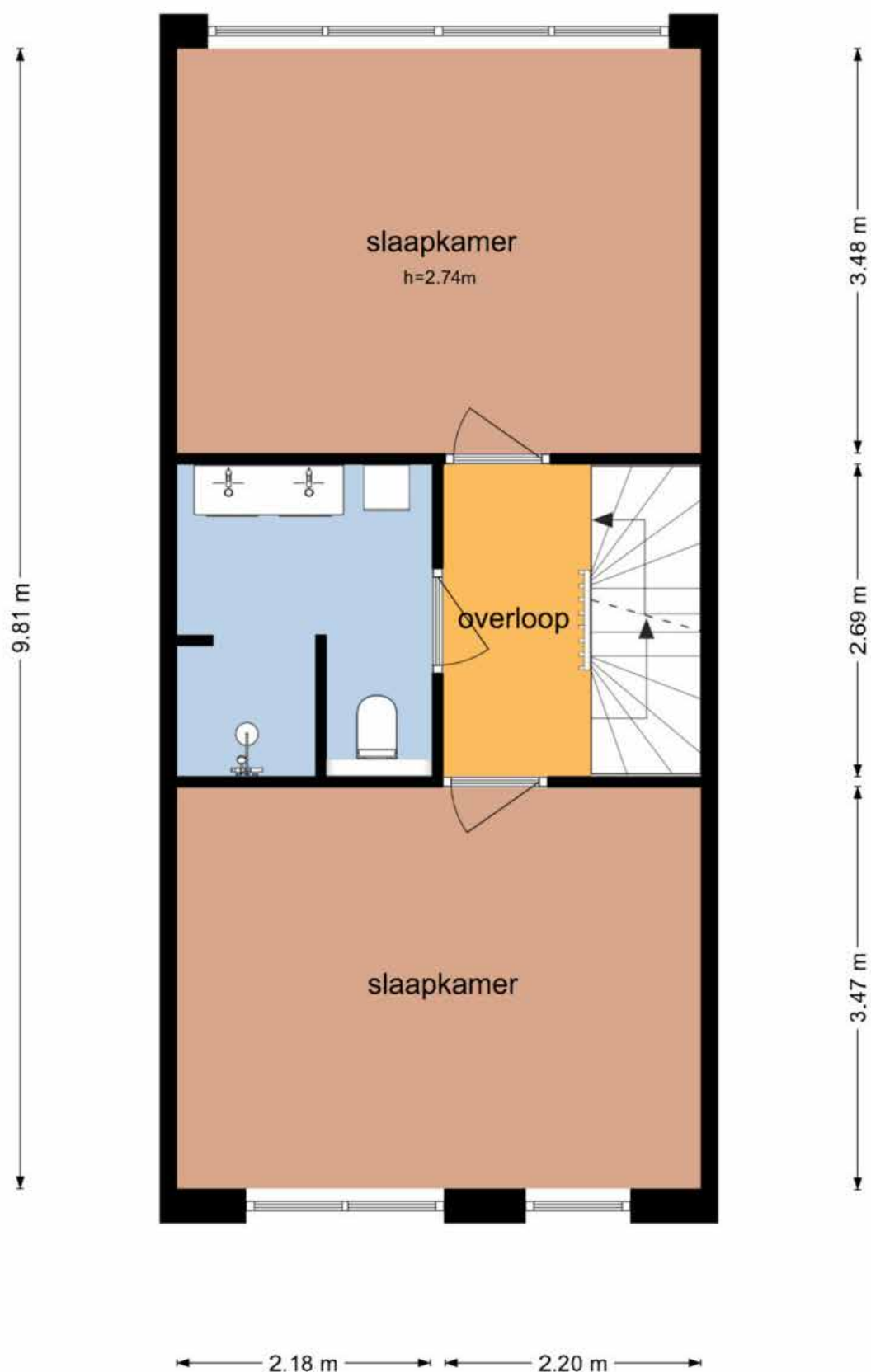


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D begane grond

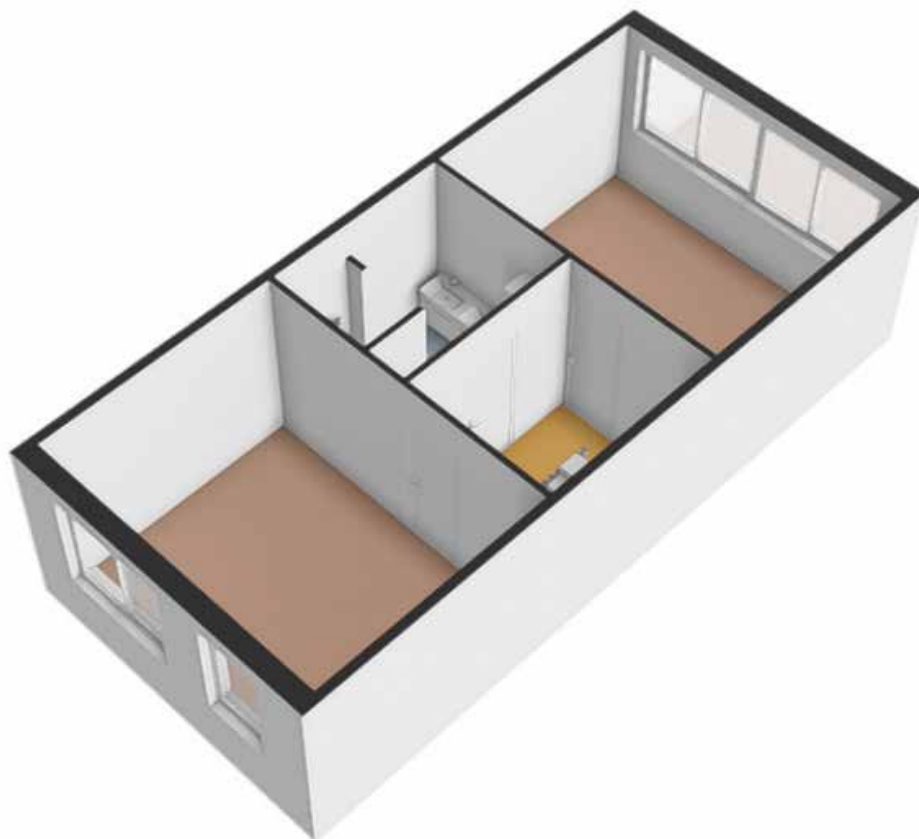


Plattegrond 1^e verdieping

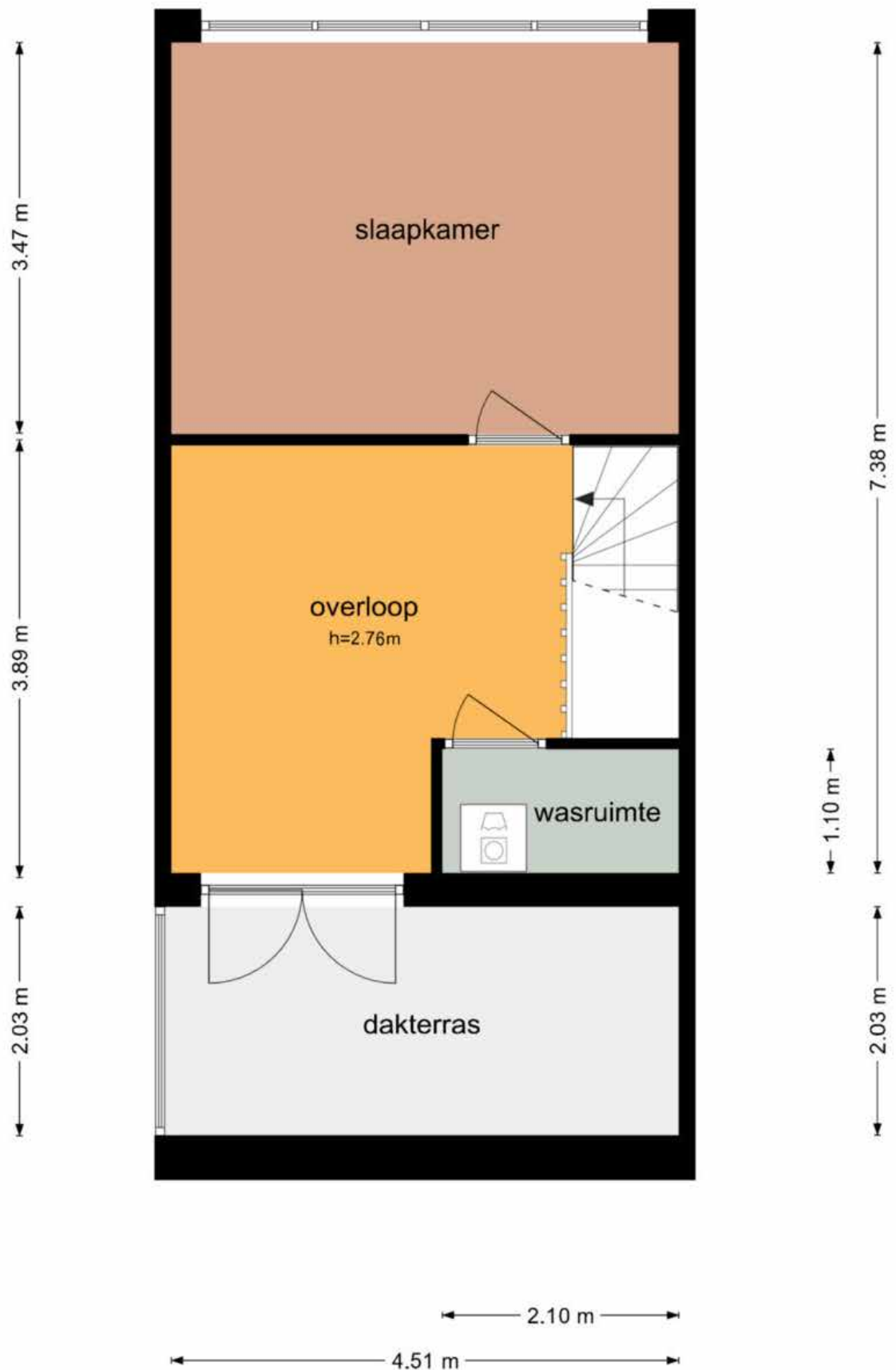


De plattegronden zijn vervaardigd voor informatieve doeleinden en ter indicatie.

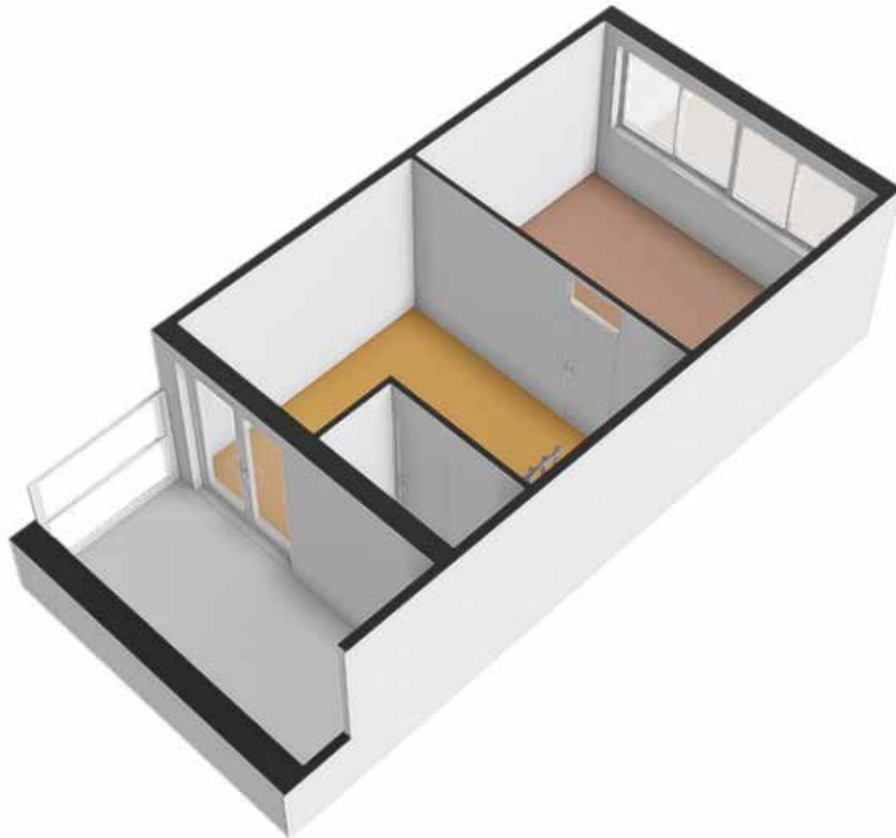
Plattegrond 3D 1^e verdieping



Plattegrond 2^e verdieping

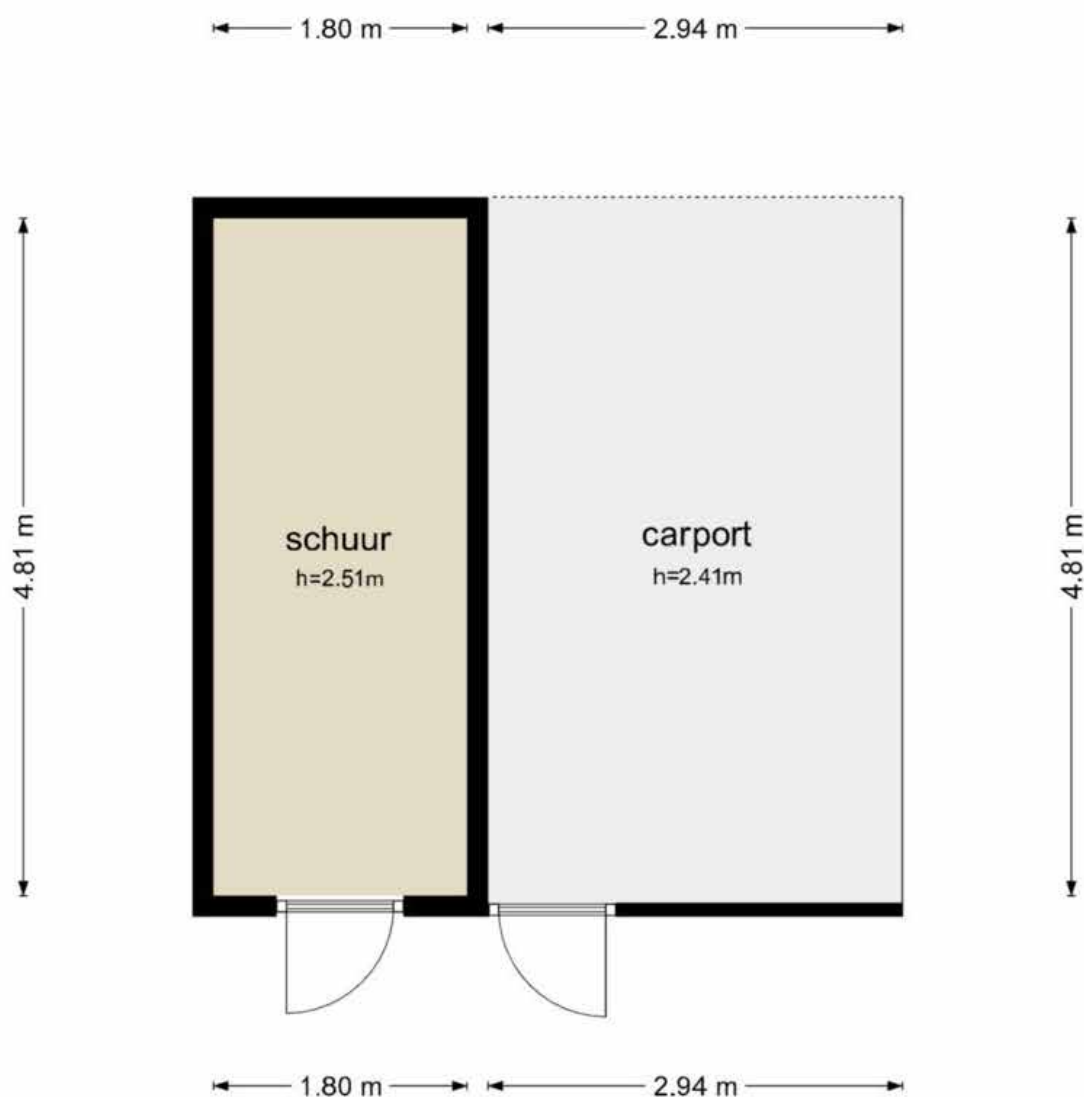


Plattegrond 3D 2^e verdieping



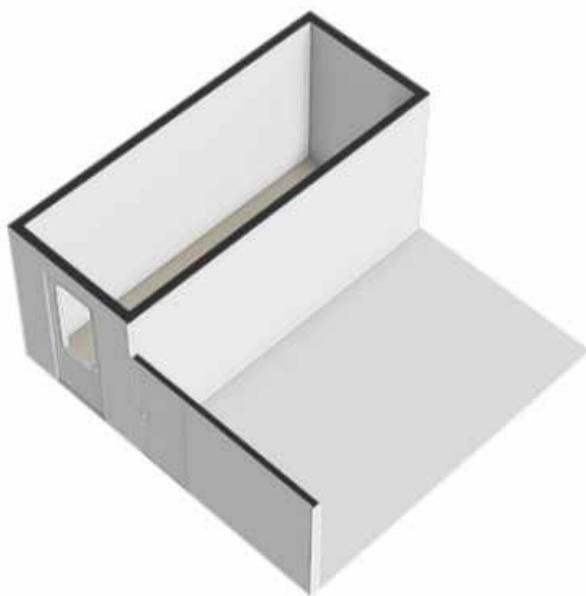
Plattegrond berging

Pastoor Van De Spijkerstraat 79 - Helmond Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D berging



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pastoor van de spijk



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Helmond

T

7734

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster



Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebepaling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941