

Hoogstraat 339a te Eindhoven



Vraagprijs € 375.000,-- k.k.

▲ Gelegen in stadsdeel Gestel, vooroorlogse tussenwoning.

Bent u op zoek naar een jaren 50 woning met diepe tuin welke **GEHEEL INSTAPKLAAR**

is en nog niet bewoond dan is deze woning iets voor u! Voorzien van 4 slaapkamers,

badkamer én separate douche en stenen berging in de aangelegde tuin en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Nabij winkels, uitvalswegen, High Tech Campus, ASML en de Genneparkten.

- ▲ Bouwjaar : 1955
- ▲ Inhoud : ca. 391 m³
- ▲ Woonoppervlakte : ca. 129 m²
- ▲ Perceeloppervlakte : ca. 178 m²
- ▲ Aanvaarding : In overleg

Ramon
Jongens
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongens.nl
www.ramonjongens.nl



...Uw Persoonlijke Makelaar
en Taxateur

Hoogstraat 339a te Eindhoven

▲ **Indeling:**

▲ **Begane Grond:**

Hal/ entree;
Toiletruimte voorzien van fonteintje;
Trapkast;
Woonkamer voorzien van open haard en vinyl vloer;
Open keuken voorzien van vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en combi-oven;

▲ **1e Verdieping:**

Overloop voorzien van laminaatvloer;
Slaapkamer 1 voorzien van laminaatvloer;
Slaapkamer 2 voorzien van laminaatvloer, wastafel en toegang tot riant dakterras;
Slaapkamer 3 voorzien van laminaatvloer;
Badkamer voorzien van ligbad, wastafel en toilet;
Separate douche;

▲ **2e Verdieping:**

Overloop;
Bergruimte;
Technische ruimte , C-V installatie Nefit Topline;Aansluiting wasmachine en droger;
Slaapkamer 4 voorzien van laminaatvloer, Velux dakraam, glasvliesbehangen wanden en aansluiting TV+ loze leiding;

▲ **3e Verdieping:**

Via losse trap naar bergzolder.

▲ **Algemeen:**

- Geheel instapklare woning!
- Begane grond voorzien van vloerverwarming (2018)
- Keuken, badkamer, douche en toilet (2018)
- Nieuwe riolering
- Elektra vernieuwd
- Gehele woning voorzien van cat6 internet aansluiten + TV
- Geheel dubbel glas
- Alle wanden en plafonds zijn vernieuwd
- Gehele zolder geïsoleerd
- Tuin aangelegd (2017)
- Buiten schilderwerk (2017)
- Mogelijkheid tot bouwen van een garage

De Lichtstad Eindhoven is gelegen in het Zuidoosten van de provincie Noord-Brabant en telt ruim 200.000 inwoners en is daarmee de 5e stad van Nederland. Van oudsher een industriestad en inmiddels welbekend door met name Philips, DAF en PSV.

Als universiteitsstad mag Eindhoven er ook zijn met de Technische Universiteit, de Design Academy en diverse ander Hoge Scholen. Vandaag de dag fungeert Eindhoven mede door de High Tech Campus, als het centrum van technologie in het zuiden van Nederland. Eindhoven wordt ontsloten door diverse snelwegen (A2, A50, A67) en met Eindhoven Airport is deze Brabantse stad ook per vliegtuig goed te bereiken. Een bruisende stad waar jaarlijks evenementen als de Dutch Design Week, Marathon van Eindhoven en Internationale lichtfestival GLOW duizenden bezoekers trekken.

Het Kastelenplein gelegen in het stadsdeel Gestel is een luxe overdekt winkelcentrum. Vanwege de centrale ligging en de goede bereikbaarheid komen mensen van omliggende gemeenten zoals Veldhoven en Valkenswaard graag hier hun boodschappen doen. Kenmerkend van deze wijk is de kindvriendelijkheid en de vele groenvoorzieningen.

Hoogstraat 339a te Eindhoven



Woonkamer



Woonkamer

Hoogstraat 339a te Eindhoven



Woonkamer



Woonkamer

Hoogstraat 339a te Eindhoven



Keuken



Keuken



Toilet

Hoogstraat 339a te Eindhoven



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2

Hoogstraat 339a te Eindhoven



Dakterras



Slaapkamer 3

Hoogstraat 339a te Eindhoven



Separaat douche

Hoogstraat 339a te Eindhoven



Badkamer

Hoogstraat 339a te Eindhoven



Badkamer



Slaapkamer 4

Hoogstraat 339a te Eindhoven



Technische ruimte

Hoogstraat 339a te Eindhoven



Slaapkamer 4



Achtergevel

Hoogstraat 339a te Eindhoven



Tuin



2 Parkeerplaatsen

Hoogstraat 339a te Eindhoven

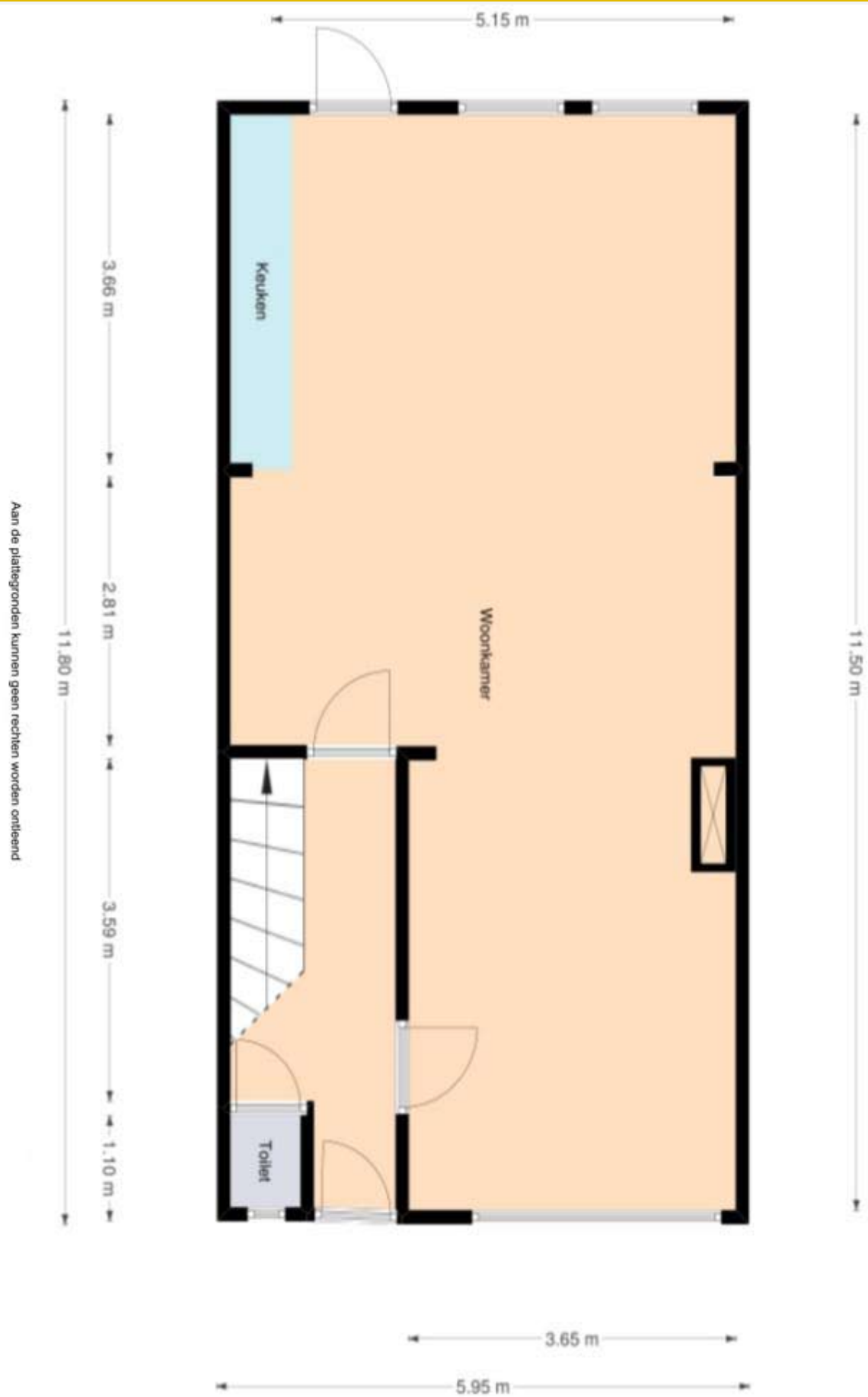


2 Parkeerplaatsen



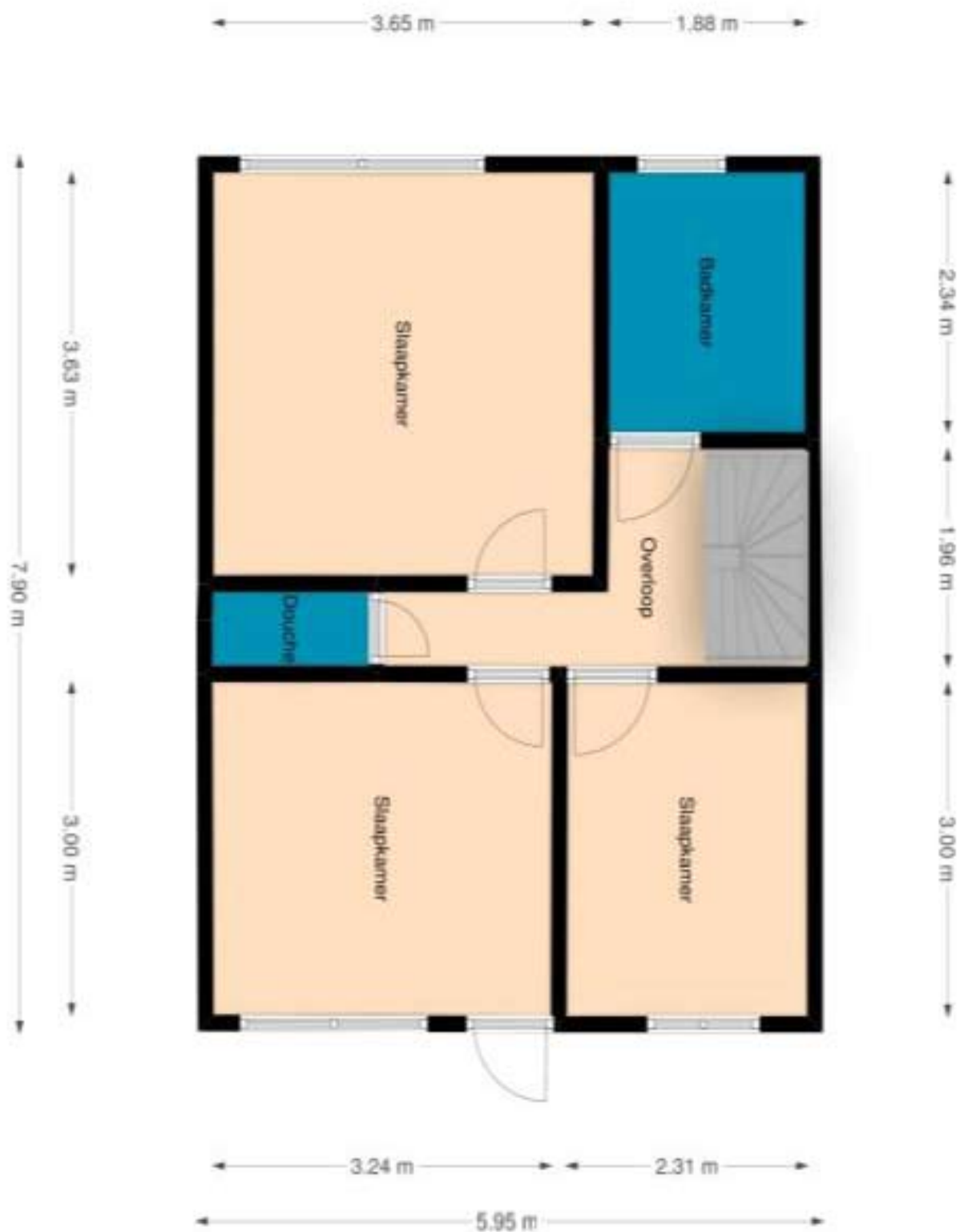
Voorgevel

Plattegrond Begane Grond

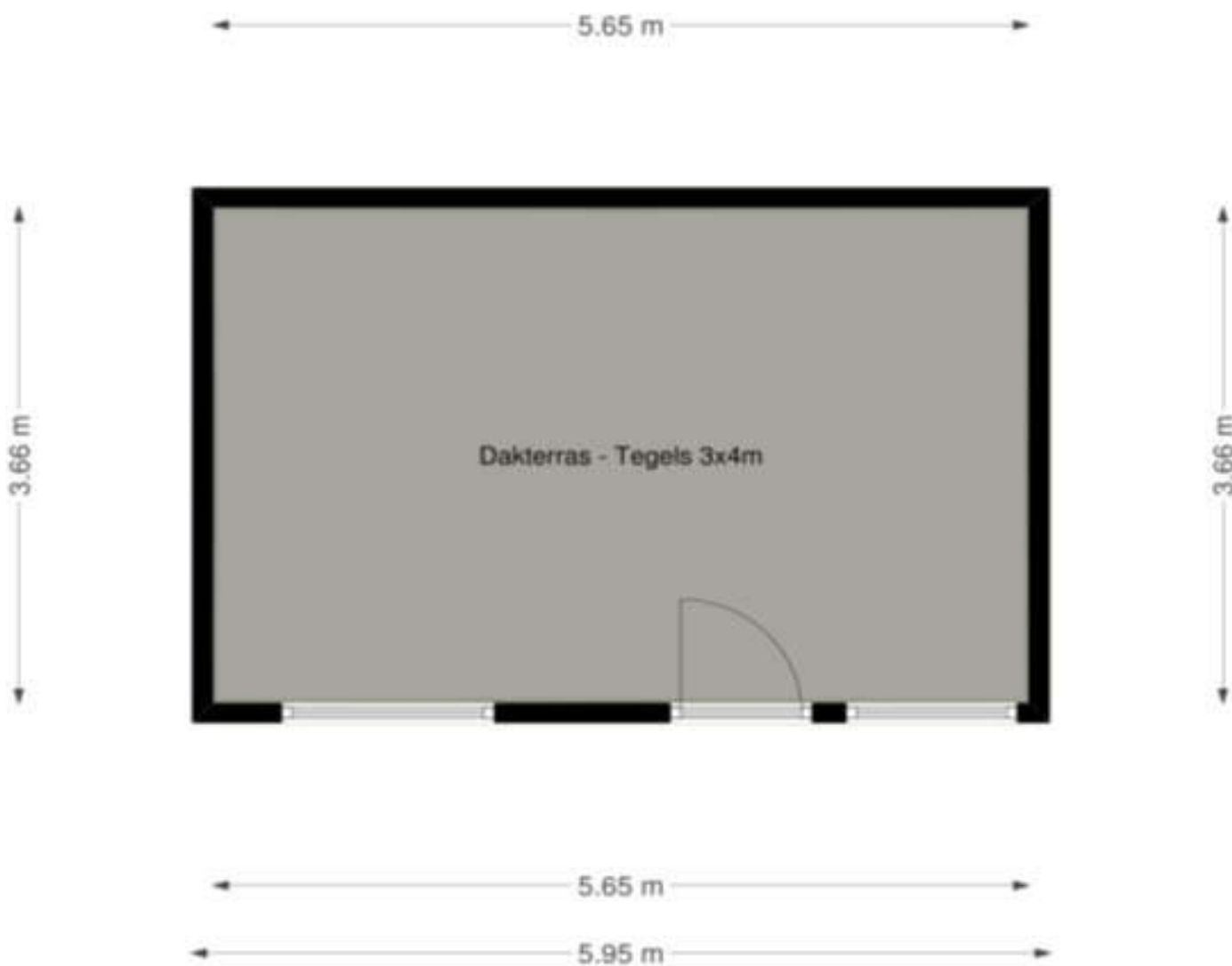


Plattegrond 1e Verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

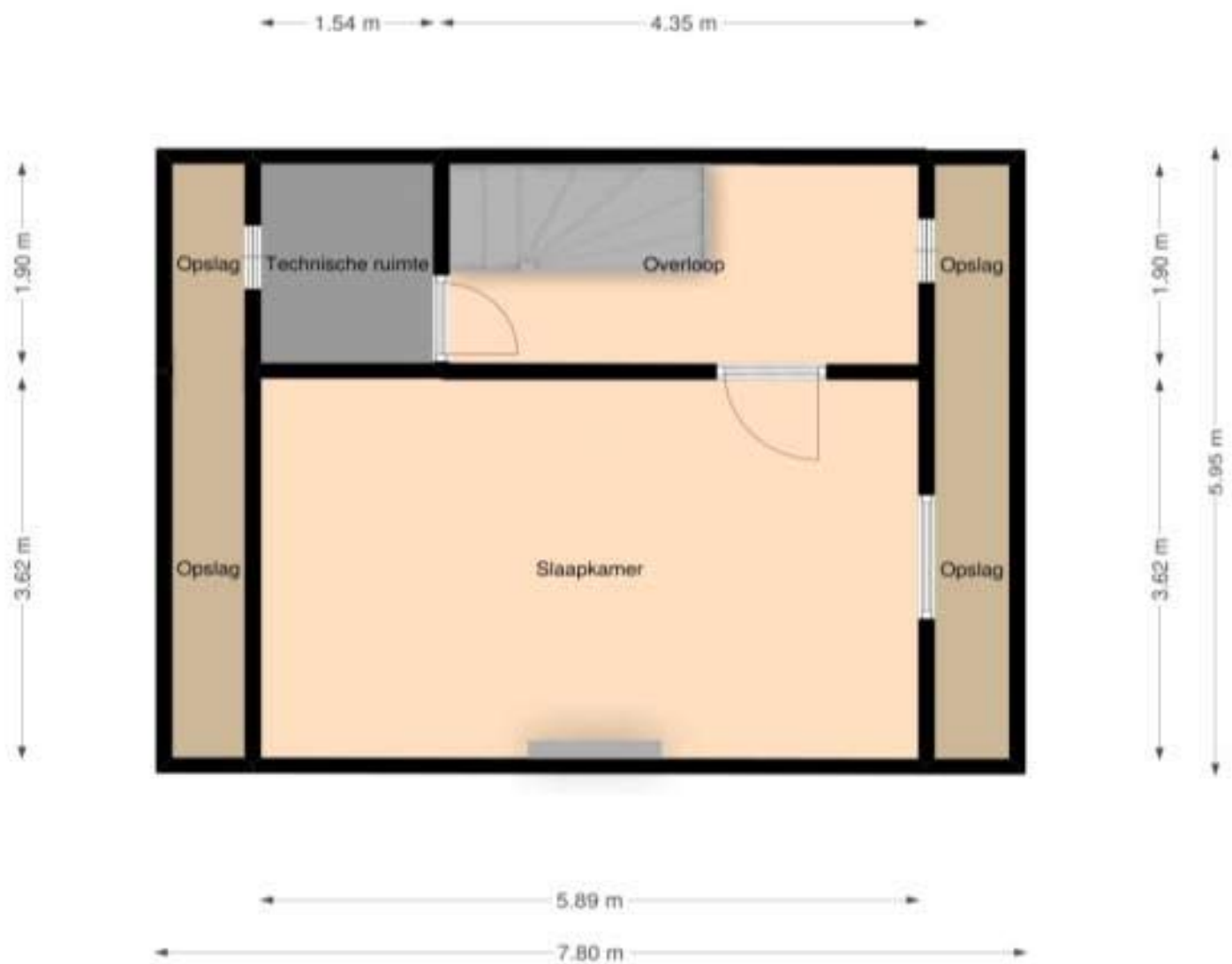


Dakterras



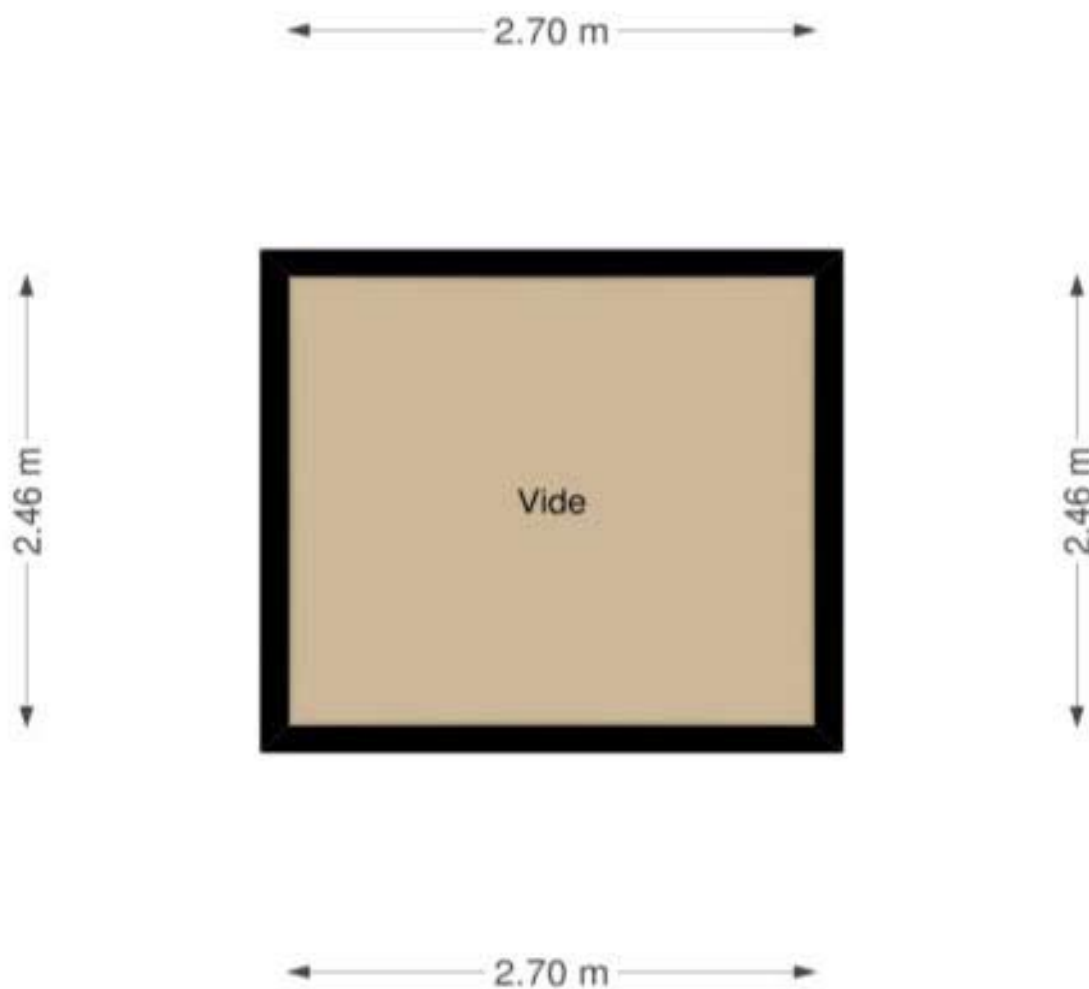
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond 2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Vide



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ans



0 m 5 m 25 m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Gestel
C
1957

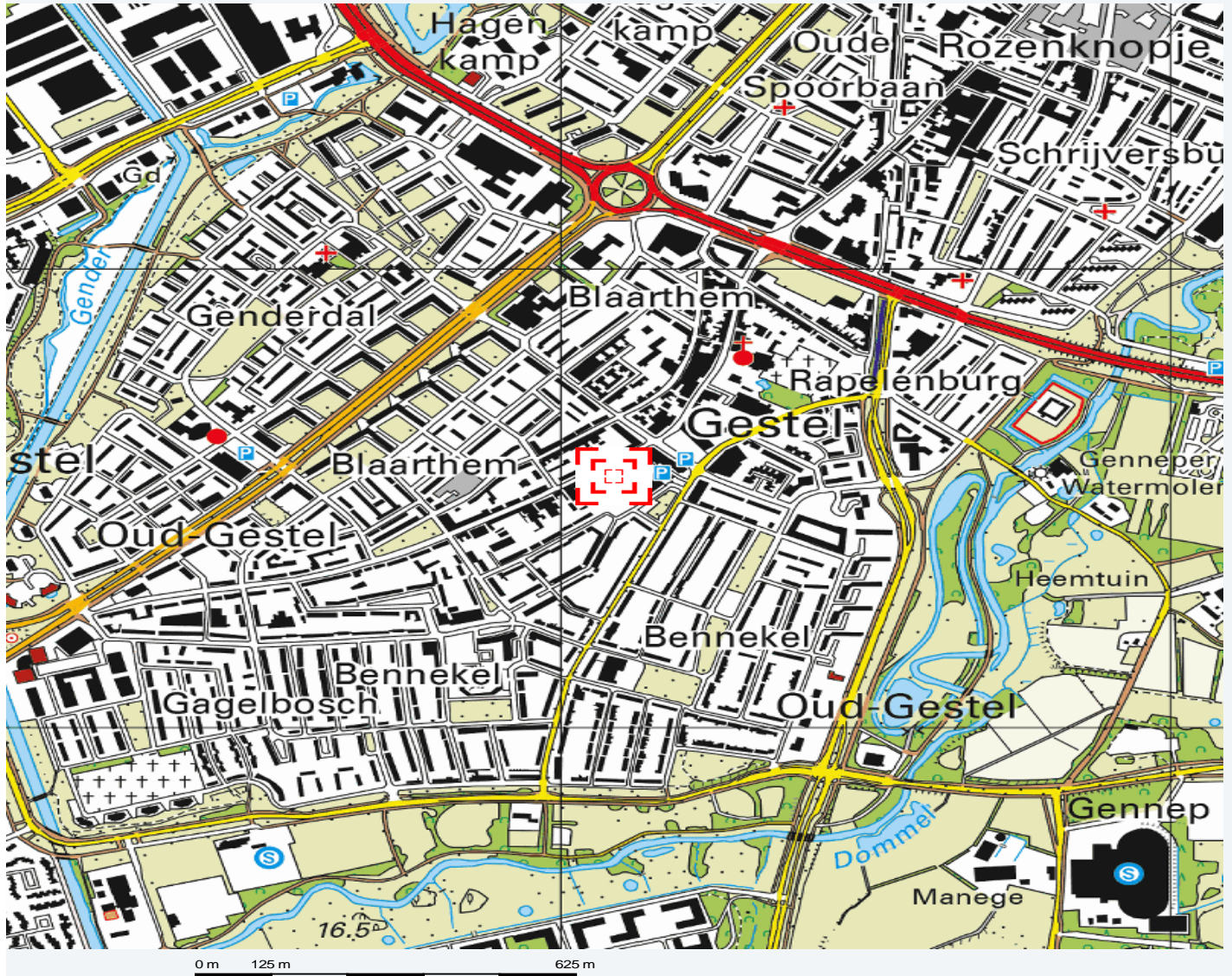


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Omgevingskaart

Omgevingskaart

Klantreferentie: ans



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Gestel C 1957
Hoogstraat 339A, 5654NC Eindhoven
CC-BY Kadaster.



<p>BEGROUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding overharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Schsl b c a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlamppijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b senmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom schietbaan afzetting hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	---

Ramon Jongen Makelaardij

Beste geïnteresseerde,

- ▲ De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.
- ▲ Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.
- ▲ Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.
- ▲ Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons (Zo werkt dat bij een NVM-Makelaar).
- ▲ Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren. Een telefoontje lijkt ons een kleine moeite.
- ▲ De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Met vriendelijke groet,

Ramon Jongen Makelaardij



Ramon Jongen
Ans Jongen van Nuland

Ramon
Jongen
▲ **Makelaardij**

▲ Zuid Koninginnewal 15
5701 NS Helmond

▲ Tel. 0492-507940
Fax 0492-507945

▲ info@ramonjongen.nl
www.ramonjongen.nl



ADVIES IN HYPOTHEKEN

PENSIOENEN | VERZEKERINGEN | KREDIETEN

...persoonlijk advies in hypotheken!

Advies in Hypotheken is volstrekt onafhankelijk en niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling. U kunt dus kiezen uit vrijwel alle banken en verzekeraars. Hierdoor kunnen wij dan ook uw wensen als uitgangspunt nemen.

We werken echter wel nauw samen met Ramon Jongen makelaardij omdat dit in uw voordeel is. U krijgt bijv. een gratis aankoopbegeleiding of bij oversluiten van de hypotheek een gratis taxatie. Daarnaast kunt u ten alle tijden een gratis waardebeoordeling ontvangen.

Gratis hypotheekadvies?

Bel voor een afspraak:

0492-507941