

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Vraagprijs € 489.500,-- k.k.

▲ Gelegen in het gezellige dorp Mierlo, royale hoekwoning met grote tuin berging, garage en zonnepanelen.

- ▲ Bouwjaar : 1980
- ▲ Inhoud woning : 405 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 115 m²
- ▲ Gebouwgebonden buitenruimte : 17 m²
- ▲ Externe bergruimte : 29 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 355 m²
- ▲ Energielabel : C
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongens
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Hal/entree voorzien van houten vloer;

Toilet aan hal, deels betegeld met fonteintje;

Meterkast en garderobe;

Open keuken voorzien van diverse apparatuur zoals: vaatwasser, 1,5 spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi magnetron;

Riante woonkamer voorzien van tuindeuren, houten vloer en trap bergkast.

De woning is aan de zijkant uitgebouwd ;

▲ **1e Verdieping:**

Slaapkamer 1: royale slaapkamer voorzien van enkel glas en airco, gelegen aan de tuinzijde (voorheen twee slaapkamers) ;

Slaapkamer 2: gelegen aan de voorzijde van de woning;

Royale badkamer voorzien van ligbad met thermostaatkraan, designradiator, riante douche met kabine, vrijhangend toilet, vaste wastafel met meubel en wasmachine- en drogeraansluiting;

▲ **2e Verdieping:**

Middels vaste trap is de zolder te bereiken;

Slaapkamer 3: voorzien van dakopbouw met dubbelglas;

Cv opstelling type: Remeha

▲ **Algemeen:**

- Vrijstaande stenen berging met doorgang naar de garage;

- Garage met kanteldeur;

- Houten Tuinhuis type blokhut;

- Tuin op het zuid-westen, vrije achterom;

- Carport;

- 3 Slaapkamers (inclusief zolderkamer, voorheen 4 slaapkamers);

- Gelegen nabij diverse voorzieningen;

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Woonkamer



Woonkamer

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Woonkamer



Woonkamer

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Woonkamer



Woonkamer en Keuken

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Keuken



Woonkamer en Keuken

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Hal / entree



Hal / entree



Toilet

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Trap naar 1e verdieping

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Slaapkamer I



Slaapkamer I

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Slaapkamer 2



Overloop

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Badkamer



Badkamer



Badkamer



Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Overloop



Slaapkamer 3

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Slaapkamer 3



Uitzicht dakkapel

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Slaapkamer 3



Achtergevel

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Achtergevel



Tuin

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Tuin



Tuin

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Tuin



Voorgevel

Dokter Kerssemakersstraat 12 te Mierlo



Straatbeeld



Straatbeeld

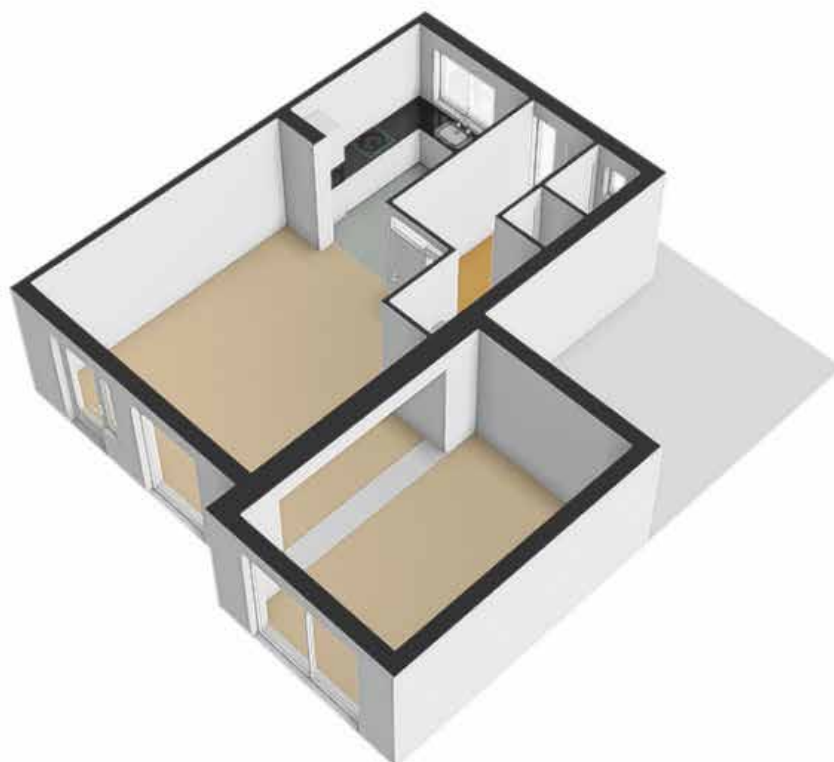
Plattegrond begane grond

Dokter Kerssemakersstraat 12 - Mierlo
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3-D Begane Grond



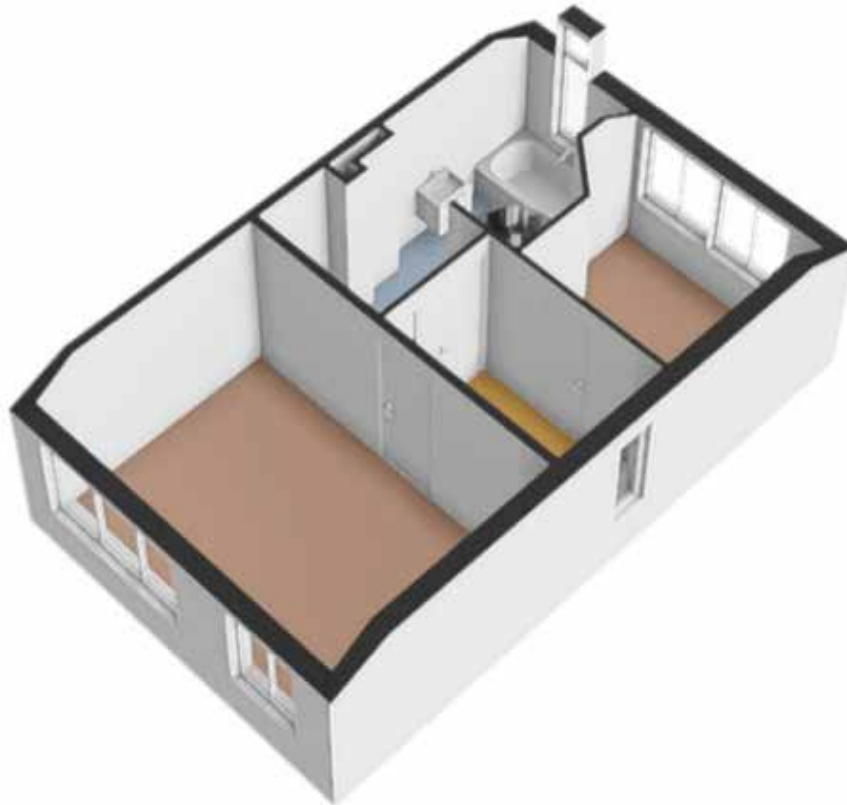
Plattegrond 1^e verdieping

Dokter Kerssemakersstraat 12 - Mierlo
Eerste Verdieping



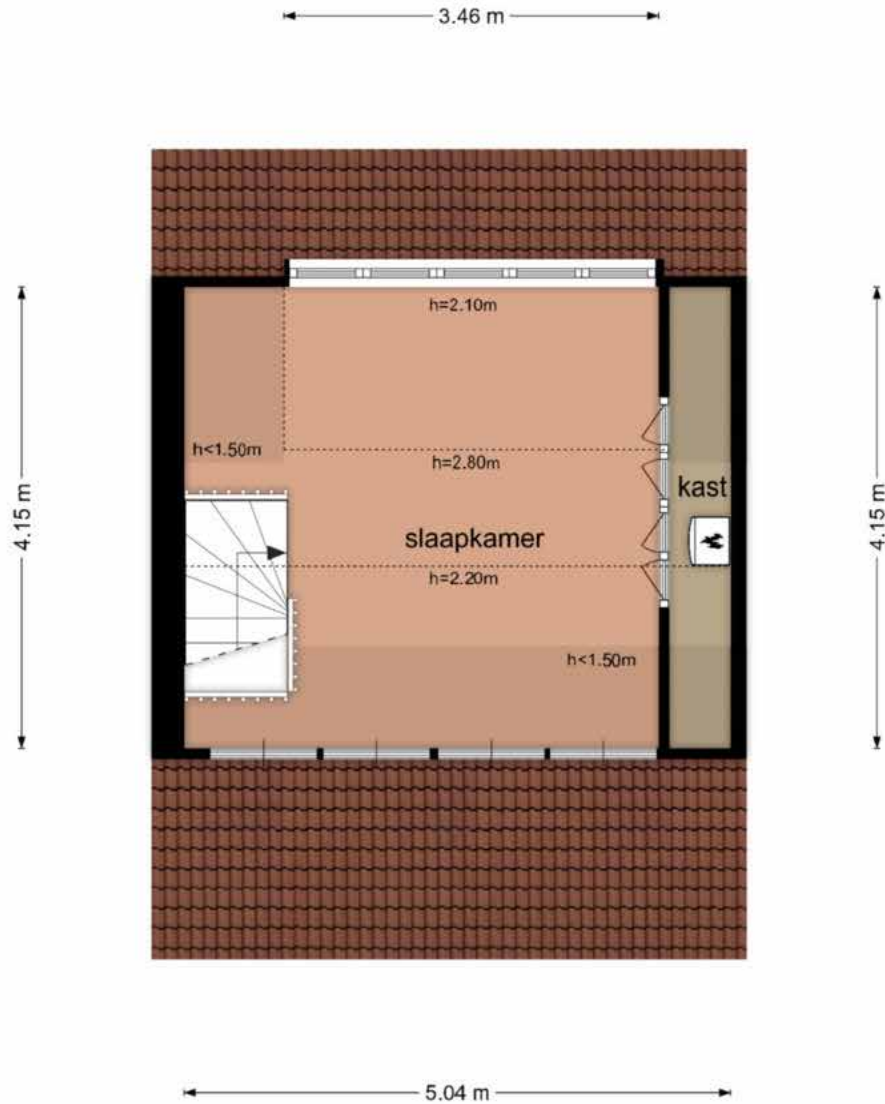
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3-D 1e Verdieping



Plattegrond 2^e verdieping

Dokter Kersemakersstraat 12 - Mierlo Tweede Verdieping



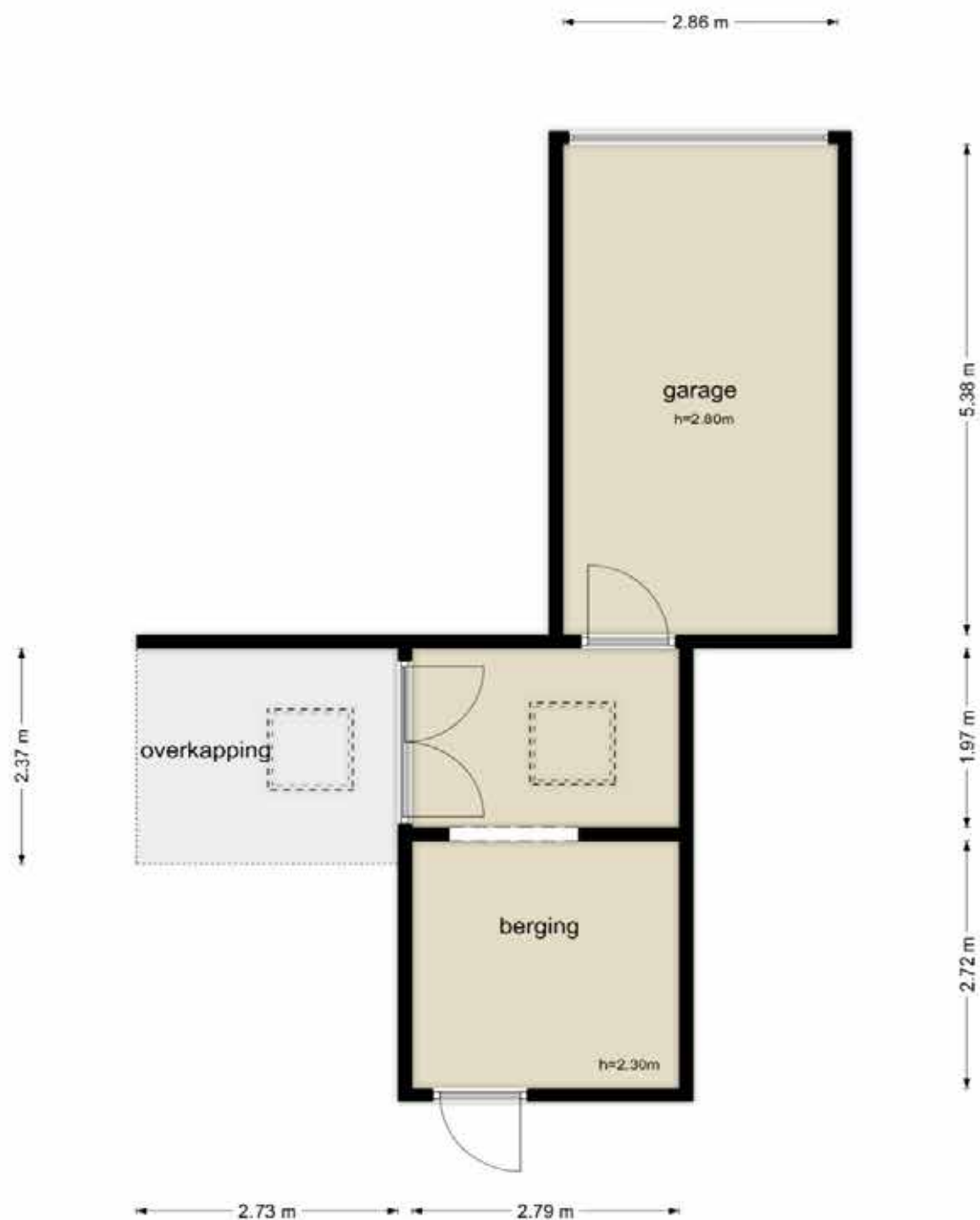
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3-D 2e Verdieping



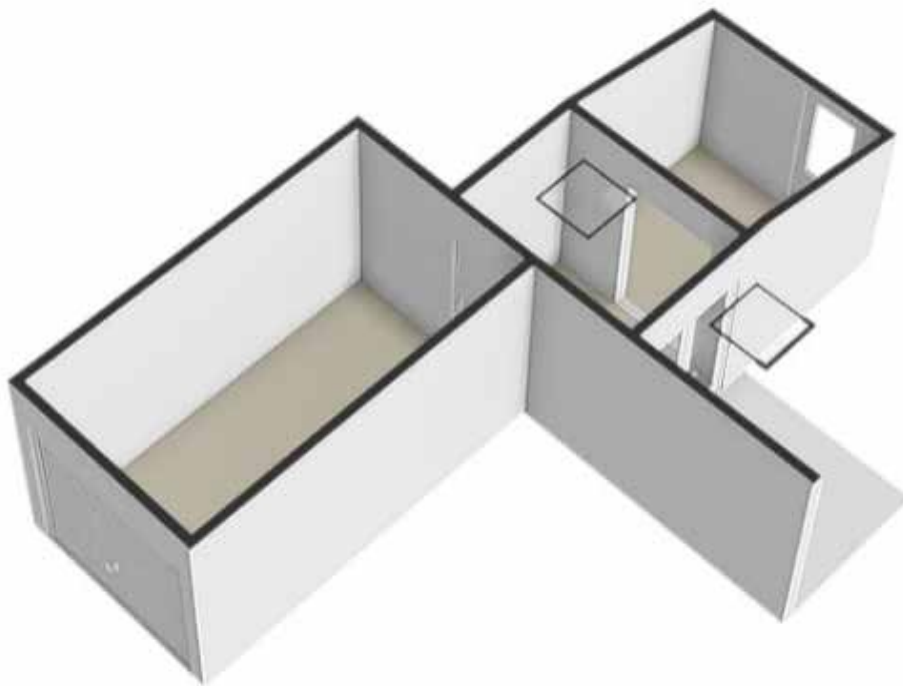
Plattegrond berging en garage

Dokter Kerssemakersstraat 12 - Mierlo
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3-D Berging en garage



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dr kerssemakersstraat



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Mierlo
 Sectie F
 Perceel 5061

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN | VERZEKERINGEN | KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebepaling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941