

Herselsestraat 6 te Helmond



Vraagprijs € 225.000,-- k.k.

- ▲ In de gewilde woonwijk Brandevoort "de Veste", licht en ruim opgezet 3-kamer appartement gelegen op de 1e verdieping in een kleinschalig en sfeervol complex. Op het afgesloten binnenterrein is de eigen parkeerplaats gelegen. Winkels en station in de direct omgeving, evenals de aansluitwegen naar Eindhoven.

- ▲ Bouwjaar : 2000
- ▲ Inhoud : ca. 237 m³
- ▲ Woonoppervlakte : ca. 77 m²
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

- ▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

- ▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

- ▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Herselsestraat 6 te Helmond

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Centrale entree voorzien lift en trappenhuis, bellentableau en brievenbussen.
Externe inpandige berging voorzien van elektra.
Toegang tot de doorgang binnenplaatsje dat toegang geeft naar het grote binnenterrein met de parkeerplaatsen.

▲ **1e Verdieping:**

Overdekte galerij.
Entree/ hal voorzien van meterkast.
Royale woonkamer met veel lichtinval met frans balkon.
Open keuken in U-opstelling voorzien van diverse onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: spoelbak, gasfornuis, afzuigkap, koel-/ vriescombinatie, combimagnetron en vaatwasser.
Slaapkamer 1 (15 m²).
Slaapkamer 2 (6.5 m²).
Badkamer voorzien van ligbad en wastafel.
Toiletruimte voorzien van fonteintje.
Technische ruimte; tevens voorzien van aansluiting wasmachine.

▲ **Algemeen:**

- Eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein;
- De servicekosten bedragen circa € 170,= per maand inclusief parkeerplaats;
- Dit appartement is geheel geïsoleerd;
- Warmte terugwin installatie;
- Voorzieningen zoals station en winkels zijn in de directe omgeving.

Herselsestraat 6 te Helmond



Woonkamer



Woonkamer

Herselsestraat 6 te Helmond



Woonkamer



Keuken

Herselsestraat 6 te Helmond



Keuken



Keuken

Herselsestraat 6 te Helmond



Slaapkamer I



Slaapkamer I

Herselsestraat 6 te Helmond



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2

Herselsestraat 6 te Helmond



Hal/ Gang

Herselsestraat 6 te Helmond



Badkamer

Herselsestraat 6 te Helmond



Badkamer

Herselsestraat 6 te Helmond



Separaat toilet





Technische ruimte

Herselsestraat 6 te Helmond



Voordeur



Uitzicht vanuit de voordeur

Herselsestraat 6 te Helmond



Entree complex

Herselsestraat 6 te Helmond

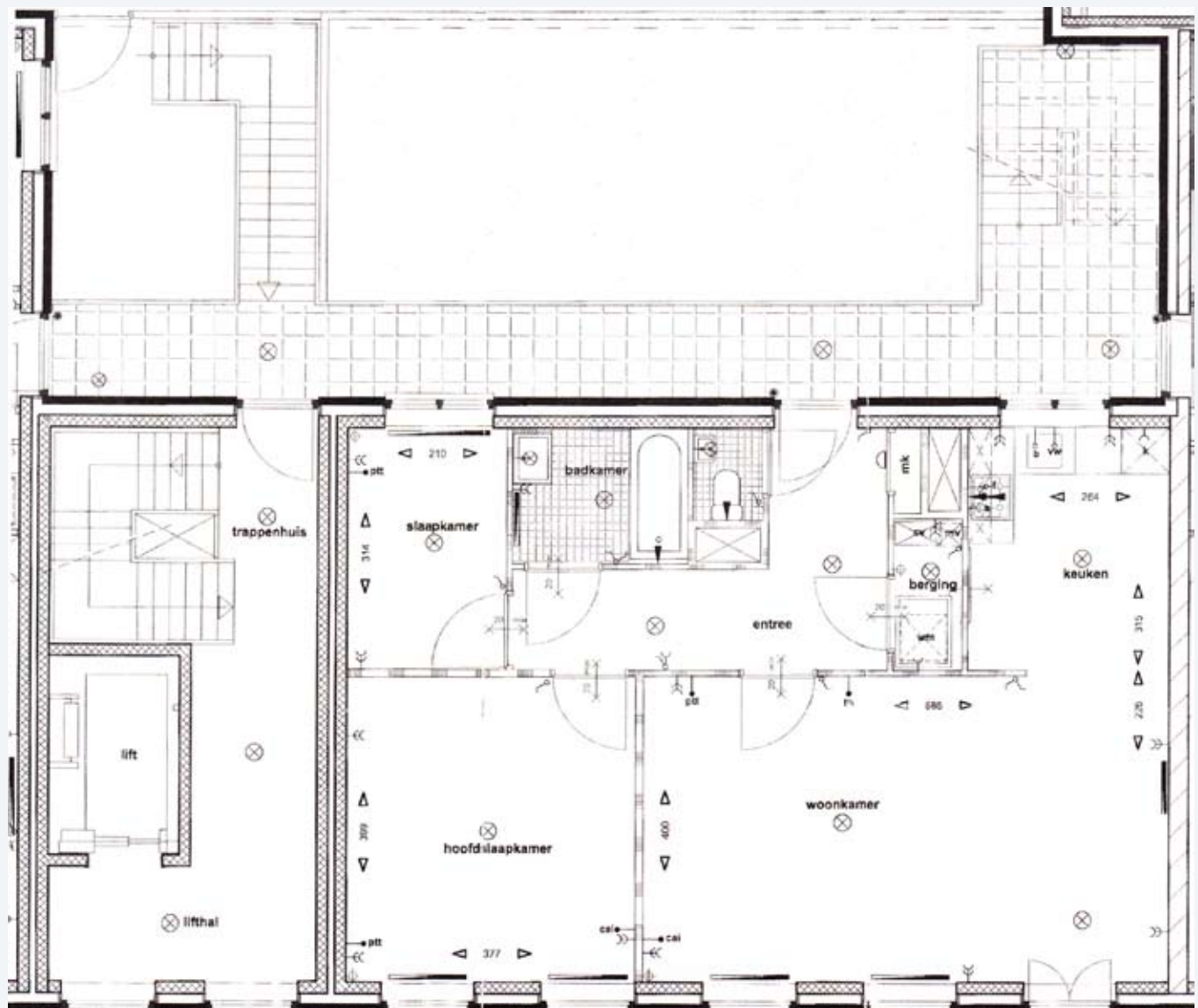


Voorgevel



Zijgevel

Plattegrond appartement



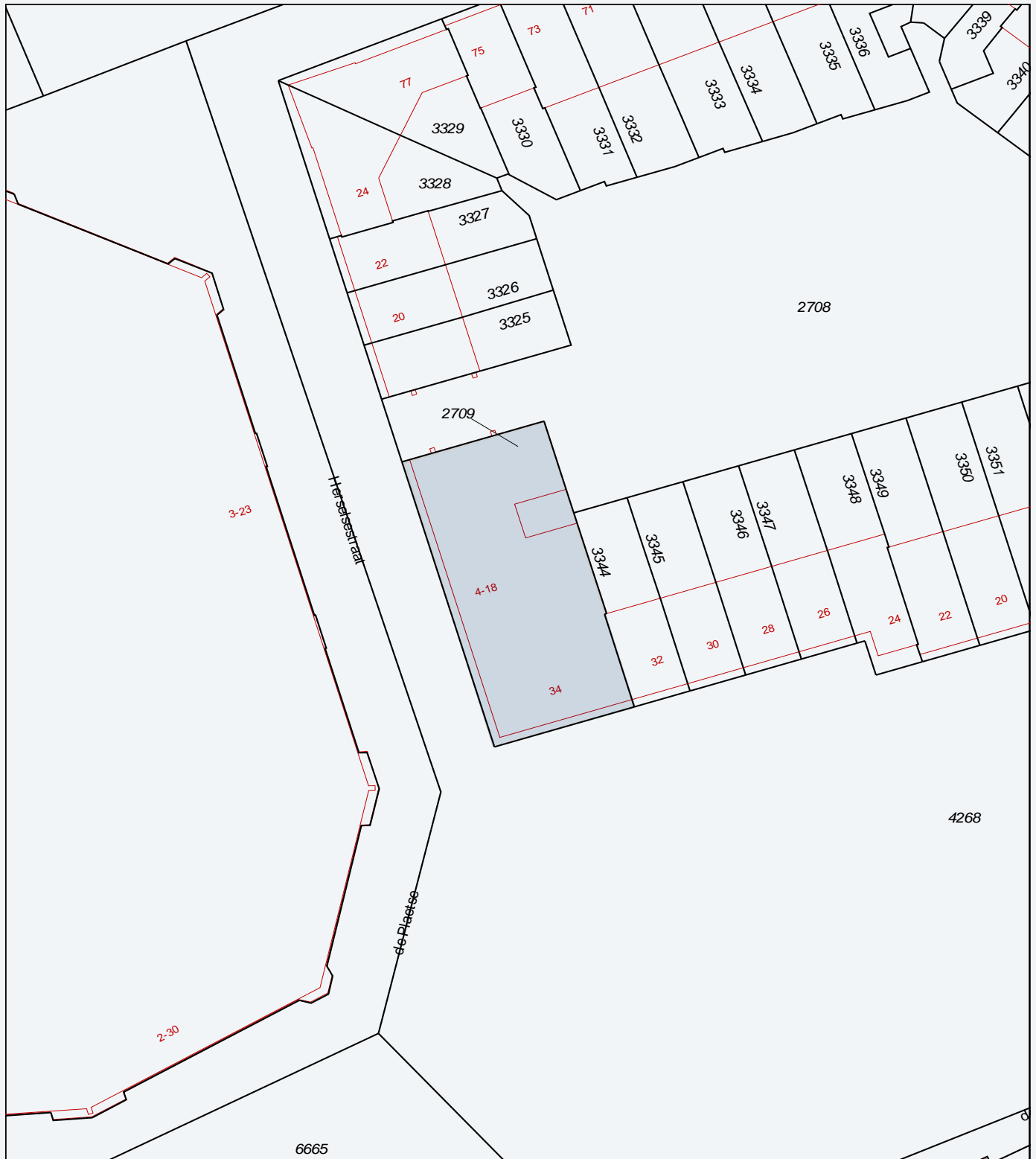
Plattegrond appartement



Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ans



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Helmond
U
2709

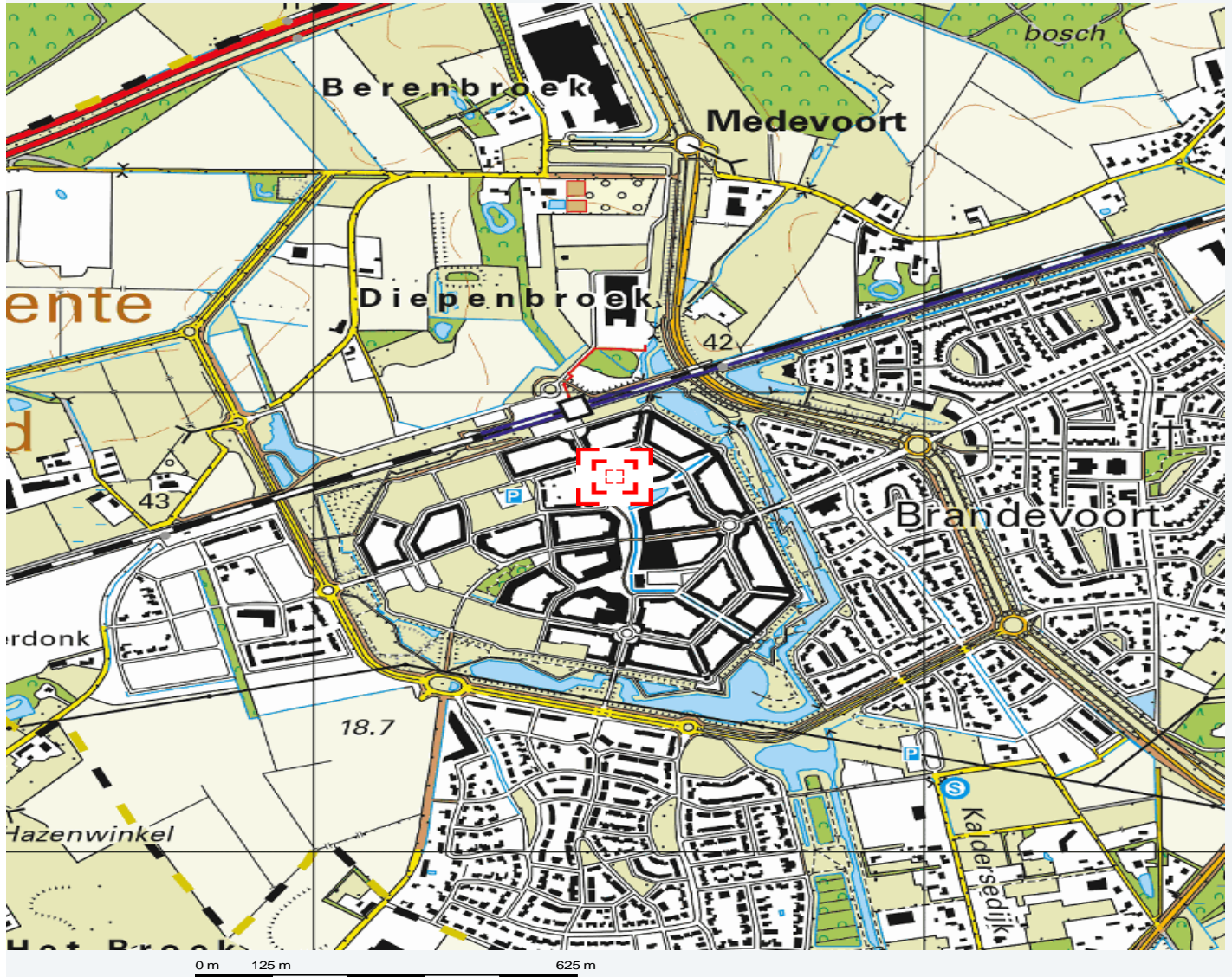


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Omgevingskaart


Omgevingskaart

Klantreferentie: ans



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Helmond U 2709
Herselsestraat 6, 5708XK Helmond
CC-BY Kadaster.



<p>BEGROUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding overharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Schsl b c a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlamppijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b senmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast geluidswering</p>
---	--	--

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN

VERZEKERINGEN

KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941