

Margrietlaan 27 te Helmond



Vraagprijs € 212.500,-- k.k.

- ▲ Gelegen in de "Bloemenbuurt" keurige tussenwoning met berging en drie slaapkamers. Gelegen nabij diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, winkelcentrum en uitvalswegen.

▲ Bouwjaar	: 1947
▲ Inhoud	: 407 m ³
▲ Woonoppervlakte	: 128 m ²
▲ Perceeloppervlakte	: 155 m ²
▲ Aanvaarding	: In overleg

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Margrietlaan 27 te Helmond

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Hal/entree voorzien van houtenvloer, meterkast (7 groepen en 2 aardlek) en trapkelderkast;
Deels betegeld toilet met fonteintje (2017);
Woonkamer voorzien van houten;
Ruime keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, stoomoven, oven, koelkast,
vriezer en vaatwasser (2017);
Hobbykamer voorzien van houten vloer.

▲ **1e Verdieping:**

Overloop met laminaatvloer en toegang naar badkamer, twee slaapkamers en wasruimte;
Slaapkamer 1 met laminaatvloer en praktische inbouwkast met paneeldeur;
Slaapkamer 2 met laminaatvloer en praktische inbouwkast met paneeldeur;
Badkamer voorzien van 2 x vaste wastafel, toilet, ligbad en toegang tot dakterras (2017);
Wasruimte met aansluiting wasmachine en droger.

▲ **2e Verdieping:**

Via vaste trap naar de zolder;
Voorzolder voorzien van vaste kast/ bergruimte;
Slaapkamer 3 voorzien van Velux dakvenster.

▲ **Algemeen:**

- Voor en achtertuin met aangebouwde berging voorzien van electra.
- Leuke starters en/of eengezinswoning!

Margrietlaan 27 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Margrietlaan 27 te Helmond



Woonkamer



Hobbykamer

Margrietlaan 27 te Helmond



Keuken



Keuken

Margrietlaan 27 te Helmond



Toilet

Margrietlaan 27 te Helmond



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2

Margrietlaan 27 te Helmond



Waskamer

Margrietlaan 27 te Helmond



Badkamer

Margrietlaan 27 te Helmond



Badkamer



Slaapkamer 3

Margrietlaan 27 te Helmond



Achtergevel



Achtergevel

Margrietlaan 27 te Helmond

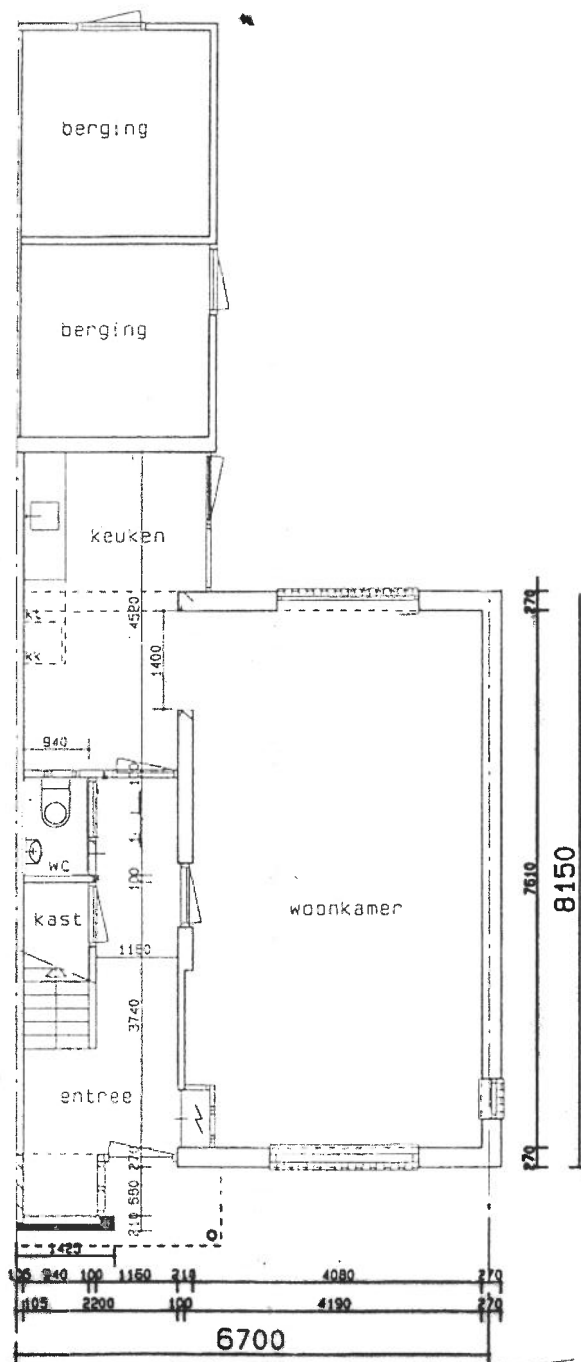


Tuin

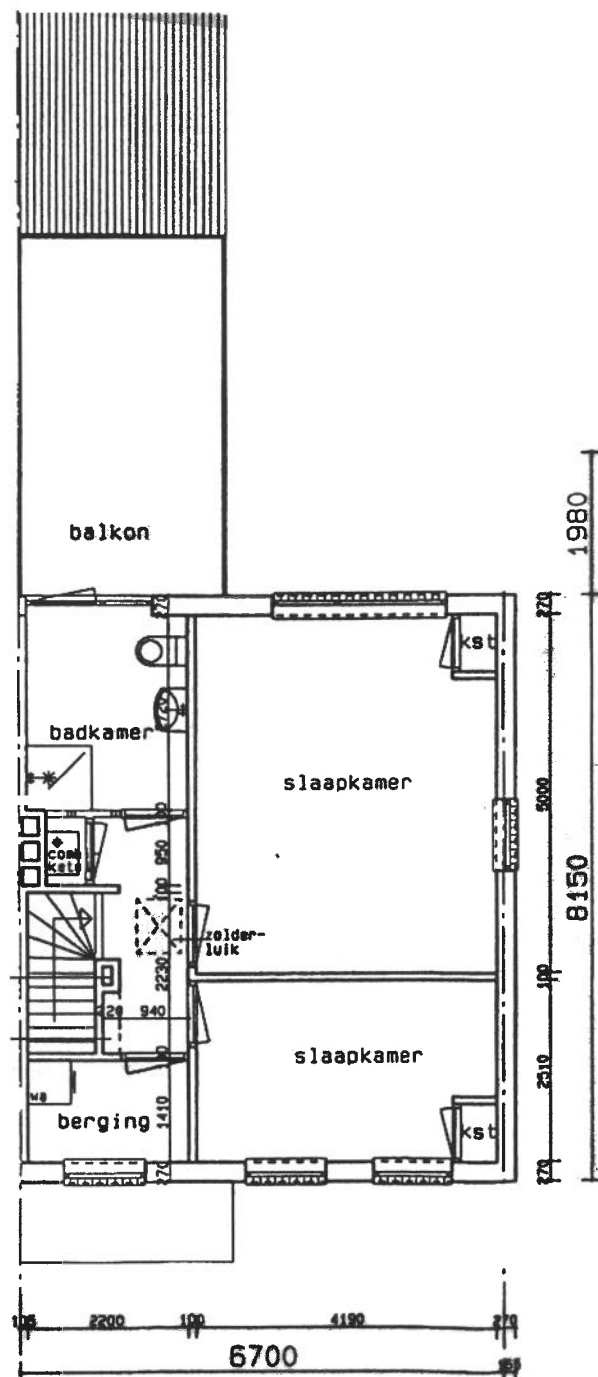


Voorgevel

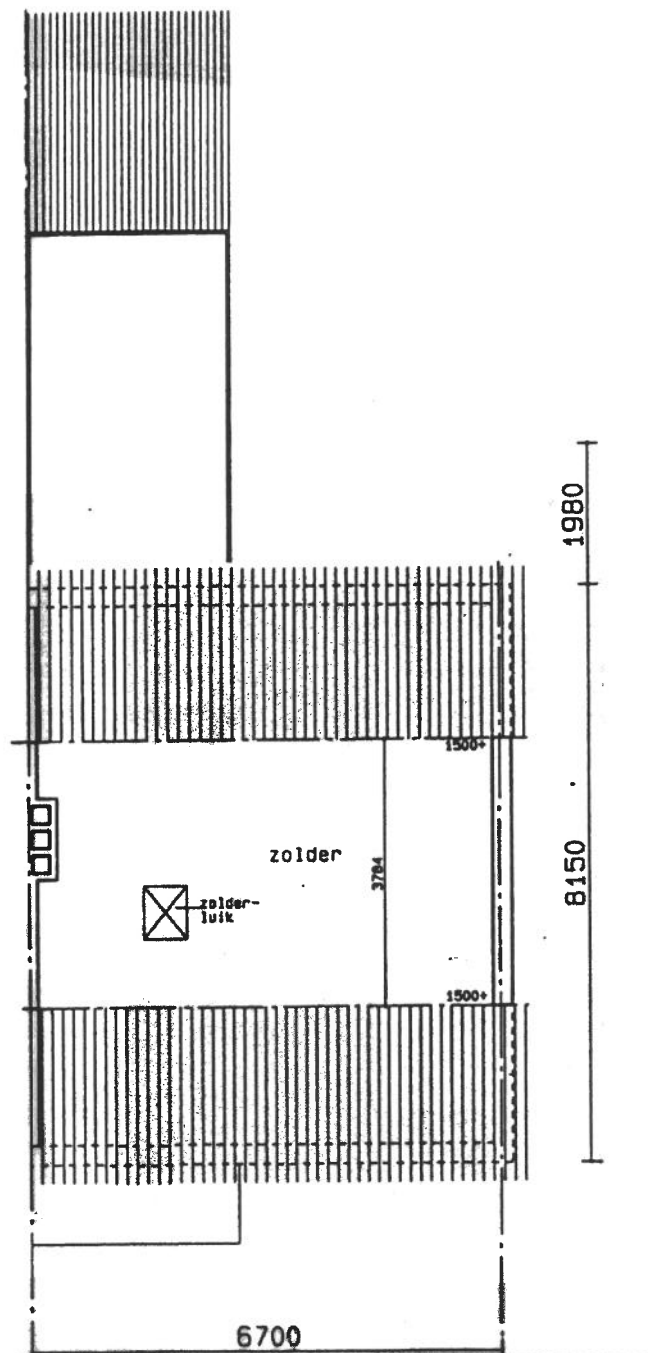
Plattegrond begane grond



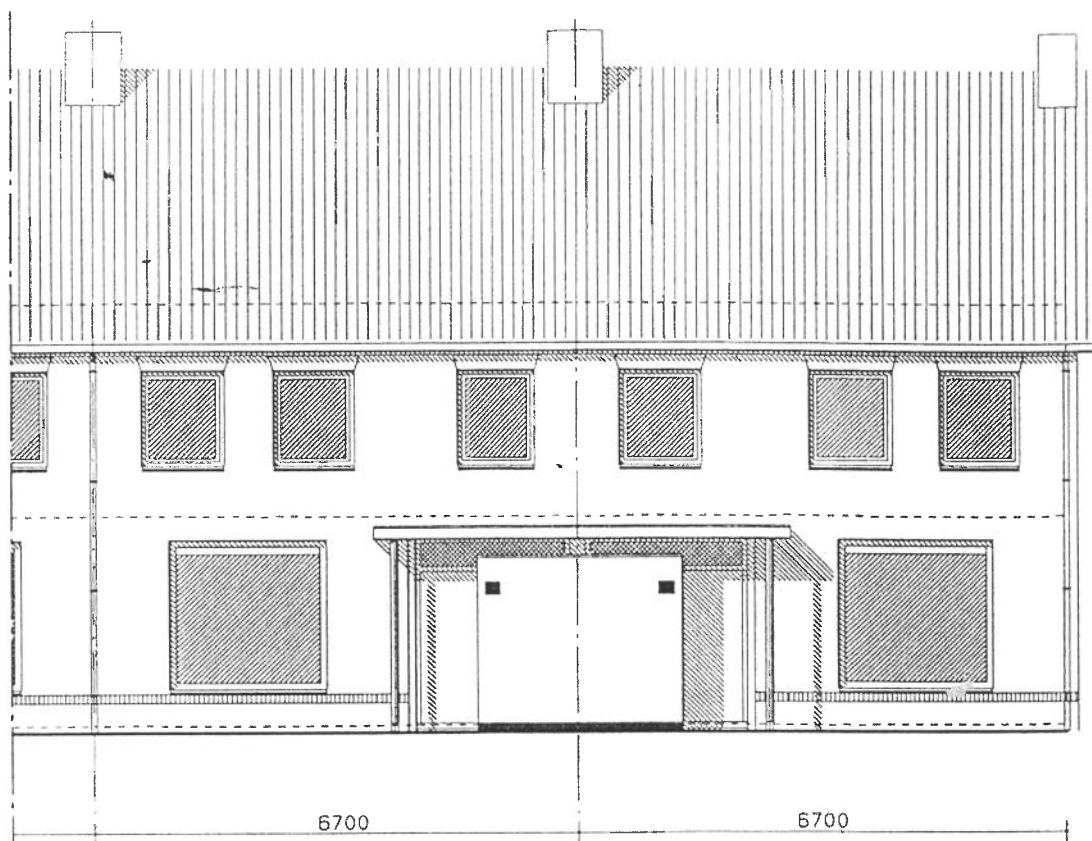
Plattegrond 1^e verdieping



Plattegrond 2^e verdieping



Plattegrond voorgevel



Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ans



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Helmond
C
10578

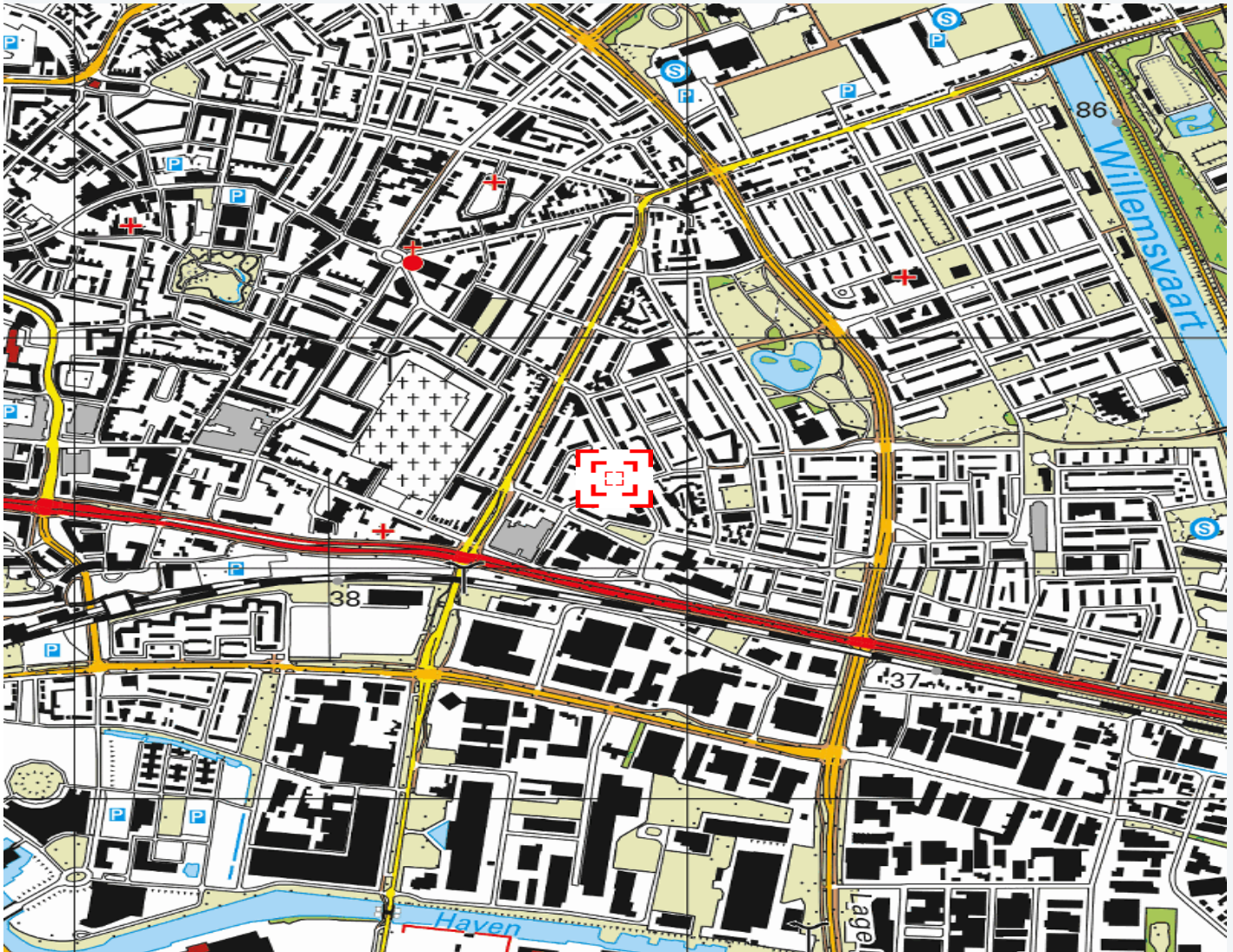


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Omgevingskaart

Omgevingskaart


Klantreferentie: ans



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Helmond C 10578
Margrietlaan 27, 5701EA Helmond
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding overharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Schiel b c a koedam b stuwen c afsluitbare duiker</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b senmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemeentehuis a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	---

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941