

# Kasteel-Noord 96 te Helmond



Vraagprijs € 350.000,-- k.k.

▲ Keurig onderhouden 3-kamer appartement met balkon. Dit alles gelegen in het mooie complex Kasteel Noord tegen het gezellige stadscentrum van Helmond.

- ▲ Bouwjaar : 1997
- ▲ Inhoud : 404.5 m<sup>3</sup>
- ▲ Woonoppervlakte : 88.4 m<sup>2</sup>
- ▲ Overige inpandige ruimte: 13.1 m<sup>2</sup>
- ▲ Gebouwgebonden buitenruimte: 8.6 m<sup>2</sup>
- ▲ Externe bergruimte : 6.5 m<sup>2</sup>
- ▲ Aanvaarding : In overleg

**Ramon**  
**Jongens**  
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15  
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940  
Fax 0492-507945

▲ [info@ramonjongen.nl](mailto:info@ramonjongen.nl)  
[www.ramonjongen.nl](http://www.ramonjongen.nl)



...Uw Persoonlijke Makelaar  
en Taxateur

# Kasteel-Noord 96 te Helmond

## ▲ Indeling:

## ▲ Begane Grond:

Centrale hal met brievenbus en bellentableau. De hal geeft toegang tot de lift en de trap. Tevens is er een eigen berging waar u de fietsen en dergelijke kunt stallen.

## ▲ 3e Verdieping:

Hal/ entree voorzien van garderobe-nis.

Slaapkamer 1;

Slaapkamer 2;

Toilet, voorzien van fonteintje.

Badkamer, voorzien van douche met cabine, wastafel, verwarming.

Royale woonkamer, met speels plafond door middel van hoogte tot in de nok, en toegang tot het balkon.

Het balkon geeft uitzicht over de vijver.

Open keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Berging waar de CV ketel is geplaatst en de wasmachine aansluiting.

## ▲ 4e Verdieping:

Vlizo trap naar bergzolder.

## ▲ Algemeen:

Dit complex is in 1997 gebouwd en heeft nog steeds een zeer moderne uitstraling. Door zijn centrale ligging is het complex zeer geliefd bij mensen die wel de lusten maar niet de lasten willen hebben van het stadsleven.

Uitvalswegen en winkels zijn allemaal op steenworp afstand net als de natuur. Denk dan aan stadswandelpark De Warande maar ook natuurgebied De Bundertjes ligt nabij.

- Balkon.
- Eigen fietsenberging.
- Eigen parkeerplaats (in het souterrain)

# Kasteel-Noord 96 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

# Kasteel-Noord 96 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

# Kasteel-Noord 96 te Helmond



Woonkamer / Keuken



Keuken

# Kasteel-Noord 96 te Helmond



Keuken



Hal en Toilet

# Kasteel-Noord 96 te Helmond



Slaapkamer I



Slaapkamer I

# Kasteel-Noord 96 te Helmond



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



# Kasteel-Noord 96 te Helmond



Badkamer



Badkamer

# Kasteel-Noord 96 te Helmond

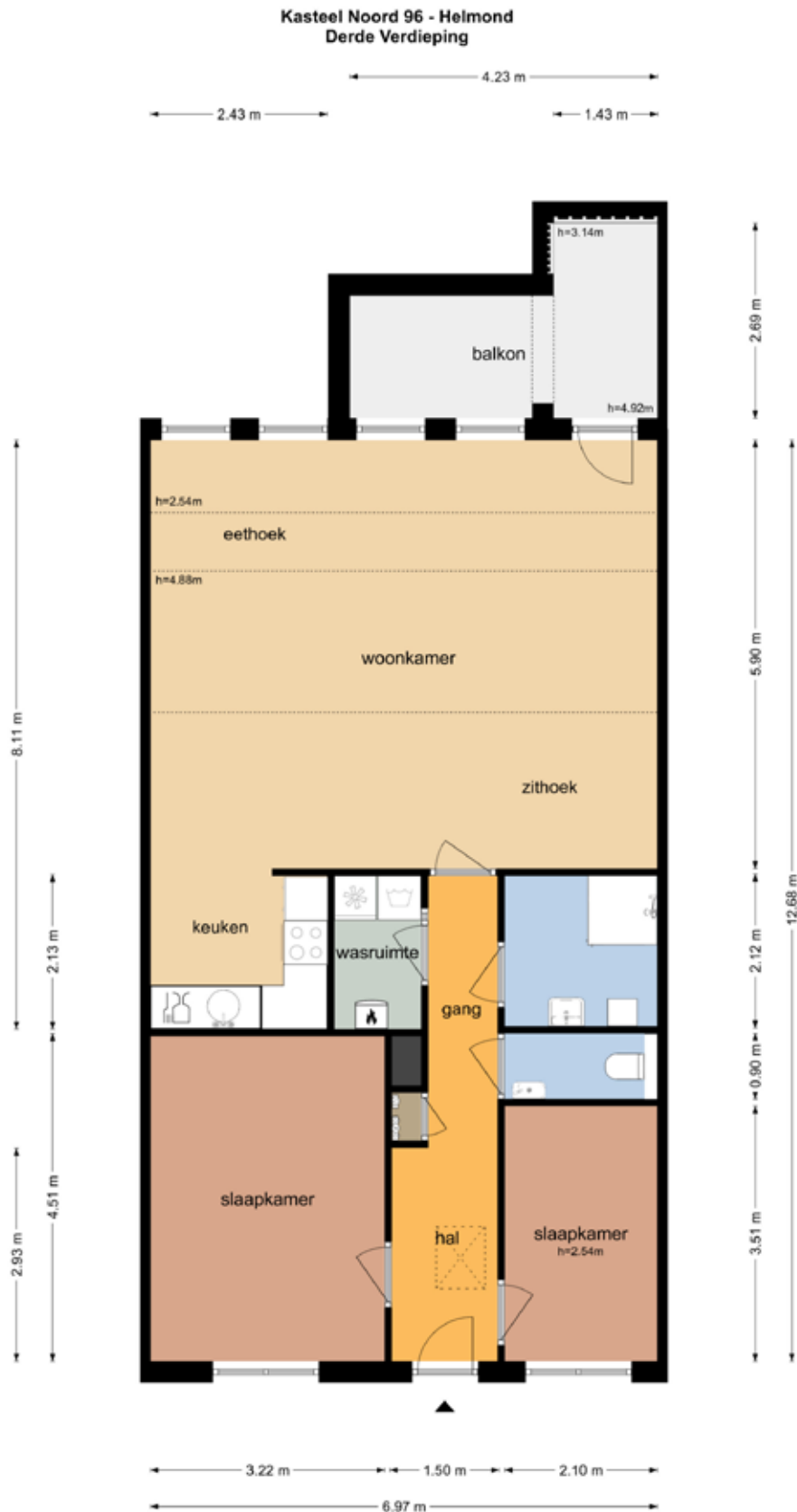


Balkon



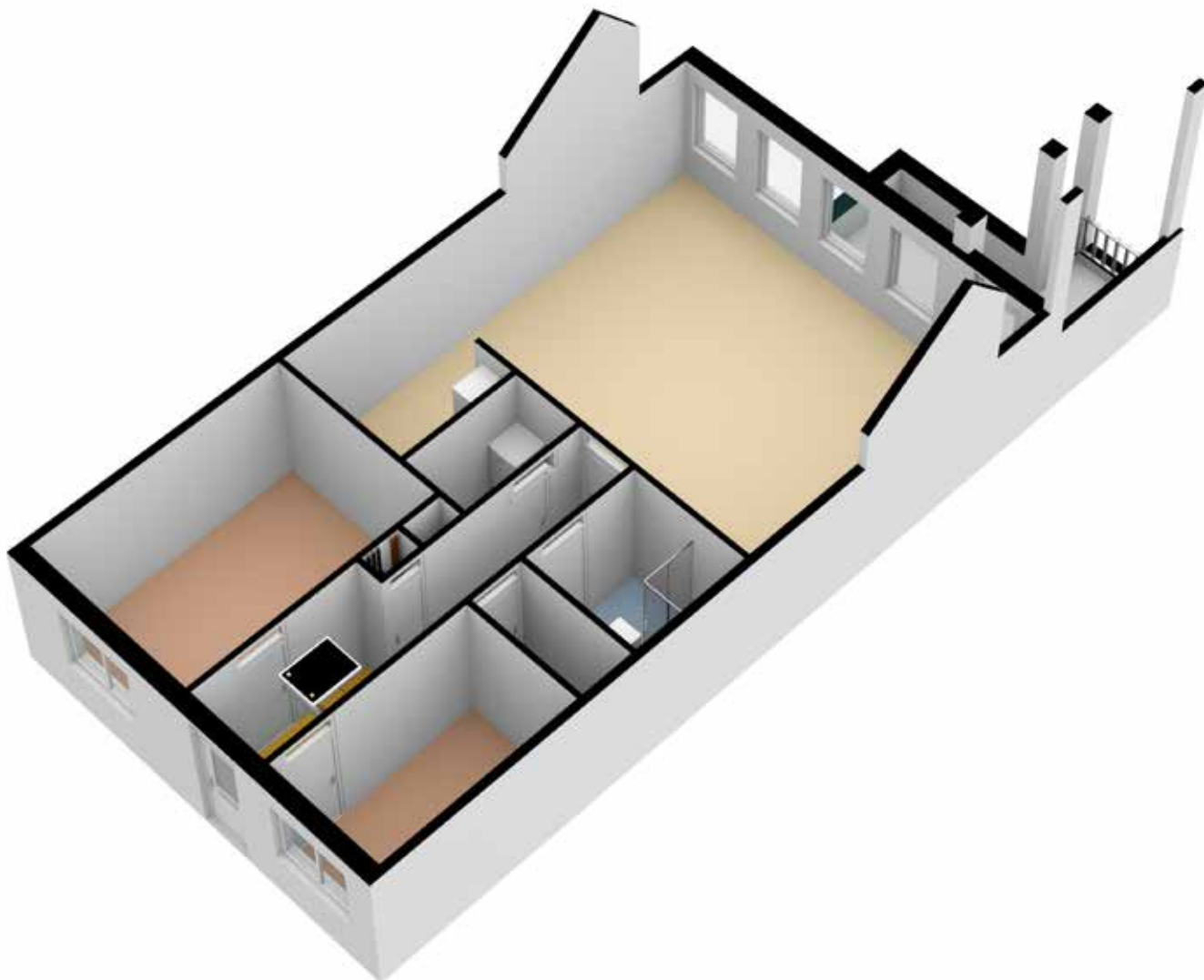
Balkon

# Plattegrond 3<sup>e</sup> verdieping



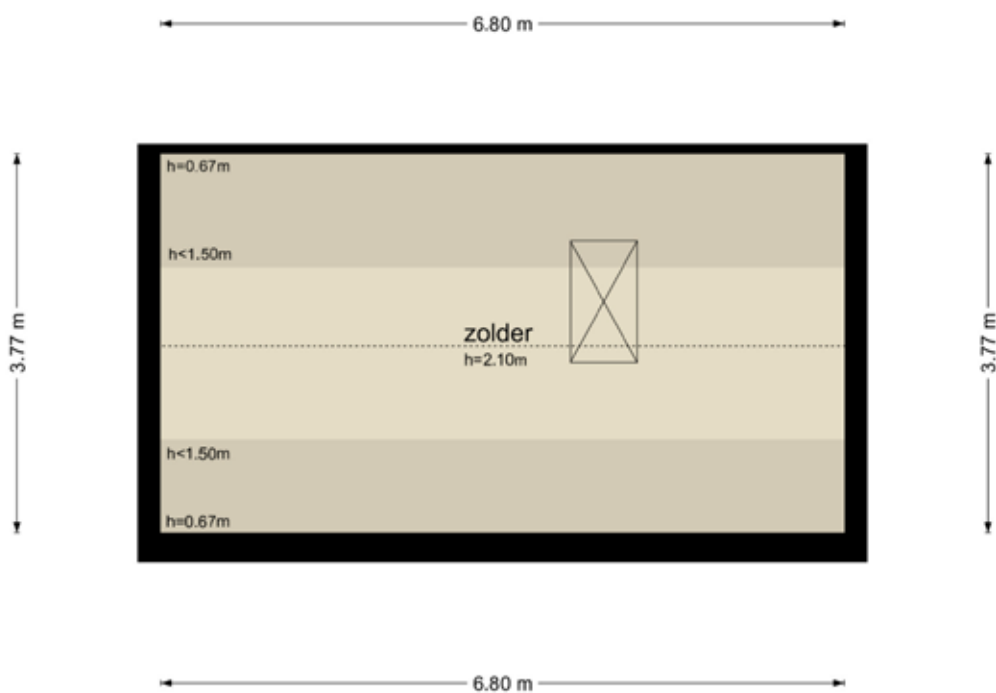
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenoo.nl

# Plattegrond 3<sup>e</sup> verdieping 3D



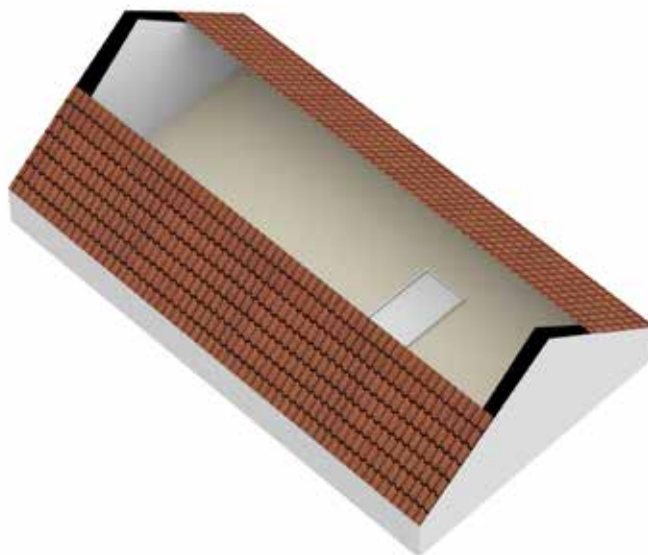
# Plattegrond 4<sup>e</sup> verdieping

## Kasteel Noord 96 - Helmond Vierde Verdieping



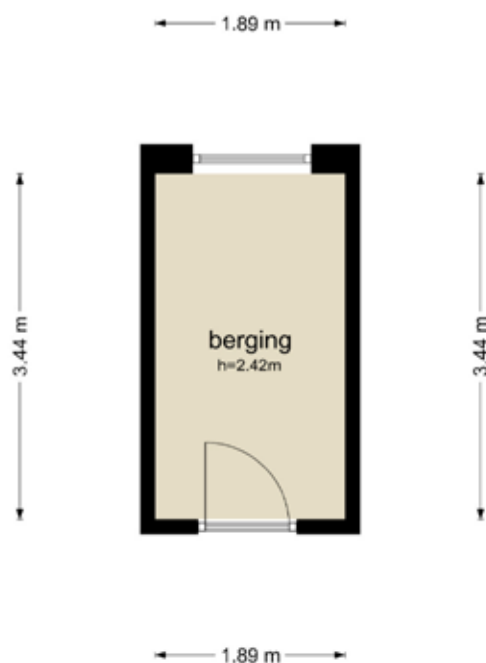
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond 4<sup>e</sup> verdieping 3D



# Plattegrond berging

Kasteel Noord 96 - Helmond  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond berging 3D






# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kasteel noord 96



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2825</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

# Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen  
Ans Jongen van Nuland

**Ramon**  
**Jongen**  
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15  
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940  
Fax 0492-507945

▲ [info@ramonjongen.nl](mailto:info@ramonjongen.nl)  
[www.ramonjongen.nl](http://www.ramonjongen.nl)



# ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

*...persoonlijk advies in hypotheken!*

*Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.*

*We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebepaling ontvangen.*

**Gratis hypotheekadvies?**

*Bel voor een afspraak:*

**0492-507941**