

Nieuwveld 126 te Helmond



Vraagprijs € 245.000,-- k.k.

- ▲ Ruim 2-kamer appartement met berging en royaal zonnig balkon met fraai uitzicht, gesitueerd op de 2e etage in gewild appartementencomplex "Hertog Jan van Brabant", gelegen aan de voet van uitgebreid winkelcentrum en op loopafstand van natuurgebied.

- ▲ Bouwjaar : 1978
- ▲ Inhoud : 214 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 66.9 m²
- ▲ Externe berg ruimte : 5.1 m²
- ▲ Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Nieuwveld 126 te Helmond

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Indeling begane grond:

Vanuit voorgelegen parkeerterrein via overdekt entree met videofoon-installatie naar centrale hal met fraaie marmerenvloer, postbussen, toegangsdeur naar bergingen, liftinstallatie en trappenhal;
Via lift of trap naar hal op de 2e verdieping en via galerij naar entree appartement.

▲ **2e Verdieping:**

Entree/hal voorzien van videofoon- installatie, meterkast en toegang naar woonkamer;
Royale woonkamer voorzien van toegangsdeur naar balkon; De woonkamer heeft grote raampartijen waardoor veel lichtinval is, alsmede een fraai uitzicht;
Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: gaskookplaat, afzuiging, combimagnetron, koelkast en vaatwasmachine;
Balkon aan de voorzijde over de volle breedte van het appartement ligging zuid-west;
Ruime slaapkamer;
Badkamer voorzien van moderne inlopdouche met spatscherm, regendouche en thermostaatkraan, vaste wastafel in meubel en toilet;
Waskamer (berging), voorzien van diverse aansluitingen waaronder een wasmachine en droger aansluiting.

▲ **Algemeen:**

- externe bergruimte
- voldoende parkeergelegenheid bij het appartementcomplex

Nieuwveld 126 te Helmond



Woonkamer



Balkon

Nieuwveld 126 te Helmond



Balkon



Woonkamer

Nieuwveld 126 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Nieuwveld 126 te Helmond



Keuken



Keuken

Nieuwveld 126 te Helmond



Hal / entree



Hal

Nieuwveld 126 te Helmond



Badkamer

Nieuwveld 126 te Helmond



Badkamer

Nieuwveld 126 te Helmond



Slaapkamer



Slaapkamer

Nieuwveld 126 te Helmond



Slaapkamer



Entree appartement

Nieuwveld 126 te Helmond



Appartementencomplex



Entree

Nieuwveld 126 te Helmond

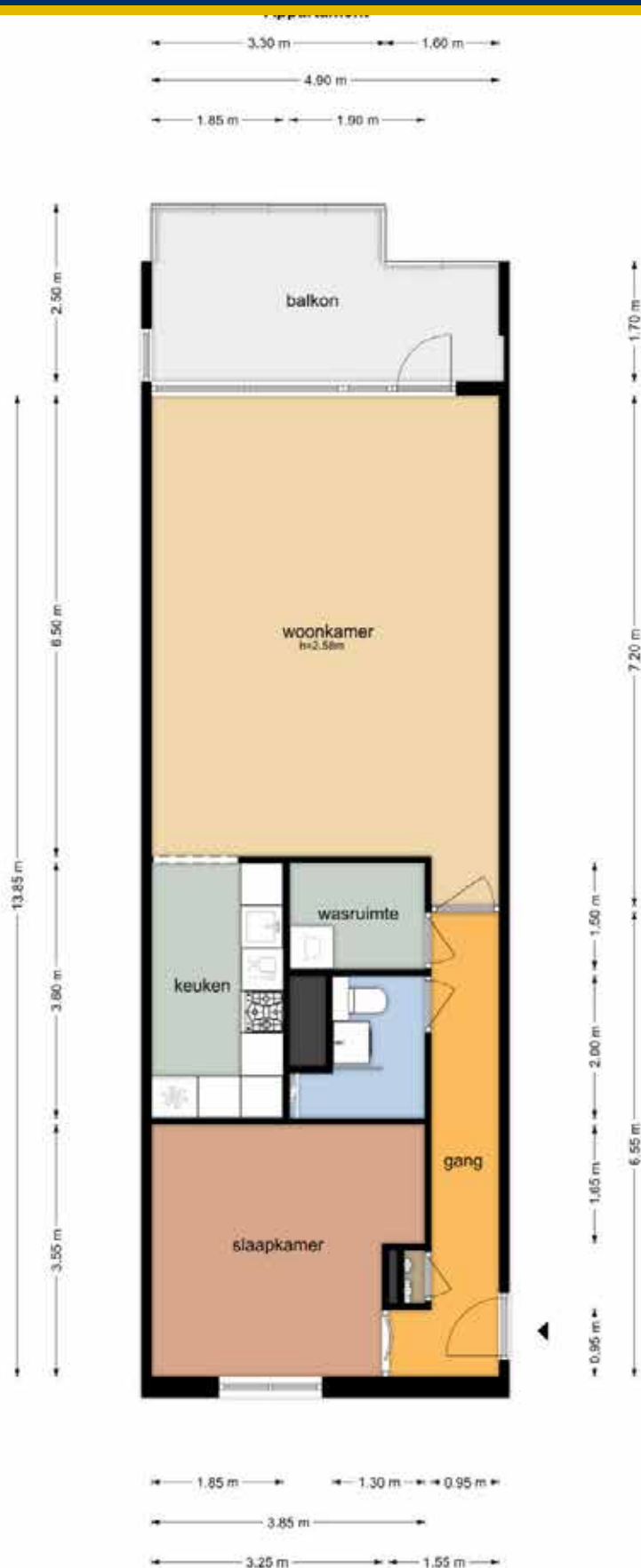


Achtergevel



Achtergevel complex

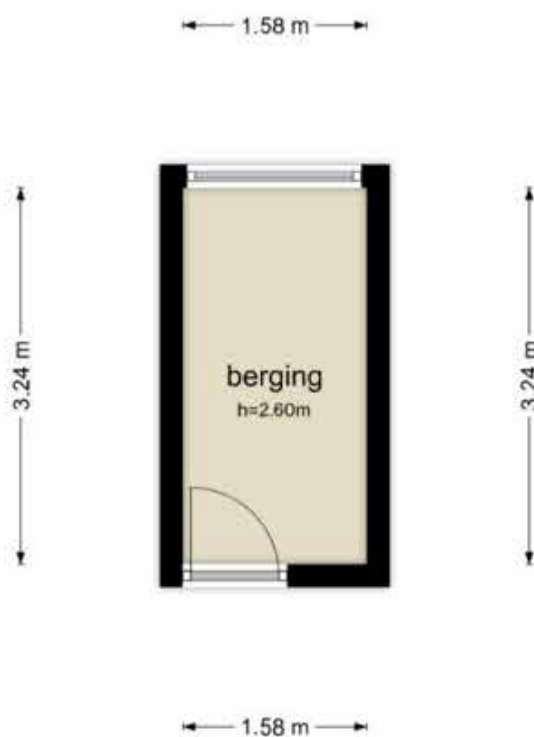
Plattegrond appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.njobjecten.nl

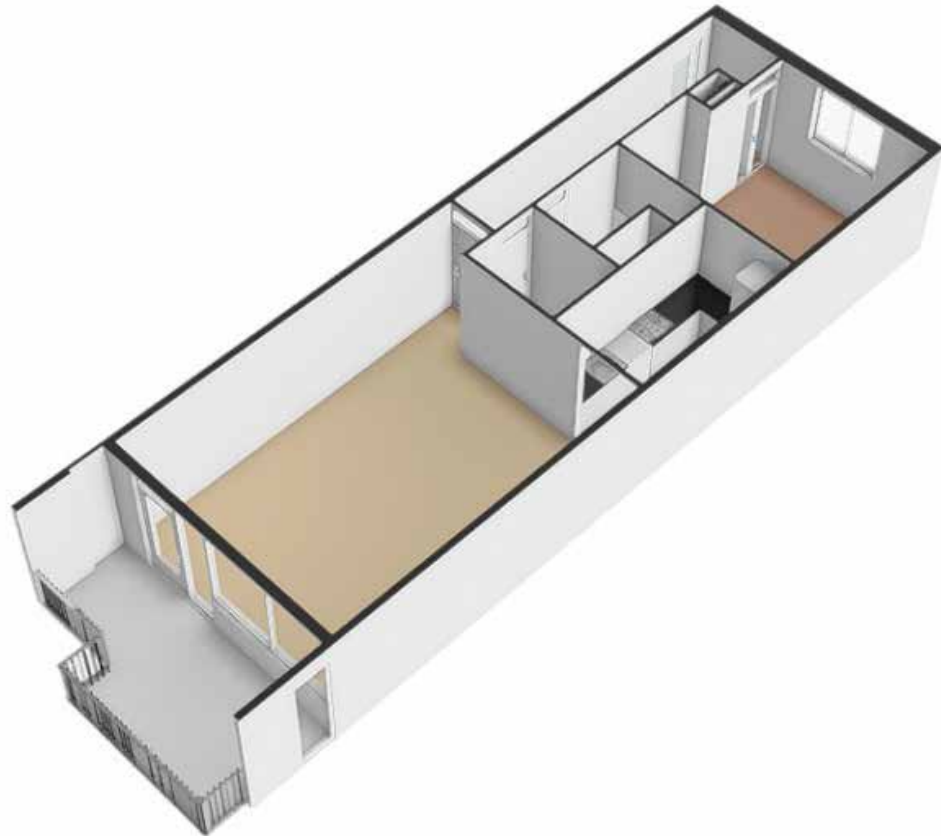
Plattegrond berging

Nieuwveld 126 - Helmond Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

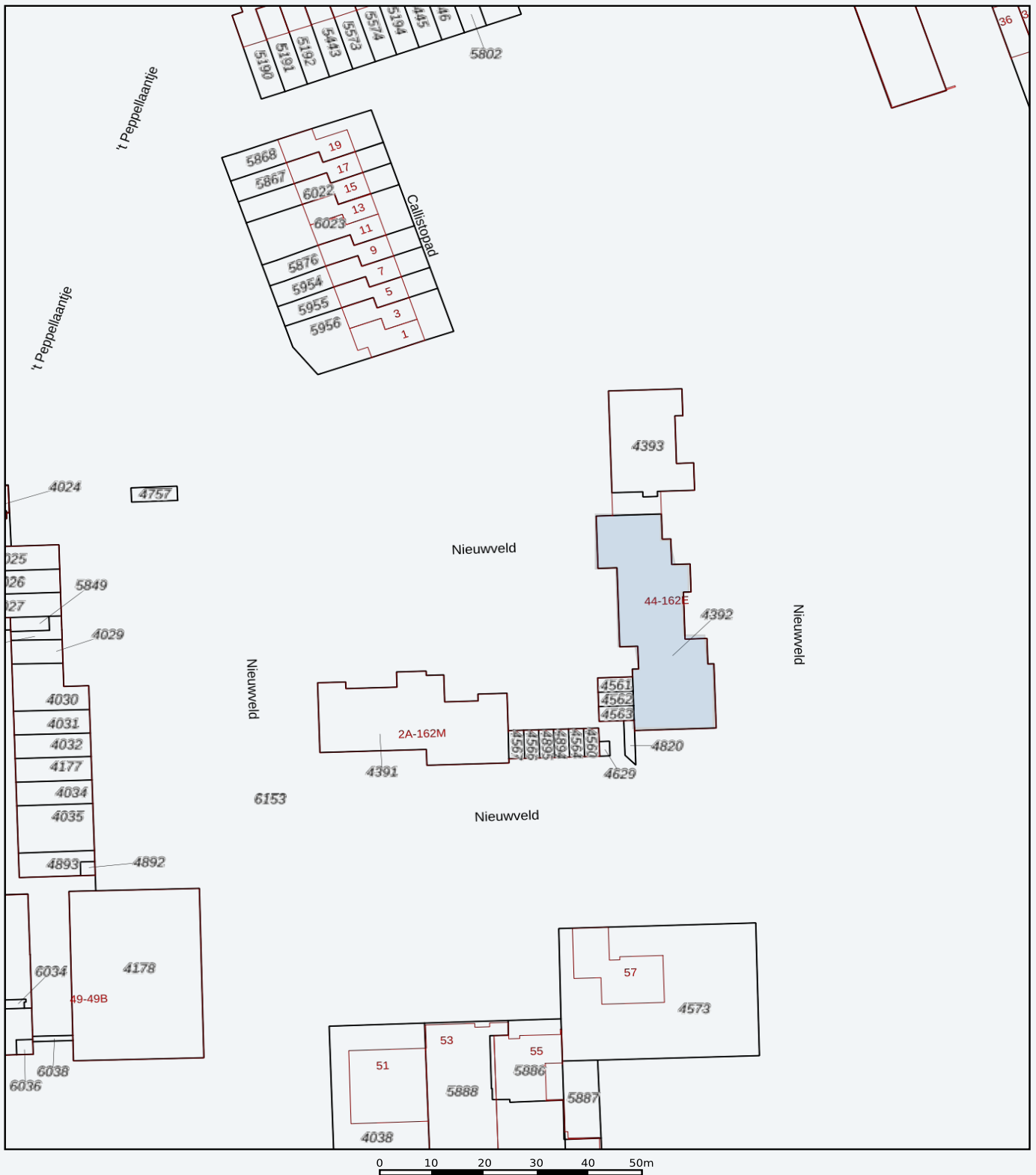
Plattegrond 3-D appartement



Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: nieuwweld 126



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4392</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p>	
---	---	--

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebepaling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941