

Maaslaan 72 te Helmond



Vraagprijs € 289.500,-- k.k.

- ▲ In de gewilde woonwijk "Brouwhuis" gelegen keurig afgewerkte geschakelde woning voorzien van 2 slaapkamers (voorheen 3) en een ruime garage van 8.30 meter.

- ▲ Bouwjaar : 1989
- ▲ Inhoud : 458 m³
- ▲ Woonoppervlakte : 97 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : 192 m²
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Maaslaan 72 te Helmond

▲ Indeling:

▲ Begane Grond:

Hal / entree;

Toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje;

Woonkamer voorzien van tegelvloer en openslaande tuindeuren;

Trapkast/ bergruimte;

Open keuken in hoekopstelling en voorzien van koelkast, combi-oven, vaatwasser, 5 pits-gaskookplaat, afzuigkap, RVS spoelbak;

Bijkeuken voorzien van aansluiting wasmachine en droger en deur naar de tuin;

▲ 1e Verdieping:

Overloop voorzien van praktische bergkast;

Slaapkamer 1 (voorheen 2 slaapkamers (op zeer eenvoudige wijze weer terug te brengen naar 3 slaapkamers)) voorzien van laminaatvloer, rolluik en kastenwand;

Slaapkamer 2 gelegen aan de voorzijde, voorzien van laminaatvloer en vaste kast;

Badkamer deels betegeld en voorzien van inloopdouche met glazen wand, vaste wastafel in meubel, toilet en raam;

▲ 2e Verdieping:

Via vlizotrap te bereiken geïsoleerde zolder met dakvenster, houten vloer en C.V. installatie;

▲ Algemeen:

- ruime garage (8.30 meter) voorzien van elektrische deur;

- keurige betegelde achtertuin met borders en pergola-overkapping.

Maaslaan 72 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer/ eethoek

Maaslaan 72 te Helmond



Keuken



Keuken

Maaslaan 72 te Helmond



Bijkeuken



Keuken/ bijkeuken

Maaslaan 72 te Helmond



Slaapkamer I



Slaapkamer I

Maaslaan 72 te Helmond



Slaapkamer 2



Badkamer

Maaslaan 72 te Helmond



Badkamer

Maaslaan 72 te Helmond



Achtergevel



Tuin

Maaslaan 72 te Helmond



Pergola-overkapping



Tuin

Maaslaan 72 te Helmond

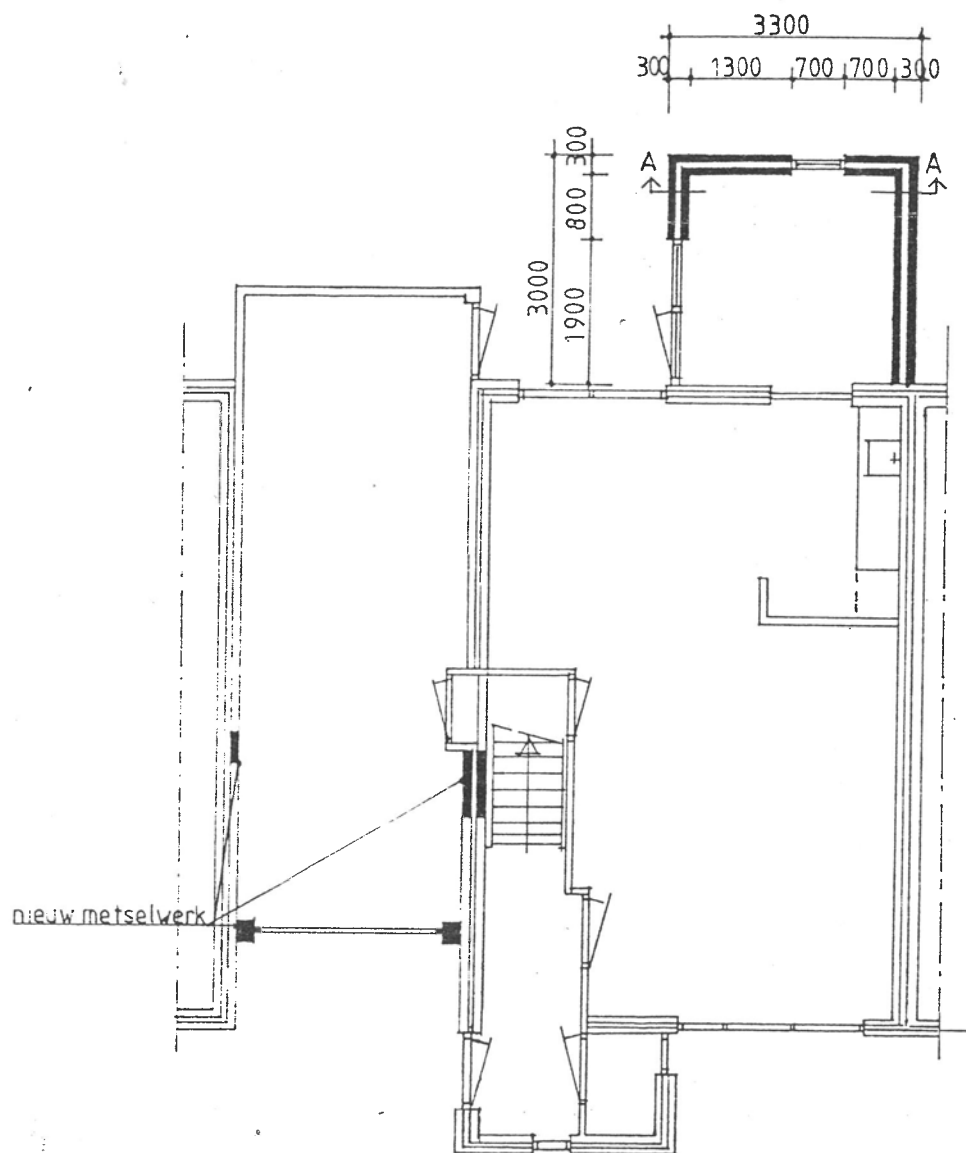


Voorgevel



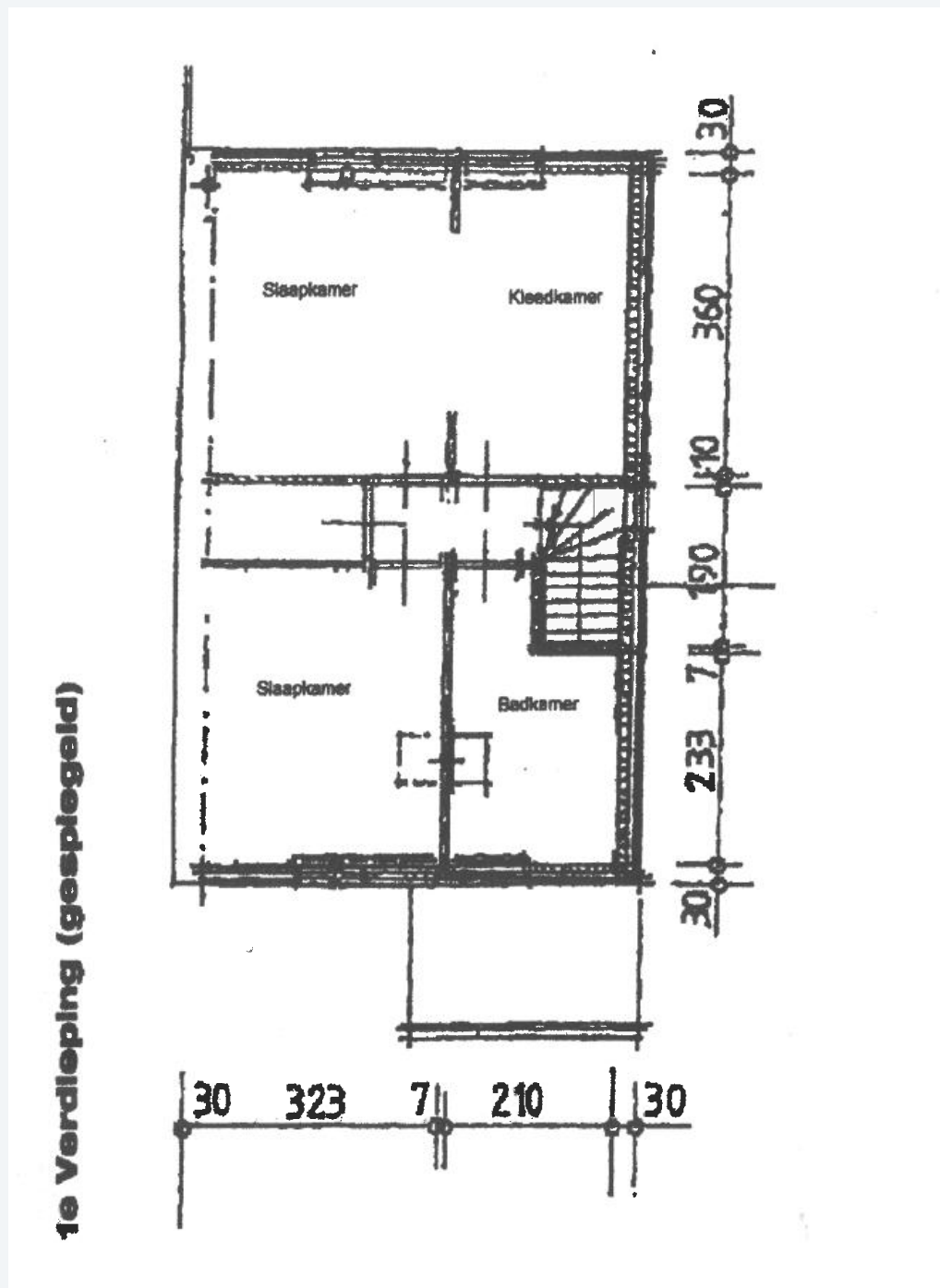
Voorgevel

Plattegrond begane grond



PLATTEGROND NIEUW

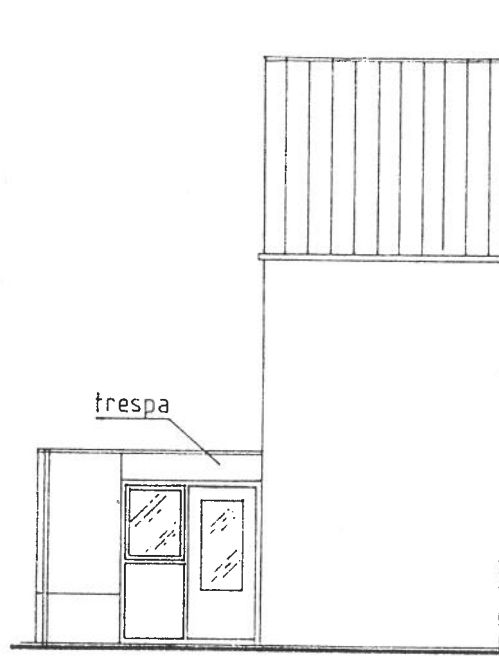
Plattegrond 1^e verdieping (gespiegeld)



Plattegrond voorgevel en zijgevel



VOORGEVEL



ZIJGEVEL

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN | VERZEKERINGEN | KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941