

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Vraagprijs € 595.000,-- k.k.

- ▲ Goed afgewerkte twee onder een kap woning op een ruim perceel, met vrij uitzicht aan de voorzijde met een slaap / werkkamer op de begane grond.

- ▲ Bouwjaar : 1930
- ▲ Inhoud : 649.25 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 160.3 m²
- ▲ Overige inpandige ruimte : 20 m²
- ▲ Gebouwgebonden buitenruimte: 12.9 m²
- ▲ Externe bergruimte : 2.9 m²
- ▲ Energielabel : 2D
- ▲ Perceeloppervlakte : 450 m²
- ▲ Aanvaarding : In overleg



Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Wolvendijk 27 te Eindhoven

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Hal/entree met uitgebreide meterkast;
Kelder;
Ruime doorzon woonkamer met fraaie erker aan de voorzijde;
Keuken met fraaie inrichting voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, oven;
Bijkeuken met toegang tot een sepeeraat toilet;
Badkamer met ligbad, en aansluiting wasmachine;
Via buitenom bereikbaar kantoor / slaap / hobbyruimte
2e Kantoor / hobbyruimte met vaste kast;
Werkkamer;

▲ **1e Verdieping:**

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers (voorheen 3);
Tussenkamer met dubbele wastafel ;
Badkamer met douche en toilet;

▲ **2e Verdieping:**

Zolder / Slaapkamer;

▲ **Algemeen:**

- Carport
- Fraai aangelegde achtertuin met prieel

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Woonkamer



Woonkamer / eetkamer

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Keuken



Keuken

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Badkamer / separaat toilet



Bijkeuken

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Kantoor



Tussenkamer

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Hal / entree



Overloop

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Slaapkamer I



Slaapkamer I

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Badkamer



Tussenkamer

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Zolder



Zolder

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Achtergevel



Zijgevel

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Tuin



Tuin / Prieel

Wolvendijk 27 te Eindhoven



Prieel



Prieel

Wolvendijk 27 te Eindhoven

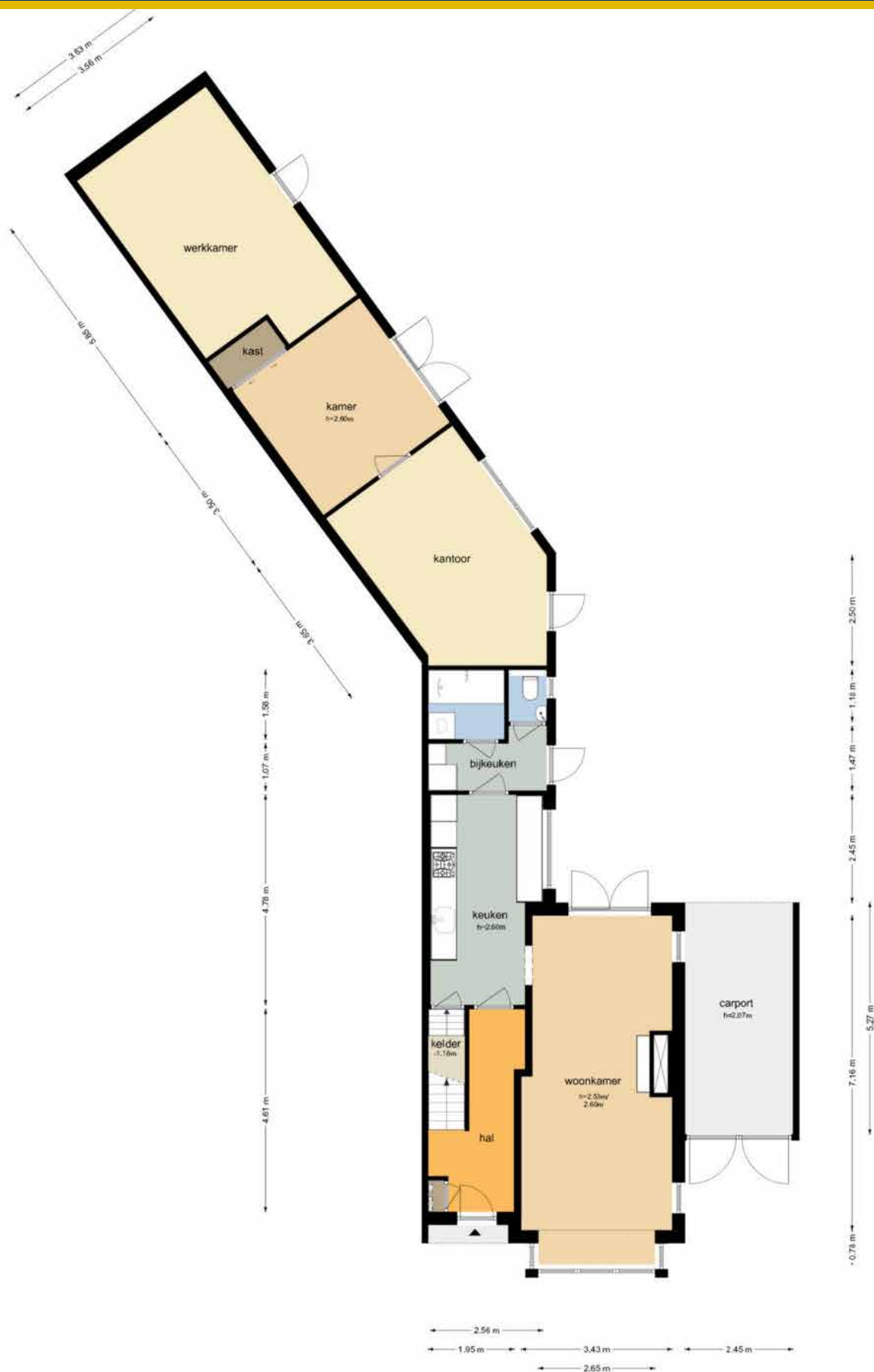


Voorgevel



Voorgevel

Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie

Plattegrond 3D begane grond



Plattegrond 1^e verdieping

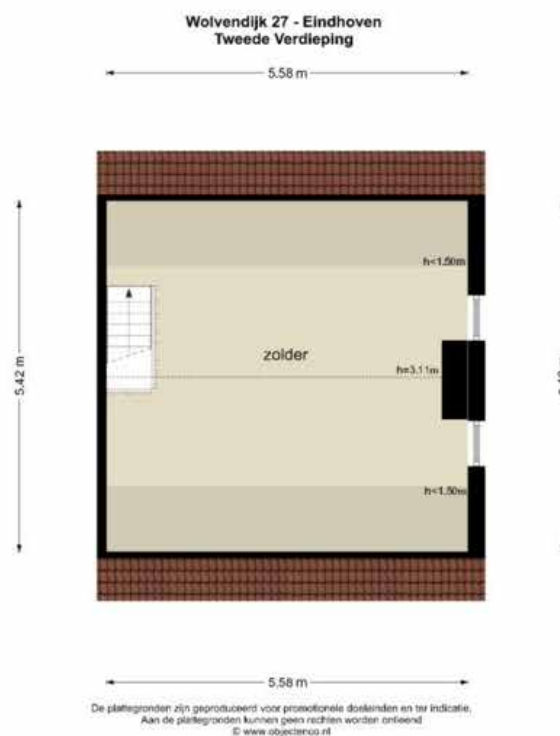


De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Plattegrond 3D 1^e verdieping



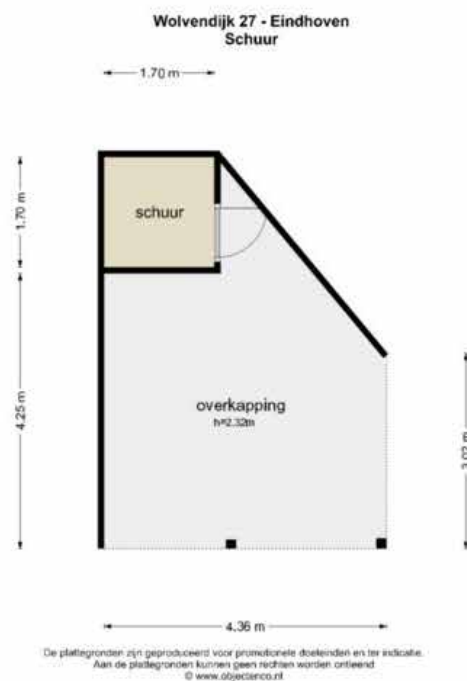
Plattegrond 2^e verdieping



Plattegrond 3D 2^e verdieping



Plattegrond berging / prieel



Plattegrond 3D berging / prieel



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wolvendijk



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tongelre

A

1210

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster



Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond
- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945
- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl

ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941